



Справа № 654/2915/17
Провадження № 2-о/654/85/2017



**РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ**

20.11.2017

Голопристанський районний суд Херсонської області в складі:
головуючого судді Францішка Ю. В.,
за участю секретаря Козенко В. С.,

м. Гола Пристань

розглянувши в судовому засіданні в приміщенні Голопристанського районного суду цивільну справу за заявою Голопристанської міської ради Херсонської області про передачу безхазяйної нерухомої речі у комунальну власність територіальної громади, –

ВСТАНОВИВ:

Заявник Голопристанська міська рада Херсонської області, через свого представника, звернувся до суду із заявою про передачу безхазяйної нерухомої речі у комунальну власність, посилаючись на те, що на території міста Гола Пристань Херсонської області виявлено безхазяйне майно за адресою м. Гола Пристань, вул. Олешківська (колишня Орджонікідзе), буд. 19, а саме: житловий будинок розміром 9,5х8 м., стіни зроблені з саманних блоків, оштукатурені, мають тріщини, покрівля азбестова, зруйнована та потребує заміни, вікна дерев'яні, потребують заміни, будинок знаходиться в аварійному стані та потребує капітального ремонту. Вказане майно було виявлене та за заявою виконавчого комітету міської ради 22.09.2016 було взято на облік Реєстраційною службою Виконавчого комітету Голопристанської міської ради Херсонської області як безхазяйне, також були опубліковані оголошення в газеті «Рідна Пристань». Власник даного майна не відомий, його пошук не дав результатів. У зв'язку з чим заявник просить передати безхазяйну нерухому річ – житловий будинок за адресою: Херсонська область, м. Гола Пристань, вул. Олешківська (Орджонікідзе), №19 в комунальну власність територіальної громади міста Гола Пристань Херсонської області.

Представник заявника – Голопристанської міської ради в судовому засіданні не з'явився, на адресу суду від представника міської ради по довіреності Тараненка С. М. надійшла письмова заява про розгляд даної справи без участі представника Голопристанської міської ради, заявлені вимоги підтримав, просив їх задовольнити.

Представник заінтересованої особи в судовому засіданні не з'явився, був повідомлений належним чином, причини неявки суду не відомі.

Дослідивши письмові матеріали справи, суд прийшов до наступного.

У відповідності до ч. 3 ст. 10, ч. 1 ст. 60 ЦПК України, кожна сторона зобов'язана довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог або заперечень.

Відповідно до ч. 4 статті 10 ЦПК України, суд сприяє всебічному і повному з'ясуванню обставин справи.

Вирішуючи зазначений спір суд повинен застосовувати норми цивільного законодавства, які регулюють зазначені правовідносини та Конституцію України.

Як визначено ст.ст. 10, 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами. Міські ради правомочні розглядати і вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до їх відання.

У відповідності до ст. 19 Конституції України та ст. ст. 24, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР (із змінами та доповненнями), органи державної влади та органи місцевого самоврядування їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачений Конституцією та Законами України, приймають рішення у межах наданих їм повноважень.

Відповідно до ст. 335 ЦК України, безхазяйною є річ, яка не має власника або власника якого невідомий. Безхазяйні нерухомі речі беруться на облік органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені. Про взяття безхазяйної нерухомої речі на облік робиться оголошення у друкованих засобах масової інформації. Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі вона за заявою органу, уповноваженого

Вхідний № 144/162-18
Після чого Голопристанський районний суд Херсонської області
"01" 12.2017

Фр. Францішка Ю. В. 04.12.2017

2108*4513018*1*1*

майном відповідної територіальної громади, може бути передана за рішенням суду у комунальну власність. Безхазяйні рухомі речі можуть набуватися у власність за набувальною давністю, крім випадків, передбачених ЦК України.

Судом встановлено, що на території Голопристанської міської ради Херсонської області було виявлено та зареєстровано безхазяйне майно, а саме: безхазяйний житловий будинок, розташований за адресою: м. Гола Пристань, вул. Олешківська (колишня Орджонікідзе), буд. 19.

В межах наданих міській раді повноважень, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», представник Голопристанської міської ради звернувся до Реєстраційної служби Виконавчого комітету Голопристанської міської ради Херсонської області із заявою, на підставі якої державним реєстратором дане майно взято на облік як безхазяйне майно та зареєстровано 22.09.2016, номер запису про взяття на облік: 8808, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Виконавчим комітетом Голопристанської міської ради Херсонської області було здійснено заходи для розшуку можливих власників безхазяйного майна, 11.06.2016 інспектором інспекції з благоустрою міськвиконкому Лобинцевим В. В., проведено обстеження будинку та прибудинкової території, про що складено відповідний Акт обстеження. Згідно даного акту житловий будинок, розташований за адресою: м. Гола Пристань, вул. Олешківська (колишня Орджонікідзе), буд. 19, розміром 9,5х8 м., стіни зроблені з саманних блоків, оштукатурені, мають тріщини, покрівля азбестова, зруйнована та потребує заміни, вікна дерев'яні, потребують заміни, будинок знаходиться в аварійному стані та потребує капітального ремонту. Також встановлено, що земельна ділянка не доглянута, заросла бур'яном, сам будинок знаходиться в аварійному стані, шибки вікон вибиті, гнилі, дах будинку «просів», понівечений дірками, що підтверджується доданими до матеріалів заяви фотоматеріали.

Виконавчий комітет Голопристанської міської ради тричі звертався до всіх громадян через газету «Рідна Пристань» (випуски газети від 18.03.2016 №12 (632), від 25.03.2016 №13 (633) та від 20.05.2016 №21 (641), з оголошенням відгукнутися можливих власників безгосподарного майна – будинку № 19 по вул. Олешківській у м. Гола Пристань, проте до виконавчого комітету міської ради із зазначеного питання ніхто не звернувся.

Як вбачається з матеріалів справи, Голопристанської міської радою Херсонської області дотримано вимоги ст. 335 ЦК України щодо взяття на облік спірного нерухомого майна та оголошення про це в друкованих засобах масової інформації. Разом з тим, рішення про визнання такого майна безгосподарним виносяться судом за заявою органу, уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, та цим же рішенням передається у комунальну власність.

Статтею 273 ЦПК України передбачено, що суд, встановивши, що нерухома річ є безхазяйною та взята на облік органом, який здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, а також, що сплив один рік з дня взяття на облік нерухомої речі, ухвалює рішення про передачу безхазяйної нерухомої речі у власність відповідної територіальної громади.

Таким чином, зібрані у справі докази та їх належна оцінка вказують на наявність підстав для задоволення заяви.

На підставі ст. 335 ЦК України, керуючись ст. ст. 60, 61, 212-215, 269-273 ЦПК України, суд –

ВИРІШИВ:

Заяву Голопристанської міської ради Херсонської області про передачу безхазяйної нерухомої речі у комунальну власність – задовольнити.

Передати у комунальну власність територіальної громади міста Гола Пристань Херсонської області безхазяйне майно а саме: житловий будинок, розташований за адресою: Херсонська область, м. Гола Пристань, вул. Олешківська (колишня Орджонікідзе), буд. 19.

Рішення може бути оскаржене в апеляційний суд Херсонської області, через Голопристанський районний суд Херсонської області, шляхом подачі апеляційної скарги в 10-денний строк з дня проголошення рішення.

Судья:

Ю. В. Францішко

Решение
законод.
Ор. 12. 2014
Секретар

