



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Держпром, 8-й під'їзд, майдан Свободи, 5, м. Харків, 61022,
тел. приймальня (057) 705-14-14, тел. канцелярія 705-14-41, факс 705-14-41

УХВАЛА

"24" грудня 2019 р.

Справа № Б-24/39-09

Господарський суд Харківської області у складі:
судді Міньковського С.В.
при секретарі судового засідання Черновій В.О.

розглянувши справу

за заявою

ФОП Овчаренко Олександр Васильович, м. Харків

до

ФОП Овчаренко Олександр Васильович, м. Харків

про

визнання банкрутом

за участю сторін: керуючий реалізацією - Севастьянов Є.В.,

ВСТАНОВИВ:

Постановою господарського суду Харківської області про визнання боржника банкрутом від 19.03.2009 у справі №Б-24/39-09 фізичну особу-підприємця Овчаренко Олександра Васильовича було визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру.

До господарського суду надійшла заява арбітражного керуючого Севастьянова Є.В. про погодження умов продажу майна, в якій заявник просить суд, посилаючись на ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства погодити наступні умови продажу заставного майна: 1) склад майна (лот): нежитлова будівля (будівля магазину "Ритм") зі складом, загальною площею 348,8 кв.м., що знаходиться за адресою: вулиця без назви, будинок б/н, смт. Ківшарівка, м. Куп'янськ, Харківська обл.; 2) початкова ціна: 186957 грн без ПДВ; 3) крок аукціону складає 1% відсоток. Ухвалою суду від 02.12.19 зазначену заяву призначено до розгляду в судовому засіданні, зобов'язавши арбітражного керуючого надати суду документи в обґрунтування визначення заявлених арбітражним керуючим умов продажу майна банкрута. Зазначену ухвалу було направлено судом на адресу заставного кредитора.

На виконання вимог ухвали суду, арбітражний керуючий надав клопотання про долучення доказів, до якого арбітражним керуючим долучено докази не отримання заставним кредитором ТОВ "ОТП Факторинг Україна" заяви про погодження умов продажу майна банкрута.

Згідно ч. 1 ст. 202 ГПК України неявка у судові засідання будь-якого учасника справи за умови, що його належним чином повідомлено про дату, час і місце цього засідання, не перешкоджає розгляду справи по суті, крім випадків, визначених цією статтею.

Судом встановлено, що всіх учасників даного судового засідання повідомлено про дату, час та місце розгляду справи належним чином, про що свідчать відповідні поштові повідомлення про вручення, в зв'язку з чим суд розглядає заяву ліквідатора



*22*4461068*1*0*

по суті.

Розглянувши матеріали справи, заяву арбітражного керуючого, заслухавши пояснення керуючого реалізацією, суд дійшов висновку про задоволення заяви з огляду на наступне.

Як свідчать матеріали справи, ліквідатор звертався до заставного кредитора про надання дозволу на реалізацію майна, що є предметом застави, проте заява повернулась на адресу арбітражного керуючого неврученою.

Креуючим реалізацією після повернення не врученою заяви на погодження умов продажу заставного майна, було подано відповідну заяву до суду.

Згідно ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належить: склад майна (лот), початкова ціна, крок аукціону.

У разі, якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засідання комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутись до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Як встановлено судом, арбітражний керуючий надіслав на адресу заставного кредитора заяву про погодження умов аукціону 25.10.2019. Проте, зазначена заява повернулась на адресу арбітражного керуючого з поштовою відміткою "зазакінченням терміну зберігання".

Як свідчать додані до справи ліквідатором документи, вартість нежитлової будівлі (будівля магазину "Ритм") зі складом, загальною площею 348,8 кв.м., що знаходиться за адресою: вулиця без назви, будинок б/н, смт. Ківшарівка, м. Куп'янськ, Харківська обл. було визначено із залученням суб'єкта оціночної діяльності у порядку, визначеному Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні".

Згідно з ст. 12 цього Закону встановлено, що звіт про оцінку майна є документом, що містить висновки про вартість майна та підтверджує виконані процедури з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання відповідно до договору. Звіт підписується оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, і скріплюється печаткою та підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Як встановлено ч. 6 ст. 41 Кодексу України з процедур банкрутства задоволення забезпечених вимог кредиторів за рахунок майна боржника, яке є предметом забезпечення, допускається лише в межах провадження у справі про банкрутство, в зв'язку з чим майно банкрута, що є предметом забезпечення, не включається до складу ліквідаційної маси і використовується виключно для задоволення вимог кредитора за зобов'язаннями, які воно забезпечує. Зазначені приписи Закону про банкрутство, кореспондується з абз. 2 ч.2 ст. 26 Закону про банкрутство в редакції до 19.01.13 р. (дія редакції на час провадження ліквідаційної процедури ФОП), в якій визначено, що задоволення вимог заставодержателя здійснюється першочергово.

Ці приписи також кореспондуються з ч. 4 ст. 121 Кодексу України з процедур банкрутства, які регулюють провадження у справі про неплатоспроможність фізичної особи.

Відповідно до ч.1 ст. 63 Кодексу України з процедур банкрутства початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Кодексом України з процедур банкрутства не передбачено обов'язку арбітражного керуючого визначати граничну межу продажу, до якої може бути знижено початкову вартість, в тому числі і за вимогою заставного кредитора щодо продажу майна банкрута, яке перебуває в його заставі. Однак, забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону,



другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Отже, в ліквідаційній процедурі (в процедурі погашення боргів), за відсутності згоди заставного кредитора, господарський суд за заявою ліквідатора лише надає згоду на продаж майна банкрута, що знаходиться в заставі (іпотеці), а арбітражний керуючий у відповідності до приписів Кодексу України з процедур банкрутства здійснює оцінку майна банкрута, що є предметом забезпечення та здійснює його продаж для задоволення вимог заставного кредитора.

Враховуючи вищевикладене, суд вважає, що заява арбітражного керуючого Севостьянова Є.В. підлягає задоволенню, а майно банкрута підлягає продажу у відповідності до приписів Кодексу України з процедури банкрутства.

Керуючись ст.ст. 58-65, 75, 130-133 Кодексу України з процедур банкрутства, ст.ст. 202, 233-235 ГПК України,

УХВАЛИВ:

1. Заяву керуючого реалізацією майна ФОП Овчаренко О.В. про погодження умов продажу заставного майна задовольнити.

2. Погодити наступні умови продажу заставного майна:

1) склад майна (лот): нежитлова будівля (будівля магазину "Ритм") зі складом, загальною площею 348,8 кв.м., що знаходиться за адресою: вулиця без назви, будинок б/н, смт. Ківшарівка, м. Куп'янськ, Харківська обл.;

2) початкова ціна: 186957 грн без ПДВ;

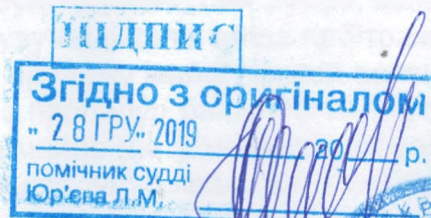
3) крок аукціону складає 1% відсоток.

3. Ухвалу направити керуючому реалізацією, заставному кредитору, банкруту.

Ухвала набирає законної сили з моменту її прийняття та може бути оскаржена протягом десяти днів з дня складення повного судового рішення.

Ухвала підписана 27.12.2019.

Суддя



Міньковський С.В.



281 PY 2019 034213 / 2