**Інформаційне повідомлення**

**Близнюківської селищної ради Близнюківського району Харківської області**

**про продаж на аукціоні об'єкту малої приватизації - нежитлової будівлі,**

**приміщення І-LII та LVI-LXXVII, розташованої за адресою:**

**64801 Харківська область Близнюківський район смт.Близнюки вул.Ткаченка, 35**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами

**Найменування об’єкта приватизації, його місцезнаходження:** нежитлова будівля, приміщення І-LII та LVI-LXXVII, 64801 Харківська область Близнюківський район смт.Близнюки вул.Ткаченка, 35

Код CAV-PS: 04232000-3 - Адміністративна будівля, приміщення в адміністративній будівлі

**Дані про будівлю та земельну ділянку, на якій розташовано об’єкт приватизації:** 64801 Харківська область Близнюківський район смт.Близнюки вул.Ткаченка, 35, кадастровий номер:6320655100:01:006:0080, площа 0,1332 га, цільове призначення: 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, земельна ділянка комунальної власності, власник – Близнюківська селищна рада Близнюківського району Харківської області, обтяжень та обмежень на земельну ділянку немає, умови використання земельної ділянки – оренда, будівля не використовується за призначенням, умови користування - реконструкція в житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями за робочим проектом, виготовленим ТОВ “Форпроект” (код: 33373474, адреса: 64600, Харківська обл., місто Лозова, МІКРОРАЙОН 4, будинок 71/2), замовником якого є Близнюківська селищна рада)

**Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ:** 04400021

**Стартова ціна об’єкта:**

- аукціон з умовами – 553 760 грн. 00 коп.

- аукціон із зниженням стартової ціни – 276 880 грн. 00 коп.;

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 276 880 грн. 00 коп.

**Розмір гарантійного внеску:**

- аукціон з умовами – 55 376 грн. 00 коп.

- аукціон із зниженням стартової ціни – 27 688 грн. 00 коп.;

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 27 688 грн. 00 коп.

**Розмір реєстраційного внеску**:

744 грн. 60 коп. з ПДВ.

**Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об’єкти:**

-для участі в аукціоні гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;

-посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків : https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

**Одержувач:** Близнюківська селищна рада

**Рахунок** № 37324024028589

**Банк одержувача:** ГУ Державної казначейської служби України у Харківській області

**МФО** 851011

**Код ЄДРПОУ** 04400021

**Одержувач:** Близнюківська селищна рада

**Рахунок** № 37324024028589 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** ГУ Державної казначейської служби України у Харківській області

**МФО** 851011

**Код ЄДРПОУ** 04400021

**Одержувач:** Близнюківська селищна рада

**Рахунок** 37186024028589 (для перерахування реєстраційного внеску)

**Банк одержувача:** ГУ Державної казначейської служби України у Харківській області

**МФО** 851011

**Код ЄДРПОУ** 04400021

**Умови продажу об’єкта приватизації:** власником об’єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну і взяв на себе зобов’язання виконати реконструкцію нежитлової будівлі за адресою: смт.Близнюки вул.Ткаченка, 35 в житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями за робочим проектом, виготовленим ТОВ “Форпроект” (код: 33373474, адреса: 64600 Харківська обл. м. Лозова, м-н 4, буд. 71/2), замовником якого є Близнюківська селищна рада), виконання норм чинного законодавства України;

продаж об’єктів на аукціоні здійснюється за наявності не менше двох учасників аукціону та вважається таким, що відбувся, у разі здійснення на аукціоні не менше одного кроку аукціону на підвищення стартової ціни;

у разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а Близнюківська селищна рада як орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об’єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни;

аукціон проводиться відповідно до ЗУ “Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432;

до участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”;

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди:** немає

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні (кінцевий строк подання цінових аукціонних пропозицій):**

кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону;

в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**Дата, час та місце проведення аукціону:** аукціони з продажу об’єктів малої приватизації проводяться не раніше, ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єктів малої приватизації (п.5 ст. 15 ЗУ “Про приватизацію державного і комунального майна»).

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Близнюківської селищної ради (балансоутримувач) годину огляду об’єкта за телефоном: (05754) 5-19-81 з 08.00 до 16.00 у робочі дні.

**Інформація про радника (у разі його залучення):** радник не залучається

**Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону:** Близнюківська селищна рада (код за ЄДРПОУ 04400021), адреса: 64801 Харківська область Близнюківський район смт.Близнюки вул.Свободи, 30, e-mail: [mail@bliznjuki-selrada.gov.ua](mailto:mail@bliznjuki-selrada.gov.ua), контактний тел. (05754) 5-19-81 з 08.00 до 17.15 у робочі дні, заступник Близнюківського селищного голови Хомутова Яна Юріївна

**Адреса веб-сайту організатора аукціону:** http://bliznjuki-selrada.gov.ua/