

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ****Місто Біляївка Одеської області Україна,****двадцять четвертого листопада дві тисячі двадцять першого року.**

Ми, що нижче підписалися: **ВЕЛИКОДАЛЬНИЦЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ ВЕЛИКОДАЛЬНИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, код ЄДРПОУ 04377693, місцезнаходження: 67668, Одеська область, Біляївський район, село Великий Дальник, вулиця Богдана Хмельницького, будинок 3, Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань за номером 28470994 станом на 24 листопада 2021 року, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97, далі – **«Продавець»**, від імені якої діє **ВІДДІЛ З МАЙНОВИХ ВІДНОСИН ВЕЛИКОДАЛЬНИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**, код ЄДРПОУ 44148483, місцезнаходження: 67668, Одеська область, Біляївський район, село Великий Дальник, вулиця Богдана Хмельницького, будинок 3, Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань за номером 28471065 станом на 24 листопада 2021 року, в особі начальника відділу з майнових відносин Великодальницької сільської ради Горденко Альони Володимирівни, 31 січня 1984 року народження, що зареєстрована та проживає за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Усатове, вулиця Тіниста, будинок 6, і діє на підставі Положення про Відділ з майнових відносин Великодальницької сільської ради, затвердженого рішенням Великодальницької сільської ради Біляївського району Одеської області від 23 грудня 2020 року за № 46-VIII, рішення Великодальницької сільської ради Біляївського району Одеської області від 29 липня 2021 року за № 46-VIII та розпорядження Великодальницької сільської ради Біляївського району Одеської області від 15 березня 2021 року за № 32, далі – **«Представник Продавця»**, з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Козирь Ольга Григорівна**, 02 грудня 1972 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2663412182, що зареєстрована та проживає за адресою: Одеська область, Одеський район, село Великий Дальник, вулиця Безверхого, будинок 36, Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань за номером 28471146 станом на 24 листопада 2021 року, далі – **«Покупець»**, з другої сторони, разом за текстом **«Сторони»**, діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та у повній цивільній правоздатності та дієздатності, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин обумовлених нижче, діючи без впливу обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочину вимог закону (у тому числі, з вимогами щодо недійсності договору), усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець продав, а Покупець купив індивідуально визначене майно комунальної власності, у вигляді 102/1000 (сто дві тисячних) часток будівель амбулаторії загальної практики сімейної медицини, що знаходяться за адресою: Одеська область, Одеський район, село Великий Дальник, вулиця Безверхого, будинок 33 (тридцять три) (колишня адреса: Одеська область, Біляївський район, село Великий Дальник, вулиця Безверхого, будинок 33 (тридцять три)), та складаються в цілому з 13 нежитлових будівель загальною площею 1913,9 кв. м, зазначених під літерами: А – будівлі поліклініки загальною площею 579,0 кв. м, Б – будівлі денного стаціонару загальною площею 187,4 кв. м, В – будівлі сімейної медицини загальною площею 204,6 кв. м, Г – будівлі котельної загальною площею 8,9 кв. м, Д – будівлі сімейної медицини загальною площею 430,5 кв. м, Е – будівлі котельної загальною площею 9,3 кв. м, Є – будівлі харчоблоку загальною



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

площею 136,6 кв. м, Ж – будівлі складу загальною площею 159,2 кв. м, 3 – будівлі гаражу загальною площею 34,1 кв. м, И – будівлі гаражу загальною площею 142,5 кв. м, І – будівлі вбиральні загальною площею 3,1 кв. м, К – будівлі котельної загальною площею 9,5 кв. м, Л – будівлі вбиральні загальною площею 9,2 кв. м, та надвірної споруди, зазначеної під номером: 1 – огорожі. Одеський район Одеської області утворено згідно з Постановою Верховної Ради України "Про утворення та ліквідацію районів" № 807-ІХ від 17 липня 2020 року.

