ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Радомишльської міської ради
про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності - приміщення колишнього клубу за адресою: вул. Центральна, 21-б, с. Негребівка

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження	**Приміщення колишнього клубу за адресою: вул. Центральна, 21-б, с. Негребівка, р-н. Радомишльський**
Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або на праві користування, інформація про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними	Окрема одноповерхова цегляна нежитлова будівля, прямокутна в плані з габаритними розмірами в плані 16,8х8,0 м. Висота приміщень від підлоги до стелі згідно документації БТІ складає 3,0 м. Матеріал стін будівлі – цегла, рік побудови - 1967, не використовується за призначенням більше 20 років. Інженерні комунікації – відсутні. Фізичний стан будівлі – незадовільний (відсутні віконні та дверні блоки). Земельна ділянка площею – 0,1000 га, кад. № 1825088302:02:002:0044, цільове призначення: для будівництва і обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.
Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані)	Радомишльська міська рада Житомирської області (код ЄДРПОУ 25923935), адреса: м. Радомишль, Соборний майдан, 12
Спосіб проведення аукціону	електронний аукціон з умовами
Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (за наявності)	
Стартова ціна об'єкта	10783 грн. (без ПДВ)
Розмір гарантійного внеску	1078,3 грн (без ПДВ)
Розмір реєстраційного внеску	834,6 грн
Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування банку, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, МФО, місцезнаходження та номери рахунків у національній	Банк одержувача коштів – УК в Радомишльському районі / ОТГ м. Радомишль 31030000 Код одержувача – 38015379 МФО 899998 Установа банку: Казначейство України (ЕАП);

валюті, доларах США і євро, відкриті для перерахування електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків, та казначейських рахунків для проведення розрахунків за придбані об'єкти	Номер рахунку (IBAN) – UA 258999980000031515905006777.
Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди	Договори оренди відсутні. Приміщення вільне.
Час і місце проведення огляду об'єкта	щоденно з 8.00 год. до 17.00 год. крім суботи та неділі за адресою розміщення об'єкту .
Інформація про радника (у разі його залучення)	відсутня
Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону	Радомишльська міська рада, адреса: 12201, обл. Житомирська, м. Радомишль, Соборний майдан, 12, тел. 4-42-31 Графік роботи: з 08.00 год. до 17.00 год. Перерва на обід: 13.00-14.00 год. Вихідні: субота, неділя.
Адреса веб-сайту організатора	https://radmr.gov.ua/ E-mail rad_economy@ukr.net
Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації, прийнятого відповідно до частини четвертої статті 15 Закону	**Рішення органу приватизації від 14.11.2019р. протокол № 3**
Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі	**UA-AR-P-2019-07-19-000001-2**
Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20—35 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення)	20 календарних днів

Інформація про аукціон та про умови на яких здійснюється приватизація об'єкта	**1. Аукціон з умовами:** Дата, час та місце проведення аукціону: **33 календарних днів від дня публікації інформаційного повідомлення**, час проведення аукціону встановлюється автоматично ЕТС. **Стартова ціна об'єкта: 10783 грн 00 коп (без ПДВ)** **Гарантійний внесок** для участі в аукціоні – 10 % в розмірі 1078 грн 30 коп **Реєстраційний внесок** 834 грн 60 коп **Крок аукціону** – 1 % стартової ціни , що складає 107 грн 83 коп **Умови продажу:** 1. Покупець зобов'язаний зберегти профіль діяльності об'єкта, як соціально-культурного закладу протягом шести місяців; 2. Покупець зобов'язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта та утримувати прилеглу територію об'єкта у належному санітарному стані; 3. Покупець об'єкта малої приватизації зобов'язаний відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 2874 грн 00 коп (дві тисячі вісімсот сімдесят чотири грн 00 коп) у десятиденний строк з дати укладання договору купівлі-продажу на рахунок - номер рахунку (IBAN) – UA 258999980000031515905006777. Банк одержувача коштів – УК в Радомишльському районі / ОТГ м. Радомишль 31030000. Код одержувача – 38015379. МФО 899998 Установа банку: Казначейство України (ЕАП) 4. Покупець несе усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна; 5. Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до покупця за результатами даного аукціону. 6. Покупець зобов'язаний в трьохмісячний термін з моменту набуття права власності укласти договір оренди на земельну ділянку, на якій розміщено об'єкт продажу. Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій. **Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій)

	встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. У разі якщо об'єкт, що пропонувався до продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50%. Період між аукціоном з умовами та аукціоном з умовами зі зниженням стартової ціни складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС. **2. Аукціон з умовами зі зниженням стартової ціни:** **Стартова ціна : 5391 грн 50 коп (без ПДВ).** **Гарантійний внесок** для участі в аукціоні – 10 % в розмірі 539 грн 15 коп **Реєстраційний внесок** 834 грн 60 коп **Крок аукціону** - 1% стартової ціни , що складає 53 грн 92 коп **Умови продажу:** 1. Покупець зобов'язаний зберегти профіль діяльності об'єкта як соціально-культурного закладу протягом шести місяців; 2. Покупець зобов'язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта та утримувати прилеглу територію об'єкта у належному санітарному стані; 3. Покупець об'єкта малої приватизації зобов'язаний відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 2874 грн 00 коп (дві тисячі вісімсот сімдесят чотири грн 00 коп) у десятиденний строк з дати укладання договору купівлі-продажу на рахунок - номер рахунку (IBAN) – UA 258999980000031515905006777. Банк одержувача коштів – УК в Радомишльському районі / ОТГ м. Радомишль 31030000. Код одержувача – 38015379.МФО 899998 Установа банку: Казначейство України (ЕАП) 4. Покупець несе усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна; 5. Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до покупця за результатами даного аукціону. 6. Покупець зобов'язаний в трьохмісячний термін з моменту набуття права власності укласти договір оренди на земельну ділянку, на якій розміщено об'єкт продажу. Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається

	протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій. **Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Період між аукціоном з умовами зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС. **3. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** **Стартова ціна : 5391 грн 50 коп (без ПДВ).** **Гарантійний внесок** для участі в аукціоні – 10 % в розмірі 539 грн 15 коп **Реєстраційний внесок** 834 грн 60 коп **Крок аукціону** - 1% стартової ціни , що складає 53 грн 92 коп **Умови продажу:** 1. Покупець зобов'язаний зберегти профіль діяльності об'єкта як соціально-культурного закладу протягом шести місяців; 2. Покупець зобов'язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта та утримувати прилеглу територію об'єкта у належному санітарному стані; 3. Покупець об'єкта малої приватизації зобов'язаний відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 2874 грн 00 коп (дві тисячі вісімсот сімдесят чотири грн 00 коп) у десятиденний строк з дати укладання договору купівлі-продажу на рахунок - номер рахунку (IBAN) – UA 258999980000031515905006777. Банк одержувача коштів – УК в Радомишльському районі / ОТГ м. Радомишль 31030000. Код одержувача – 38015379. МФО 899998 Установа банку: Казначейство України (ЕАП) 4. Покупець несе усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна; 5. Право власності на земельну ділянку під

	об’єктом нерухомого майна не переходить до покупця за результатами даного аукціону. 6. Покупець зобов’язаний в трьохмісячний термін з моменту набуття права власності укласти договір оренди на земельну ділянку, на якій розміщено об’єкт продажу. Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій. **Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.
Встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	**Кількість кроків 5**
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку)	https://prozorro.sale/