



ДОГОВІР

129

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, ідентифікаційний код юридичної особи 42769539, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 23.01.2019 № 15881340000017727, місцезнаходження якого: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, буд. 1/23, в особі начальника Дробітька Вадима Павловича, місце проживання зареєстровано за адресою: [адреса], який діє на підставі [документ]

Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 №83 та наказу Фонду державного майна України від 14.02.2020 № 27-р «Про призначення Дробітька В.П.» (далі – **Продавець**), з однієї сторони, та

фізична особа **Осіпова Світлана Михайлівна**, паспорт серії **№**,
виданий **...**, реєстраційний
номер облікової картки платника податків: **...**, місце проживання зареєстровано
за адресою: **...** (далі —

Покупець), з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-05-20-000007-3 від 14.06.2020 року, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 24.06.2020 № 830 уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договора

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, як єдиному заявнику на участь в аукціоні з продажу, об'єкт малої приватизації окремого майна – нежитлова будівля (гараж), загальною площею 32,3 кв. м, що знаходиться за адресою: Полтавська обл., Зіньківський р-н., м. Зіньків, вул. Першотравнева, 1а (один «а») (далі - Об'єкт приватизації) та перебуває на балансі Північно-Східного офісу Держаудитслужби (код за ЄДРПОУ 40478572), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови. Аукціон, оголошений на 15.06.2020, не відбувся, наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 19.06.2020 № 795 "Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта державної власності малої приватизації шляхом викупу" прийнято рішення про приватизацію майна шляхом викупу безпосередньо єдиним заявником на участь в аукціоні.



HOH 032600

НОН 032600 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Державної аудиторської служби України, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, дата реєстрації 19.04.2017, реєстраційний номер 1230216453240, номер запису про право власності: 20079747.

1.2. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-05-20-000007-3 від 14.06.2020, який затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 24.06.2020 № 830, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 1200,00 (одна тисяча двісті гривень 00 копійок) гривень, у тому числі ПДВ 200,00 (двісті гривень 00 копійок) гривень.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 1200,00 (одну тисячу двісті гривень 00 копійок) гривень, з урахуванням ПДВ – 200,00 (двісті гривень 00 копійок) гривень у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВАРНА БІРЖА «Українська міжрегіональна», УМТБ в сумі 24,00 (двадцять чотири гривні 00 копійок) гривні, що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № UA238201720355269003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 24,00 (двадцять чотири гривні 00 копійок) гривні (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № UA448201720355599003000018853 одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172, ПДВ в розмірі 4,80 (чотири гривні 80 копійок) гривні;

- грошові кошти Покупця в розмірі 1171,20 (одна тисяча сто сімдесят одна гривня 20 копійок) гривня з урахуванням ПДВ – 195,20 (сто дев'яносто п'ять гривень 20 копійок) гривень за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № UA603052990000026206696173342, банк: АТ КБ «ПриватБанк», код за ЄДРПОУ 14360570, МФО 305299, на рахунок Продавця № UA448201720355599003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172 протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації у встановленому законом порядку.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.8. Новий власник Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.9. Передача об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;



НОН 032601

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок № UA448201720355599003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

— УКРАЇНА — UKRAINE —

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.2. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Полтавської області Башинської Т.В., інші два примірники видаються Сторонам.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Полтавській та Сумській областях
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23,
код за ЄДРПОУ 47269539
р/р № UA448201720355599003000018853,
Банк-одержувач: Держказначейська служба
України, МФО 820172

В. Дробітько

ПОКУПЕЦЬ:

Фізична особа
Осіпова Світлана Михайлівна
що мешкає за адресою:

реєстраційний номер облікової картки
платника податків

С.М. Осіпова

Місто Полтава

НОН 032602

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

тава, Полтавська область, Україна.

Десятого липня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Башинською Т.В., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

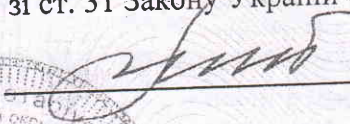
Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, повноваження його представника і належність нерухомого майна Державі Україна в особі Державної аудиторської служби України перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1188.

Стягнуто плату згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус  Башинська Т.В.