Вищезазначені будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини належать Продавцю на підставі рішення Великодальницької сільської ради Біляївського району Одеської області № 504 від 30 вересня 2020 року, рішення Великодальницької сільської ради Біляївського району Одеської області № 60-VIII від 05 січня 2021 року та акту приймання-передачі нерухомого майна, складеного Комісією з питань приймання-передачі нежитлових будівель, споруд та майна на 11 листопада 2020 року. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором Нерубайської сільської ради Біляївського району Одеської області Буран Наталією Мирославівною 12 квітня 2021 року, номер запису про право власності 41555009, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2339739051210. Належність права власності на вищезазначений об'єкт перевірено нотаріусом на підставі відомостей, що містяться в Державному реєстрі прав, отримання яких підтверджено Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, сформованого Сурженко Іриною Іванівною приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області 24 листопада 2021 року за номером 286472680.

102/1000 часток будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини, які переходять у володіння та користування Покупця, складаються з приміщень, зазначених під індексами: 1 – основне площею 11,1 кв. м, 2 – основне площею 18,4 кв. м, 3 – допоміжне площею 11,1 кв. м, 4 – допоміжне площею 2,1 кв. м, 5 – допоміжне площею 1,7 кв. м, 6 – основне площею 5,6 кв. м, 7 – допоміжне площею 7,8 кв. м, 8 – основне площею 5,3 кв. м, 9 – основне площею 15,0 кв. м, 10 – основне площею 19,6 кв. м, 11 – основне площею 10,2 кв. м, 12 – допоміжне площею 29,6 кв. м, 13 – основне площею 12,8 кв. м, 14 – основне площею 9,0 кв. м, 15 – основне площею 8,8 кв. м, 16 – основне площею 8,8 кв. м, 17 – основне площею 9,0 кв. м, 18 – основне площею 9,3 кв. м, – загальною площею **195,2 (сто дев'яносто п'ять цілих та дві десятих) кв. м**, відображені у технічному паспорті, приватним підприємством «ОФІС БТІ» 23 серпня 2019 року (далі – «об'єкт купівлі-продажу») в будівлі сімейної медицини, зазначеній під літерою «В» (приміщення колишнього пологового відділення), загальною площею 204,6 кв. м, розташованій на земельній ділянці площею 0,3014 га, кадастровий номер 5121081400:02:003:0967.

1.2. Приватизація об'єкта комунальної власності здійснюється на підставі Цивільного кодексу України, Закону України «Про приватизацію держаного та комунального майна» № 2269-VIII від 18 січня 2018 року, рішення Великодальницької сільської ради від 29 липня 2021 року № 294-VIII «Про затвердження Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Великодальницької сільської територіальної громади, які підлягають приватизації у 2021 році, та приватизацію цих об'єктів»; з урахуванням листа Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації від 17 серпня 2021 року № 01-12/3879.

1.3. Ринкова вартість об'єкта оцінки з урахуванням витрат орендаря на невід'ємні поліпшення, здійсненні за час його оренди, для приватизації шляхом викупу орендарем, становить **1 023 607,00 грн. (один мільйон двадцять три тисячі шістсот сім гривень нуль копійок)**, згідно з висновками оцінювача про ринкову вартість об'єкта незалежної оцінки, що були виконані суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Інвестиційно-консалтингове бюро «Тріада»», затвердженими наказом начальника відділу з майнових відносин Великодальницької сільської ради від 03 листопада 2021 року № 16.

1.4. Ціна продажу об'єкта, зазначеного у пунктом 1.1 цього Договору, становить **310 880,00 грн. (триста десять тисяч вісімсот вісімдесят гривень нуль копійок)**.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу об'єкта, у розмірі **310 880,00 грн. (триста десять тисяч вісімсот вісімдесят гривень нуль копійок)** за рахунок власних коштів з рахунку Покупця № UA 573287040000026008054220751 в АТ КБ «ПриватБанк», МФО 328704, до бюджету Великодальницької сільської територіальної громади на рахунок № UA 518999980314111905000015650, банк отримувача: Державна Казначейська служба України, м. Київ, ЄДРПОУ 37607526, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.



