**Виробниче-складський комплекс (завод)**

**з переробки та зберігання сільської господарчої продукції**

|  |  |
| --- | --- |
| Організатор аукціону | Приватне підприємство «Добриня» |
| Контактні дані організатора аукціону | Тинкован Михайло Іванович, [dobrinya.nkz@gmail.com](mailto:dobrinya.nkz@gmail.com), тел..: (067)-483-58-40 |
| **Інформація про майно** | |
| Назва предмету продажу | Виробниче-складський комплекс (завод) з переробки та зберігання сільськогосподарської продукції. Єдиний майновий комплекс. |
| Склад предмет продажу | Продається підприємство, яке розташоване у місті Миколаєві пропонує свої виробничі, складські потужності, а також обладнання.  Загальна площа виробничо-складського комплексу складає 3,45га, знаходиться у приватній власності, на відстані 100м від об’їзної дороги (перехрестя об’їзної дороги м. Миколаєва і траси на Кропивницький, Київ, Одеса, Херсон). Окрема огороджена територія. Цілодобова охорона (прохідна), є відео спостереження. Можливо зробити в’їзд з об’їзної . Логістично дуже привабливе розташування .  Виробнича площа – 2897,6м2, складські площі – 2724,6м2, з них є офісних та допоміжних приміщень для персоналу загальною площею – 447,4м2. Виробнича лабораторія, впроваджено систему ISO 22000. Виробництво можливо переобладнати під любий вид діяльності. Площа вільної земельної ділянки біля 1га – 10000м2 – на якій можливо розширення будівель, чи будівництво Сонячної електростанції біля 600кВА . Також криши будівель розташовані таким чином , що можливо розташувати сонячні панелі біля 400кВа . Складські площі є можливість здавати в оренду 2724,6м2  Овочесховище, ділянка фасування-склад, прохідна, ділянка обрушки ядра соняшника, ділянка обрушки ядра соняшника – смажувально-фасувальна ділянка, будівля томатної лінії, котельня, склад для зберігання плодово-ягідної сировини, авто ваги, вбиральня, побутова будівля, навіси, градирня, топочна, покриття, огорожа, трансформаторна підстанція, димова труба, зливна яма, башти Рожновського, басейн, свердловини артезіанські, ворота, каналізаційний колектор, силоси, бункер, пожежна водойма, комплекс очисних споруд. |
| Місцезнаходження майна | 54046, Україна, Миколаївська область, місто Миколаїв, вул.. Омеляновича-Павленка (Кіровоградська), 23 «А». |
| Порядок ознайомлення з майном | Візуально, під час особистого огляду. |
| Власник майна | Фізичні особи:  Крюковський Олексій Вікторович  Макєєв Віталій Юрійович |
| Підстава для продажу майна | Власне бажання власників |
| Істотні умови купівлі-продажу майна | Через повірену юридичну особу ПП «Добриня» |
| Кількісно-якісні характеристики майна | * *тип приміщення:* **комерційне**   овочесховище – **літ. А** 1-но поверхове, заг. пл. 1711,9м2, пл. забудови 1823,7м2, задовільний, 1979р.; ділянка фасування-склад – **літ. Б** 1-но поверхове, заг. пл. 815,4м2, пл. забудови 930,6м2, задовільний, 2013р.; прохідна - **літ. В** 1-но поверхове, заг. пл. 22,7м2, пл. забудови 31м2, задовільний, 1979р.; ділянка обрушки ядра соняшника – **літ. Д** 1-но поверхове, заг. пл. 598,3м2, пл. забудови 761,2м2, задовільний, 2011р.; ділянка обрушки ядра соняшника – смажувально-фасувальна ділянка – **літ. Е** 1-но поверхове (підповерх електрощитова 10,2м2, підвал 48,7м2), заг. пл. 1502,7м2, пл. забудови 1663,7м2, задовільний, 2011р.; будівля томатної лінії – **літ. Ж** 1-но поверхове, заг. пл. 307,4м2, пл. забудови 313,1м2, задовільний, 1979р.; котельня – **літ. К** 1-но поверхове (підповерх 17,8м2), заг. пл. 301,7м2, пл. забудови 317,4м2, задовільний, 1979р.; склад для зберігання плодово-ягідної сировини – **літ. Ф** 1-но поверхове, заг. пл. 523м2, пл. забудови 557м2, новий, 2019р.; атоваги – **літ. Г** 1-но поверхове, пл. забудови 67,6м2, задовільний, 1979р.; вбиральня – **літ. З** 1-но поверхове, пл. забудови 12,7м2, задовільний, 1979р.; побутова будівля – **літ И** 1-но поверхове, пл. забудови 20,6м2, задовільний, 1979р.; навіс – **літ. Л** пл. забудови 17,5м2, задовільний, 1980р.; градирня – **літ. М** пл. забудови 25,5м2, задовільний, 1980р.; топочна – **літ. Н** 1-но поверхове, пл. забудови 28,8м2, задовільний, 2011р.; навіс – **літ. О** пл. забудови 109,5м2, задовільний, 2010р.; навіс – **літ. П** пл. забудови 71,3м2, задовільний, 2010р.; навіс – **літ. С** пл. забудови 16,2м2, задовільний, 2010р.; навіс – **літ. Т** пл. забудови 6,3м2, задовільний, 2010р.; навіс – **літ. У** пл. забудови 12,3м2, задовільний, 2010р.; навіс – **літ. е** пл. забудови 30,5м2, задовільний, 1979р.; покриття (асфальт, бетон) – **літ. І** -19100,0м2; огорожа - **№1** пл. забудови 283,5м2, задовільний; трансформаторна підстанція (10/0,4; 630КВА) - **№10**; димова труба - **№11**; зливна яма - **№12**; башта Рожновського - **№13**; басейн - **№14**; огорожа - **№2** пл. забудови 1685,3м2, задовільний; свердловини - **№26**, діюча; башта Рожновського - **№27**; свердловини - **№28**, законсервована; ворота - **№3**; каналізаційний колектор - **№31**; силос - **№32**, об’єм 117,0м3; силос - **№33**, об’єм 117,0м3; силос - **№34**, об’єм 60,0м3; бункер - **№35**; пожежна водойма - **№36**; башта Рожновського - **№37**; ворота - **№5**; огорожа - **№9** пл. забудови 60,7м2, задовільний; очисні споруди: напірний трубопровід - **№1** – 1250м; артскважина «0306» - **№2** площа 9м2; заспокоювачи **№3-10, 15** – 9шт; колодязі водозабірні - **№11-14** – 4шт.  У цехах знаходяться виробничі лінії: **1.** По виробництву ядра гарбуза – 60тон/місяць. **2.** Насіння гарбуза – 300тон/місяць. **3.** Ядра соняшника – 200тон/міс . **4.** Переробка, калібрування та мийка кругляка горіха волоського – 300тон/міс. **5.** Переробка (чистка) льону та інших сільськогосподарських культур (з оптичним сортуванням, чистота продукту на виході 99,99% , конкурентна при поставках на експорт) -400тон/міс. **6.** Фасувальне та пакувальне обладнання, інфрачервоні сушки, можливість виробництва снекової групи товарів біля 60т/міс .   * *адреса:* 54046, Україна, Миколаївська область, місто Миколаїв, вул. Омеляновича-Павленка, 23 «А». * *до центру міста:* 8км. * *:* виробництво та складське зберігання власниками. * *Орендарі* відсутні. * *надати скан копію технічного паспорту об'єкта та свідоцтва на об’єкт (якщо існують)*: додаються. * *при продажі пам’ятки архітектури необхідна інформація про умови охоронного договору*: не є архітектурною пам’яткою. * *якщо лот складається з і декількох об’єктів, кожен з них необхідно починати описувати з нового рядку в повному об’ємі* |
| **Умови та критерії аукціону** | |
| Початкова ціна реалізації | 36 000 000грн. |
| Сума гарантійного внеску | 1 800 000 |
| Мінімальний крок аукціону | 3600 |
| Тип аукціону | Аукціон на підвищення стартової ціни |
| Для участі в аукціоні учасники мають надати підтверджуючі документи | За наявності |
| Вимоги до потенційного покупця | Немає |
| Дата аукціону або період прийому пропозицій | 21 день |
| Мінімально необхідна кількість учасників для аукціону | 1 |
| До документації обов’язково додаються 3 фото об’єкта та план. Карта місцезнаходження об’єкта бажано, але не вимагається | Додається |
|  |  |

**До оголошення обов’язково додаються:**

* 3 фото об’єкта
* план
* проект договору, який буде укладений за результатами аукціону
* якщо наявна земельна ділянка - інформація про неї та кадастровий номер

Карта місцезнаходження об’єкта бажано, але не вимагається