**Оголошення з продажу майна**

**Земельна ділянка та нежитлова будівля б/н у Закарпатській області, Міжгірський р-н, с. Келечин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Організатор аукціону | Державне підприємство «Державна інвестиційна компанія», код ЄДРПОУ 37176130 |
| Контактні дані організатора аукціону | Петренко І.І.  [info@dik.gov.ua](mailto:info@dik.gov.ua)  Тел: +38 (98) 089.65.07 |
| **Інформація про майно** | |
| Назва предмету продажу | Земельна ділянка та нежитлова будівля у Закарпатській область, Міжгірський р-н, с. Келечин. |
| Склад предмет продажу | Земельна ділянка та нежитлова будівля які знаходиться у приватний власності юридичної особи. Склад:   1. Земельна ділянка, площею 1,5 га розташована за адресою: Закарпатська область, Міжгірський р-н, с. Келечин, урочище «Лаз», кадастровій   № 2122482000:01:001:0002.   1. Нежитлова будівля загальною площею 41,43 кв.м., розташована за адресою: Закарпатська область, Міжгірський р-н, с. Келечин, буд. б/н. |
| Місцезнаходження майна | Земельна ділянка та нежитлова будівля у Закарпатській область, Міжгірський р-н, с. Келечин. Кадастровій  № 2122482000:01:001:0002. |
| Порядок ознайомлення з майном | Зателефонувати контактній особі організаторів аукціонів та погодити час, місце і дату ознайомлення. |
| Власник майна | Державне підприємство «Державна інвестиційна компанія», ЄДРПОУ 37176130 |
| Підстава для відчуження майна | ПРОТОКОЛ № 21/2 засідання кредитної комісії державного підприємства «Державна інвестиційна компанія» |
| Істотні умови купівлі-продажу майна | Оплата договору купівлі-продажу до моменту його підписання або в день його підписання.  Підписання акту прийому-передачі. |
| Кількісно-якісні характеристики майна | Опис надається у документах аукціонної документації, а також фото об’єкта. |
| Чи наявний орендар якщо так - інформація про строк дії договору оренди | Ні, майно не передається в оренду. Договори оренди відсутні. |
| **Умови та критерії аукціону** | |
| Початкова ціна реалізації (згідно незалежної експертної оцінки майна) | 1. Земельна ділянка, площею 1,5 га –   1 260 000,00 (Один мільйон двісті шістдесят тисяч гривень 00 копійок) грн., без урахування ПДВ.   1. Нежитлова будівля загальною площею 41,43 кв.м. – 133 000,00 (Сто тридцять три тисячі гривень 00 копійок) грн., без урахування ПДВ.   Стартова ціна визначена на підставі незалежної оцінки. |
| Гарантійний внесок | 5% відсотки від початкової ціни реалізації. |
| Мінімальний крок аукціону | 1% відсоток від початкової ціни продажу. |
| Тип аукціону | Електронний аукціон на підвищення ціни (англійський аукціон). |
| Для участі в аукціоні учасники мають надати підтверджуючі документи | Юридичні особи та фізичні особи-підприємці:   * Витяг з Реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань * квитанції про сплату гарантійного та реєстраційного внесків   Фізичні особи:   * копія паспорту * квитанції про сплату гарантійного та реєстраційного внесків   При реєстрації на аукціон учасники погоджується з умовами проведення аукціону та складом майна лоту, що визначений в аукціонній документації. |
| Дата аукціону | 21 календарний день після публікації аукціону |
| Мінімально необхідна кількість учасників для аукціону | 1 учасник аукціону |