2.2. Цей Договір є підставою для проведення розрахунків за об'єкт купівлі-продажу.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ТА ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТ

3.1. Передача об'єкта купівлі-продажу від Продавця до Покупця здійснюється у триденний строк після сплати Покупцем в повному обсязі ціни продажу об'єкта купівлі-продажу та оформляється актом приймання-передачі, який підписуються одночасно Сторонами за цим Договором.

3.2. Право власності на об'єкт купівлі-продажу виникає з дня державної реєстрації права власності на придбаний об'єкт. Державна реєстрація здійснюється уповноваженим органом у порядку, встановленому чинним законодавством, після повної сплати коштів, передбачених розділом 2 «Порядок розрахунків за придбаний об'єкт» цього Договору, штрафних санкцій, що можуть виникнути у зв'язку з неналежним виконанням зобов'язань за цим договором, підписання Покупцем Акт приймання-передачі об'єкта, зазначеного у пункті 1.1 цього договору та видання органом приватизації наказу про завершення приватизації.

3.3. Приватизація Об'єкта приватизації вважається завершеною з моменту його продажу та переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації, що оформлюється наказом органу приватизації.

3.4. Відповідальність за збереження об'єкта купівлі-продажу несе Покупець з моменту підписання акту приймання-передачі.

4. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

4.1. Продавець свідчить, що об'єкт купівлі-продажу, який є предметом цього Договору, на момент його укладання раніше нікому іншому не проданий, не подарований, іншим способом не відчужений, не заставлений, судового спору щодо нього немає, заборона та арешт на нього не накладені, під податковою заставою не перебуває, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не внесений, а також будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які в момент складання Договору сторони договору не могли не знати, як у межах, так і за межами України на них немає, від Покупця не приховано обставин, які мають істотне значення для цього Договору, сервітути щодо об'єкта купівлі-продажу не встановлені.

4.2. Якщо які-небудь умови цього Договору стають недійсними з будь-яких обставин, то це не впливає на дію та силу інших умов Договору.

4.3. Ризик випадкової загибелі або псування об'єкта купівлі-продажу несе Покупець з моменту підписання акту приймання-передачі.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5.3. Обов'язки Продавця:

5.3.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю об'єкти купівлі-продажу у встановленому у цьому Договорі порядку.

5.4. Права та обов'язки Покупця:

5.4.1. Покупець зобов'язаний у встановлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта купівлі-продажу, штрафні санкції, що можуть виникнути у зв'язку з неналежним виконанням зобов'язань за цим Договором, підписати акт приймання-передачі об'єкта, зазначеного у пункті 1.1 цього договору.

5.4.2. Покупець має право проводити реконструкцію, розширення, капітальний ремонт, зміну цільового призначення об'єкта купівлі-продажу за умови отримання містобудівних умов та обмежень, узгоджених з органами архітектури та містобудування, при наявності погодженої проєктної документації; забезпечувати належну експлуатацію об'єкту купівлі-продажу, яка



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

гарантує надійність будівельних конструкцій; проводити роботу по благоустрою прилеглої території.

5.4.3. Покупець зобов'язаний не допускати розміщення в об'єкті шкідливого виробництва; виконувати вимоги Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», відповідних державних санітарних та протипожежних норм та правил.

5.4.4. Покупець зобов'язаний протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту виникнення права власності на об'єкт купівлі-продажу звернутися до компетентних органів з метою врегулювання питань щодо плати за землю у встановленому чинним законодавством порядку і у цей же строк надати відділу з майнових відносин Великодальницької сільської ради докази належного виконання зазначеного зобов'язання.

5.4.5. Покупець зобов'язаний до моменту підписання сторонами цього Договору Акта підсумкової перевірки виконання умов Договору купівлі-продажу безперешкодно допускати працівників відділу з майнових відносин Великодальницької сільської ради для проведення перевірки дотримання умов Договору купівлі-продажу; надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання умов цього Договору у 15-денний термін з моменту одержання запиту.

5.4.6. Покупець зобов'язаний протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту виникнення права власності на об'єкт купівлі-продажу звернутися до балансоутримувача об'єкта купівлі-продажу з метою укладання Договору про надання комунальних послуг та утримання прибудинкової території і у цей же строк надати відділу з майнових відносин Великодальницької сільської ради докази належного виконання зазначеного зобов'язання.

