



ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ

Виконавець: ТОВ «Бізнес-Консалтинг» (Сертифікат на право проведення оціночної діяльності № 703/20 від 07 серпня 2020р.), в особі оцінювача, Кобаки Георгія Андрійовича, сертифікат ФДМУ, УТО, МЦПМ № 1047 від 11.04.1998р.

Об'єкт оцінки та його адреса: комплекс АЗС, що знаходиться за адресою: Ужгородський район, с. Лінці, вул.Без назви, буд 2536.

В комплекс входять:

Найменування об'єкта по Свідоцтву про право власності	Площа, кв.м	Найменування об'єкта по Технічному паспорту БТІ	Площа, кв.м	Найменування об'єкта По інвентаризації
Маслосклад, операторська, літ.а	60,2	Маслосклад, операторська, літ. А	60,2	Заправка ПММ
Насосна, літ.б	31,5	Насосна, літ.Б	31,5	
Резервуари пального, літ. в		Резервуари пального, літ. В	3х6м ³ , 3х15 м ³	
Паливні колонки, літ.г		Паливні колонки, літ.Г	3 шт.	
Споруди, літ.І		Ворота №1	1 шт.	
Огорожа, №		Огорожа №2	322 м ²	
		Естакада, І, 15 м	15 м	
		Пожежний резервуар, ІІ	2х100	

Технічний стан майна – непридатне до використання, зруйноване.

Власник майна: Держава в особі Верховної Ради України, орган управління – Міністерство аграрної політики; балансоутримувач – державне підприємство «Червона зірка» (Свідоцтво про право власності на нерухоме майно САВ №212394 від 30.01.2008, видане на підставі Рішення Кіблярської сільської ради №14 від 16.03.2006).

Замовник оцінки: арбітражний кекруючий-ліквідатор Дідич Михайло Андрійович.

Метою оцінки є визначення ринкової вартості об'єкта оцінки, для цілей відчуження в ліквідаційній процедурі.

Функція оцінки: відчуження об'єкта оцінки на підставі результатів оцінки шляхом аукціону через систему «Прозоро».

Для цього було проведено натурне обстеження, вивчені матеріали БТІ, інші надані замовником оцінки документи. В процесі оцінки зібрана інформація про технічний стан об'єкта, визначено знос елементів, конструкцій, проведені відповідні розрахунки.

База оцінки: Ринкова вартість.

Дата оцінки: 10 грудня 2020 року.

В результаті проведених розрахунків, отриманих при застосуванні традиційних підходів оцінювач прийшов до висновку, що:

На основі даних, представлених Замовником, після вивчення фінансової та техдокументації, проведенні натурного огляду, маркетингу ринків збуту, консультацій по технічному стану об'єкта із фахівцями, з урахуванням загальних положень і обмежувальних умов, з використанням методології, затвердженої законодавчими документами (Законом України про оцінку майна, МСО, Національними стандартами оцінки та іншими, діючими на час проведення оцінки нормативними документами), встановлено:

Ринкова вартість майна комплексу АЗС державного підприємства «Червона зірка» станом на 10 грудня 2020 року склала: 33075 грн. (без ПДВ)

(тридцять три тисячі сімсот п'ять)

Директор ТОВ «Бізнес – Консалтинг»
Оцінювач

Г.А. Кобака

