**Оголошення**

**про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна, що включене до**

**Переліку першого типу**

**а саме: «Нежитлові приміщення, розташовані по вул. Миру, 6а смт. Першотравенськ, Житомирської області, загальною площею 49,8 кв.м., корисною площею 24,9 кв.м.»**

**1) повне найменування і адреса орендодавця та/або балансоутримувача:**

**Інформація про орендодавця:** Баранівська міська радаЖитомирської області, код ЄДРПОУ:04344386, місцезнаходження: 12700, Житомирська обл., Баранівський р-н, місто Баранівка, вул. Соборна, 20; тел. +38(04144)78476, e-mail:bmeriya@ukr.net.

**2) інформація про об’єкт оренди:** Нежитлові приміщення, розташовані по вул. Миру, 6а смт. Першотравенськ, Житомирської області, загальною площею 49,8 кв.м., корисною площею 24,9 кв.м. (далі - Об’єкт оренди), що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку: додається в окремому файлі.

**3) проект договору оренди:** додається в окремому файлі.

**4) умови оренди майна та додаткові умови оренди майна**:

**4.1. розмір стартової орендної плати для:**

- електронного аукціону – 189,37 грн.;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 94,68 грн.;

- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 94,68 грн.

**4.2. строк оренди** - 5 років.

**5) цільове призначення Об'єкта оренди:** для розміщення офісу.

Об'єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 Деякі питання оренди державного та комунального майна.

6) потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 №157-ІХ (далі — Закон). Майно не може бути передане в суборенду особам, які не відповідають вимогам до орендарів, встановлених частиною четвертою статті 4 Закону.

7)контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом: Григорович І.В., тел. 0414478476, ел. адреса: [zem.otg.baranivka@ukr.net](mailto:zem.otg.baranivka@ukr.net) місце знаходження: 12701, Житомирська область, місто Баранівка, вул. Соборна, 20. Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 год. Обідня перерва з 12.00. до 13.00 год.

**8) інформація про аукціон:** електронний аукціон,

дата проведення електронного аукціону — 10.06.2021р.

період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 21 календарний день з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна”.

**9) інформація про умови, на яких проводиться аукціон:**

9.1. розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.

**Крок аукціону для:**

- електронного аукціону – 1,89 грн.;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 0,94 грн.;

- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 0,94 грн.

9.2. **розмір гарантійного внеску** для участі в електронному аукціоні становить 5652,30 грн.;

**розмір гарантійного внеску** для участі в електронному аукціону із зниженням стартової ціни 5652,30 грн.;

**розмір гарантійного внеску** для участі в електронному аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій 5652,30 грн.;

9.3. **розмір реєстраційного внеску:** 600,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2021 року.

9.4. **кількість кроків аукціонуза методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій** становить 1 крок.

**10) додаткова інформація:**

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок Одержувач: ГУК у Жит. обл/ТГ м.Баранівка (24060300) інші надходження  
р/р UA118999980314020544000006713 (для перерахування реєстраційного внеску).

ЄДРПОУ 37976485.

суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону.

# Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об’єкт оренди:Казначейський рахунок №UA648201720314291007203041179, одержувач: Баранівська міська рада, код за ЄДРПОУ 04344386, банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ.

**11) технічні реквізити оголошення:**

**період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 21 календарний день з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.