5.4.7. Покупець зобов'язаний після виконання зобов'язань, передбачених пунктами 5.4.1, 5.4.4, 5.4.6 підписати та одержати у Продавця акт підсумкової перевірки виконання умов Договору купівлі-продажу.

5.4.8. До моменту підписання Акта підсумкової перевірки виконання умов Договору купівлі-продажу подальше відчуження та передача в заставу Покупцем об'єкта купівлі-продажу здійснюється за погодженням з Продавцем із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, не виконаних Покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та цим Договором, прав та обов'язків Покупця згідно з законодавством України.

У разі подальшого відчуження об'єкта купівлі-продажу новий власник зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на об'єкт подати Продавцю належним чином засвідчені копії документів, що підтверджують його право власності.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі несплати Покупцем коштів, передбачених розділом 2 «Порядок розрахунків за придбаний об'єкт» цього Договору, в термін, визначений пунктом 2.1 цього договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта купівлі-продажу, зазначеної у пункті 1.5 цього Договору. У разі несплати ціни продажу об'єкта купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 (тридцяти) календарних днів даний Договір купівлі-продажу підлягає розірванню.

6.2. За неналежне виконання чи невиконання Покупцем зобов'язань, передбачених пунктами 5.4.4, 5.4.6. цього Договору, Покупець сплачує Продавцю штраф у розмірі 1700,00 грн. (одна тисяча сімсот гривень нуль копійок) за кожне окреме порушення.

6.3. Відчуження Покупцем об'єкта купівлі-продажу до моменту підписання Акта підсумкової перевірки виконання умов Договору купівлі-продажу без погодження з Продавцем є підставою для визнання правочину щодо такого відчуження недійсним.

6.4. За неналежне виконання чи невиконання Покупцем зобов'язань за цим Договором, вказаних у пунктах 5.4.2, 5.4.3, Покупець несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.5. За неналежне виконання чи невиконання Покупцем зобов'язань, передбачених пунктом 5.4.5 цього Договору, Покупець сплачує на користь Продавця штраф у розмірі 1000 (тисяча) неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

6.6. Сплата штрафу, пені, відшкодування збитків не звільняє винну сторону від виконання умов цього Договору.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом двох тижнів.



7.2. До форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) належать:

- виняткові погодні умови і стихійні лиха (ураган, буря, повінь, землетрус, пожежа, вибух);
- непередбачувані ситуації, спричинені такими діями, як страйк, оголошена та неоголошена війна, загроза війни, терористичний акт, блокада, революція, пожежа, вибух;
- заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, протиправні дії третіх осіб.

7.3. Зазначені форс-мажорні обставини мають бути підтверджені відповідним компетентним органом.

8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

8.1. Зміна умов цього Договору чи внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

8.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі, та підлягають нотаріальному посвідченню.

8.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду.

8.4. Виключними умовами для розірвання Договору є:

8.4.1. несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт купівлі-продажу з дня укладення Договору відповідно до його умов;

8.4.2. невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань Покупця, визначених Договором, в установленний Договором строк;

8.4.3. подання органу приватизації неправдивих відомостей;

8.4.4. сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

8.4.5. продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем об'єкта купівлі-продажу протягом виконання зобов'язань за Договором.

8.5. На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

8.6. У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань об'єкт купівлі-продажу підлягає поверненню у комунальну власність.

8.7. У разі розірвання в судовому порядку Договору повернення Покупцю коштів сплачених за об'єкт приватизації здійснюється на підставі рішення суду з коштів які надійшли від повторного продажу цього об'єкта (зменшених на суму збитків, неустойки, штрафів та будь яких інших платежів які належать до сплати згідно з договором), протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня надходження коштів від повторного продажу на рахунок Продавця. Повернення коштів Покупцю здійснюється в сумі, отриманій органом приватизації в результаті повторного продажу об'єкта, але не може перевищувати суми, сплаченої Покупцем під час попереднього продажу.

9. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством.

9.2. Сторони однаково розуміють значення і умови цього договору, його правові наслідки для кожної із сторін, підтверджують дійсність намірів, а також відсутність у сторін заперечень щодо кожної з умов правочину. Сторони стверджують, що цей договір не є фіктивним, удаваним і відповідає дійсним намірам сторін створити для себе юридичні наслідки.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

9.3. «Представник Продавця» свідчить та гарантує, що укладення цього договору відбувається у межах наданих повноважень, та він («Представник Продавця») діє в інтересах юридичної особи, яку він представляє, добросовісно і розумно та не перевищує своїх повноважень.

9.4. На купівлю вказаного в цьому договорі майна витрачаються кошти, що є спільною сумісною власністю подружжя Козирь Ольги Григорівни та Козирь Валерія Олександровича. Цей договір укладається за письмовою згодою іншого з подружжя Покупця – гр. Козирь Валерія Олександровича, яка викладена в заяві, справжність підпису під якою засвідчена приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області Сурженко І. І. 24 листопада 2021 року за реєстровим № 880.

Факт застосування санкцій, передбачених Законом України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України та введено в дію указом Президента України, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено 24 листопада 2021 року за відомостями, що містяться у рішеннях Ради національної безпеки і оборони України, введених в дію Указами Президента України

9.5. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

9.6. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню. Договір складено нами, Сторонами, виготовлено нотаріусом за допомогою загальноприйнятих технічних засобів у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, із яких один залишається в матеріалах нотаріальної справи, а два інших видаються Сторонам за договором.

9.7. Ми, Сторони, свідчимо, що зі змістом цього документу нотаріусом ознайомлені, договір нами прочитано, ми однаково розуміємо значення і умови цього правочину та правові наслідки, підтверджуємо дійсність намірів при його укладенні та відсутність у сторін заперечень щодо кожної з умов правочину, цей правочин не носить характер фіктивного та удаваного і не є зловмисним, що підтверджуємо своїми особистими підписами на цьому договорі.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ

**ВЕЛИКОДАЛЬНИЦЬКА СІЛЬСЬКА
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ
ВЕЛИКОДАЛЬНИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ
РАДИ БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ,**

код ЄДРПОУ 04377693,

місцезнаходження: 67668, Одеська область,
Біляївський район, село Великий Дальник,
вулиця Богдана Хмельницького, будинок 3,
від імені якої діє

**ВІДДІЛ З МАЙНОВИХ ВІДНОСИН
ВЕЛИКОДАЛЬНИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ
РАДИ** код ЄДРПОУ 44148483,

місцезнаходження: 67668, Одеська область,
Біляївський район, село Великий Дальник,
вулиця Богдана Хмельницького, будинок 3

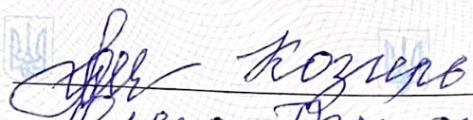
Начальник відділу з майнових відносин
Великодальницької сільської ради


А. В. Горденко

ПОКУПЕЦЬ

**Фізична особа-підприємець Козирь Ольга
Григорівна**

реєстраційний номер облікової картки
платника податків 2663412182,
що зареєстрована та проживає за адресою:
Одеська область, Одеський район, село
Великий Дальник, вулиця Безверхого,
будинок 36


О. Г. Козирь

Місто Біляївка Одеська область Україна, двадцять четвертого листопада дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Сурженко І. І., приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.



Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ВЕЛИКОДАЛЬНИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ, ВІДДІЛУ З МАЙНОВИХ ВІДНОСИН ВЕЛИКОДАЛЬНИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ,** та повноваження його представника і належність **ВЕЛИКОДАЛЬНИЦЬКІЙ СІЛЬСЬКІЙ ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ В ОСОБІ ВЕЛИКОДАЛЬНИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ** відчужуваного майна – 102/1000 часток будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 102/1000 частки будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 881

Приватний нотаріус



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Приватний нотаріус
Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано і
скріплено печаткою

аркуші

