

1. Висновок про вартість об'єкта оцінки:

Нежитлова будівля, загальною площею 91,0м.кв., що знаходиться за адресою: Кіровоградська область, м.Олександрія, вул.6го Грудня, 161 та перебуває на балансі КП «Житлогосп».

Замовник	Олександрійська територіальна громада
Виконавець	ФОП „Ярюхіна З.Д.” м. Кропивницький, вул. Андрія Матвієнка, 36, кв.66, свідоцтво реєстрації в ДРО №10521 від 29.08.13р., свідоцтво про підвищення кваліфікації №798-ПК від 17.11.14р.
Сертифікат СОД	Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №759/20 від 19.08.2020 р.
Підстава	Договір на проведення оцінки №59/22 .
Назва об'єкту оцінки та його коротка характеристика	Нежитлова будівля загальною площею 91,0м.кв.
Балансоутримувач	КП «Житлогосп»
Адреса об'єкту	Кіровоградська обл., м.Олександрія, вул.6го Грудня, 161.
Мета проведення незалежної оцінки:	Визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом проведення аукціону.
Дата оцінки	30 квітня 2022 р.
Курс USD (на дату оцінки)	1 USD= 29,2549 грн
Використані методичні підходи	Порівняльний
Інформація про земельну ділянку:	Розташований на земельній ділянці 3510300000:12:579:0010, площею 379м.кв..
Стандарти, що використовувались	Оцінка проводилась у відповідності з міжнародними професійними стандартами, національним стандартом №1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, затвердженого постановою КМУ від 10.09.2003р. №1440 та національним стандартом №2 „Оцінка нерухомого майна”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004р. №1442

Базуючись на матеріалах, розрахунках та міркуваннях, викладених у Звіті про оцінку майна, Оцінювач робить висновок про наступне:

Станом на дату оцінки ринкова вартість Об'єкту оцінки становить:

**136500 (сто тридцять шість тисяч п'ятсот) гривень
без урахування ПДВ**

Сума податку на додану вартість (ПДВ) становить 27300 грн.

Загальна ринкова вартість з урахуванням ПДВ становить: 163800 грн.

Директор

Оцінювач

Сертифікат №615 від 08.07.1996 р. видане ФДМУ, КП «ІКЦ» УТО.



З.Д. Ярюхіна

З.Д. Ярюхіна