

ЗАРЕЄСТРОВАНО

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Державна архітектурно-будівельна
інспекція України
Управління дозвільних процедур
Відділ методології та здійснення
декларативних процедур

Державна архітектурно-будівельна
Інспекція України

(найменування органу, який провів реєстрацію)

2014 р. №

№ ІУ 1431409820666

Ю.В. Кальченко

(підпис)

(ініціали та прізвище посадової особи)

М.П.



ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність об'єкта до експлуатації

«Рекапітуляція нежитлового будинку під торгівельно-офісні приміщення по просп.
40-річчя Жовтня, 30-А у Голосіївському районі м. Києва»

код об'єкта 1220.9

категорія складності – III

(найменування закінченого будівництвом об'єкта будівництва відповідно

до будівельного паспорта або затвердженого проекту будівництва,

код об'єкта згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

1. Інформація про замовника

Товариство з обмеженою відповідальністю «Амаркорд-Алекс»
м. Київ, вул. Кіквідзе, 18-А, код ЄДРПОУ 22949271. Тел. 525-28-37

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким, коли виданий, місце проживання,

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це

відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи,

місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

2. Інформація про керівника замовника – юридичної особи

Директор, Яструбецький Іван Михайлович, тел. 525-28-37

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

3. Інформація про відповідальну особу – інженера з технічного нагляду (у разі наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технічного нагляду, Давіденко Іван Федорович, тел. 096-566-91-96	Наказ замовника №51 від 04.01.2011 р.	Серія ІТ №003586 Кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду

4. Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) (за наявності)

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Амаркорд-Алекс»
м. Київ, вул. Кіквідзе, 18-А, код ЄДРПОУ 22949271. Тел. 525-28-37**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким, коли виданий, місце проживання,

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це

відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи,

місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

5. Інформація про страхову організацію (за наявності)

Не залучалась

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ

або податковий номер, реквізити договору страхування)

6. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Виконроб, Жабровець Наталія Юріївна, тел. 493-44-26	Наказ ТОВ «Амаркорд-Алекс» №51 від 04.01.2011 р. про призначення особи, яка відповідає за проведення робіт	Загальні будівельно- монтажні роботи

7. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника) (за наявності)

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Сармат-2010»
63200, Харківська обл., смт Нова Водолага, вул. Лермонтова, 19
Код ЄДРПОУ 37346402. Тел. 099-384-29-88**

(прізвище, ім'я, та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким, коли виданий, місце проживання,

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це

відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи,

місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

8. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника):
головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р.)
Головний архітектор проекту, Чумакова	Наказ ТОВ «Сармат-2010» №2 від 17.04.2013 р. «Про	Серія АА №001495 Кваліфікаційний

Світлана Геннадіївна, тел. 099-384-29-88	призначення відповідального за авторський нагляд	сертифікат архітектора
---	---	------------------------

9. Інформація про проектну документацію (будівельний паспорт)

Проект «Реконструкція нежитлового будинку під торгівельно-офісні приміщення по просп. 40-річчя Жовтня, 30-А у Голосіївському районі м. Києва», затверджений наказом директора ТОВ «Амаркорд-Алекс» Яструбецького Івана Михайловича №29 від 21.07.2011 р. та перезатверджено наказом №89 від 17.04.2013 р.

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, Лист-погодження проектної документації на реконструкцію №15-9726 від 11.08.2010 р.

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації,

результати експертизи проектної документації (за наявності)

10. Інформація про дозвільні документи (повідомлення про початок виконання будівельних робіт, декларація про початок виконання будівельних робіт, інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт, зареєстрована Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві	15.08.2011	КВ 08311027933
Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт, зареєстроване Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві	13.06.2013	КВ 103131640026

11. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта:

Дата початку будівництва:

Дата закінчення будівництва:

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію:

просп. 40-річчя Жовтня, 30-А у Голосіївському районі м. Києва
Серпень 2011 р.
Березень 2014 р.

II квартал 2014 р.

11-1. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію чи договір про встановлення права земельного сервітуту щодо будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯЖ №018545 від 10.06.2011 р. зареєстрований за №07-8-00423 Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);
площа ділянки – 0,1499 га

12. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:
несучі конструкції
огорожувальні
конструкції
фасади

Стіни піноблок
Стіни піноблок
Фасадна штукатурка



Перелік
інженерного
обладнання об'єкта

Холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити)

Загальна площа
будівлі, кв. метрів 7411,8

13. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів

Матеріали стін

Кількість секцій (за наявності)

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
однокімнатних	-	-	-
двокімнатних	-	-	-
трикімнатних	-	-	-
чотирикімнатних	-	-	-
п'ятикімнатних	-	-	-
шестикімнатних	-	-	-
семикімнатних	-	-	-
восьмикімнатних і більше	-	-	-
Усього:	-	-	-
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів		-	

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика

Загальна площа

Кількість
машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта
будівництва, кв. метрів

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
-	-	-

14. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа в т.ч.:	кв.м	7042,2	-
нижче позначки 0,00	кв.м	1323,2	-
вище позначки 0,00	кв.м	5719,0	-
Поверховість	пов.	5	-

Корисна площа	кв.м	5704,5	-
Будівельний об'єм	кв.м	26466,23	-
Машиномісце у паркінгу	м/м	17	-

15. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника
-	-	-	-	-

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 56 239,768 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 56 239,768 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар — тис. гривень.

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 56 239,768 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 56 239,768 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар — тис. гривень.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; дозволів на виконання будівельних робіт та відмов у їх видачі; анульованих дозволів; обліку переоформлених дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації; обліку сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Директор

(найменування посади)

(підпис)
М.П.

Яструбецький І.М.
(прізвище, ім'я та по батькові)



Примітка.

Кожна сторінка підписується керівником замовника або замовником (для фізичної особи) та засвідчується печаткою замовника (за наявності)

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 118252829
Дата, час формування: 23.03.2018 14:53:00
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Швець Р.О., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 27381027, дата і час реєстрації заяви: 23.03.2018 14:37:45, заявник: Потапчук Павло Володимирович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1512410580361
Об'єкт нерухомого майна: нежила будівля з торгівельно-офісними приміщеннями, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 6704.9
Адреса: м.Київ, проспект Голосіївський (проспект 40-річчя Жовтня), будинок 30-А

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 25356624

Дата, час державної реєстрації: 16.03.2018 18:03:55
Державний реєстратор: приватний нотаріус Швець Руслан Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності: декларація про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: ІУ143140920566, виданий 02.04.2014, видавник: Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції України; договір купівлі-продажу, серія та номер: 2434, виданий 14.04.1998, видавник: Шнирьова Г.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 40239777 від 21.03.2018 17:45:48, приватний нотаріус Швець Руслан Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМАРКОРД-АЛЕКС", код ЄДРПОУ: 22949271, країна реєстрації: Україна

Витяг сформовано: Приватний нотаріус Швець Р.О.

Підпис:



МП

