

ДОГОВІР № 619/3

**купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, за результатами продажу
на аукціоні без умов**

Місто Луцьк, Волинська область, Україна

Двадцять першого січня дві тисячі двадцять першого року

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ,**
місцезнаходження: Львівська область, місто Львів, вулиця Січових Стрільців, будинок 3,
ідентифікаційний код юридичної особи: 42899921, в особі заступника начальника
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській
та Волинській областях - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у
Волинській області **Маслечко Тетяни Богданівни**, (08 січня 1968 року народження,
паспорт АС 674093, виданий Луцьким МВ УМВС України у Волинській області
29.06.2000 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними
Державного реєстру фізичних осіб – платників податків - 2484412184, місце проживання
zareєстроване за адресою: Волинська область, місто Луцьк, проспект Соборності,
будинок 38, квартира 7), що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду
державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях,
затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14.03.2019 №256,
Положення про Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській
та Волинській областях, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду
державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях № 00308
від 08.07.2019 року, та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Львівського
міського нотаріального округу Львівської області Холявкою В.Я. 09.12.2020 року за
реєстром № 620, (далі – **Продавець**), - з однієї сторони, та

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА
№19»**, ідентифікаційний код юридичної особи 03582994, місцезнаходження якого: 43020,
Волинська область, місто Луцьк, вулиця Підгаєцька, будинок, 3, дата державної
реєстрації юридичної особи: 10.11.2005 дата запису: 10.11.2005 номер запису:
11981230000001747 (згідно Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб – підприємців та громадських формувань) в особі директора **Гордійчук
Ірини Петрівни** (паспорт АЮ 225112, виданий 01.04.2014 Луцьким МВ УДМС України
у Волинській області), реєстраційний номер облікової картки платника податків з
Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2993015142, що zareєстрована за
адресою: Волинська область, м. Луцьк, вул. Струтинської, буд.14, та призначена на
посаду з 15.03.2016 на підставі Протоколу №1 зборів установників управління та
управителів спадщиною, які діють на підставі Договору про управління спадщиною,
посвідченого 15.03.2016 приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу
Волинської області Ариванюк Н.А. за Р№ 701 та Наказу № 18-к «Про вступ на посаду
директора» від 15.03.2016, та діє на підставі Статуту (нова редакція), затвердженого
рішенням власника № 19 ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ПЕРЕСУВНА
МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №19" від 24.11.2020, Рішення № 31 власника
ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №19" від
19.01.2021 з другої сторони (в подальшому разом іменуються **Сторони**, а кожна окремо



НОН 875824



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Сторона), попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, що відбувся 28.12.2020 та оформленого протоколом про результати електронного аукціону UA-PS-2020-11-25-000055-2 від 28.12.2020 року, що затверджений наказом органу приватизації № 00068 від 12.01.2021 року, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону UA-PS-2020-11-25-000055-2, який відбувся 28.12.2020 року з продажу об'єкта малої приватизації окремого майна – **будівля старої контори площею 77,9 кв.м, за адресою: Волинська область, Шацький район, смт Шацьк, вул. 50 років Перемоги, 5, (далі – Об'єкт приватизації)**, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Головного управління статистики у Волинській області.

1.3. Право власності на об'єкт малої приватизації – **будівлю старої контори загальною площею 77,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Волинська область, Шацький район, смт Шацьк, вул. 50 років Перемоги, буд. 5**, зареєстровано за Головним управлінням статистики у Волинській області на підставі Договору купівлі-продажу нерухомості № 57 від 16.12.2003, укладеного між СМП «Прогрес» та Волинським обласним управлінням статистики, Волинським обласним бюро технічної інвентаризації в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно 05.07.2004 року за реєстраційним номером 3750010, що підтверджується Витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданим Волинським обласним бюро технічної інвентаризації 05.07.2004 року за номером 4041111, та в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.06.2020 за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 2112943207257, номер запису про право власності: 37129236, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу: 214686207), сформованим 02.07.2020 року Виконавчим комітетом Луцької міської ради Волинської області. 1.4. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно протоколу про результати електронного аукціону UA-PS-2020-11-25-000055-2, сформованого 28 грудня 2020 року та затвердженого наказом Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 12.01.2021 №00068 ціна продажу Об'єкта приватизації становить 401 000,00 (чотириста одна тисяча) гривень 00 коп., крім того ПДВ становить 80 200,00 (вісімдесят тисяч двісті) гривень 00 коп.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації **481 200,00 (чотириста вісімдесят одна тисяча двісті) гривень 00 коп.** у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору, в порядку встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:



- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАКУПКИ. ПРОМ. УА» в сумі 1 159,47 (одна тисяча сто п'ятдесят дев'ять) гривень 47 коп., що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця – UA868201720355269001000157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 1 159,47 (одна тисяча сто п'ятдесят дев'ять) гривень 47 коп. (гарантійний внесок) Покупець з власного рахунка UA313034400000026003055479160 в АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК" (ЄДРПОУ банку 14360570, код банку 303440) зобов'язаний перерахувати суму ПДВ у розмірі 231,89 (двісті тридцять одна) гривня 89 коп. на рахунок Продавця UA118201720355569001001157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6 (призначення платежу - кошти від приватизації об'єкта малої приватизації);

- грошові кошти в розмірі 479 808,64 (чотириста сімдесят дев'ять тисяч вісімсот вісім) гривень 64 коп. з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації Покупець сплачує шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця UA313034400000026003055479160 в АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК" (ЄДРПОУ банку 14360570, код банку 303440) на рахунок Продавця UA118201720355569001001157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6 (призначення платежу - кошти від приватизації об'єкта малої приватизації) протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).



НОН 875825



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

5. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5.3. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.



8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації в державну власність.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ



НОН 875826



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.

11.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

11.3. Реорганізація будь-якої із сторін не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для їх правонаступників. Сторони зобов'язуються у трьохденний строк з моменту завершення реорганізації повідомити одна одну про юридичну адресу, банківські та інші реквізити їх правонаступників.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

12.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

12.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

12.4. Цей договір складений в трьох автентичних примірниках, один з яких (разом з документами, на підставі яких здійснювалося відчуження) призначається для зберігання у справах приватного нотаріуса Луцького міського нотаріального округу Волинської області Ариванюк Н.А., а два інші видаються Сторонам.

12.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема, передбачених пунктом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому

законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

12.6. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, а саме ст. ст. 209, 220, 230, 234, 235, 323, 326, 334, 655, 657, 659, 662, 663, 668, 695 Цивільного кодексу України, ст. 4 Закону України «Про санкції», ст. 120 Земельного кодексу України, ст. ст. 3, 10 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 27 Закону України «Про нотаріат», Сторонам по договору, нотаріусом роз'яснено. Сторони підтверджують, що цей договір не носить характеру фіктивного чи удаваного правочину.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №19»
Код ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження: 79007, Львівська область, місто Львів, вулиця Січових Стрільців, будинок 3	Код ЄДРПОУ 03582994, місцезнаходження: 43020, Волинська область, місто Луцьк, вулиця Підгаєцька, будинок, 3
Заступник начальника Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області ДЛЯ ДОГОВОРУ М. П. Т. Б. Маслечко	Директор ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №19» І.П. Гордійчук

Місто Луцьк Волинської області, Україна.

Двадцять першого січня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Ариванюк Н.А., приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу Волинської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ і ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №19» та повноваження їх представників і належність ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СТАТИСТИКИ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ відчужуваного майна – будівлі старої контори перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю старої контори підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 63

Стягнуто плати у гривнях відповідно до вимог статті 31 Закону України „Про нотаріат”

Приватний нотаріус

Н.А. Ариванюк



НОН 875827



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Всього
прошито
(або прошнуровано)
пронумеровано
зімлено печатко
1/1000
аркушів
Приватний нотаріус