

Оренда – складські та адміністративні приміщення, площею 2522,80 м. кв. (В)

м. Київ, пр-т Перемоги, 15 км

1. Фото



2. Опис лоту

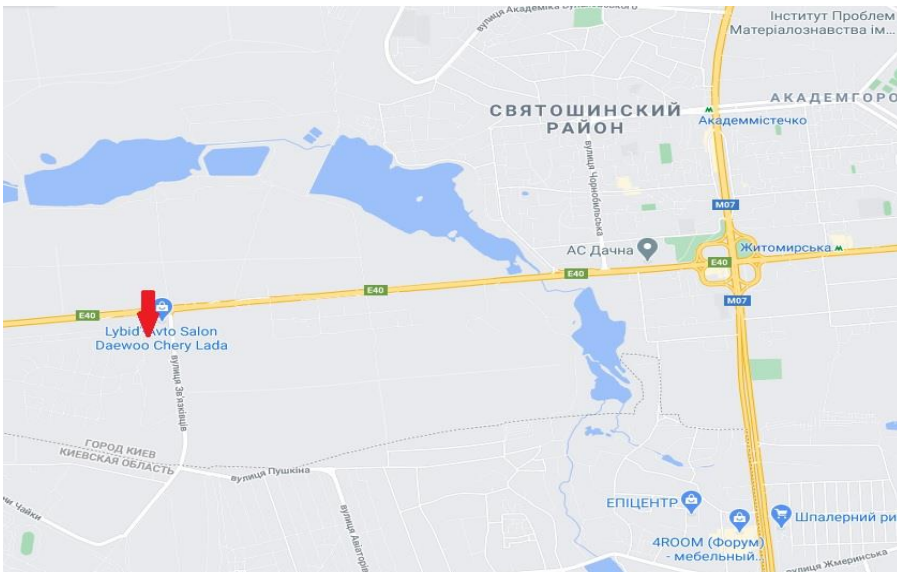
Пропонуються до оренди складські і адміністративні приміщення літ. «Д», літ. «Е», літ. «Є» приміщення 1-го поверху, літ. «З», - площею 2522,80 кв.м за адресою Київ, пр-т Перемоги, 15км. Стан приміщень задовільний. Поруч зупинка міського автотранспорту, окремий в'їзд до території, 7 хвилин на авто до станції метро Житомирська (4км).

Характеристики:

- загальна площа будівель – 3273,10 м²;
- опалення наявне (необхідно проводити ремонтні роботи);
- земельна ділянка – 0,872 га;
- сан. вузол, водопостачання, каналізація - присутні;

3. Ключові умови лоту

Адреса: 03179, м. Київ, пр-т Перемоги, 15км	
Назва: складські та адміністративні приміщення, площею 2522,80 м. кв.	
S загальна, кв. м.	3273,10
S пропонується до оренди, кв. м., в тому числі:	2522,80
адміністративні приміщення	670,70
складські приміщення	1852,10
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	63,57
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	160 374,4
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	96 224,64
Крок аукціону, грн. з ПДВ	2000,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

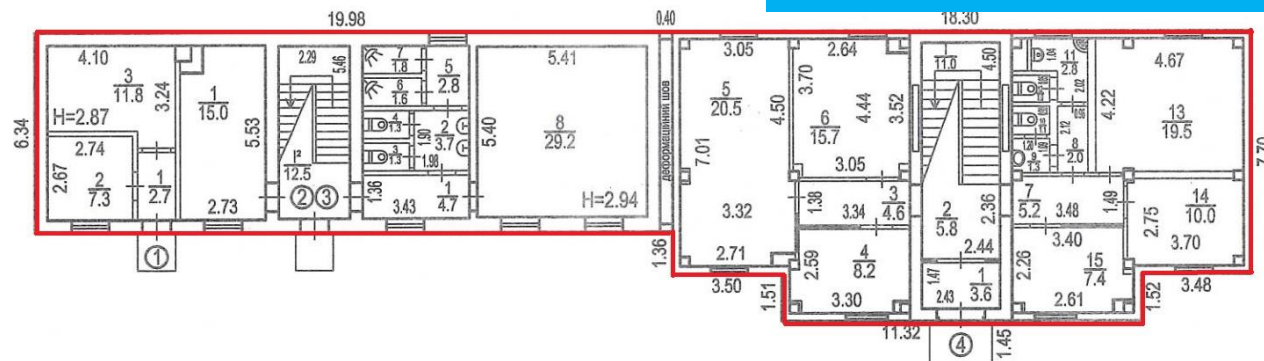


м. Київ, пр-т. Перемоги, 15 км

Літ. «Д»



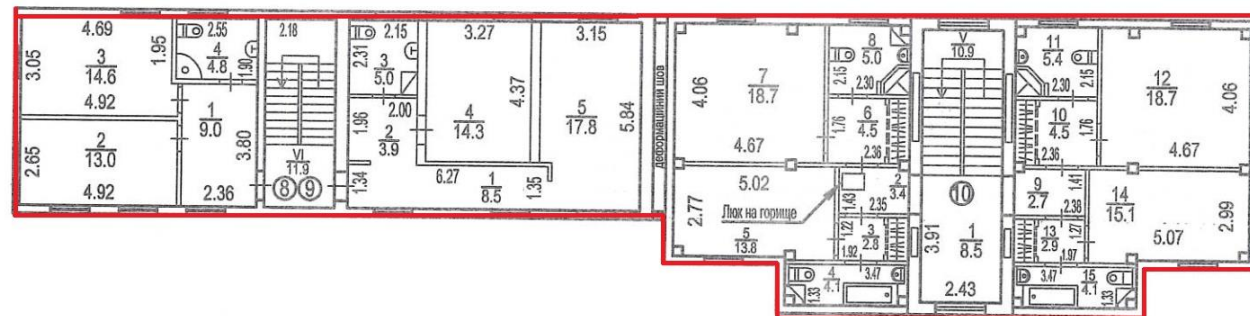
перший поверх



другий поверх



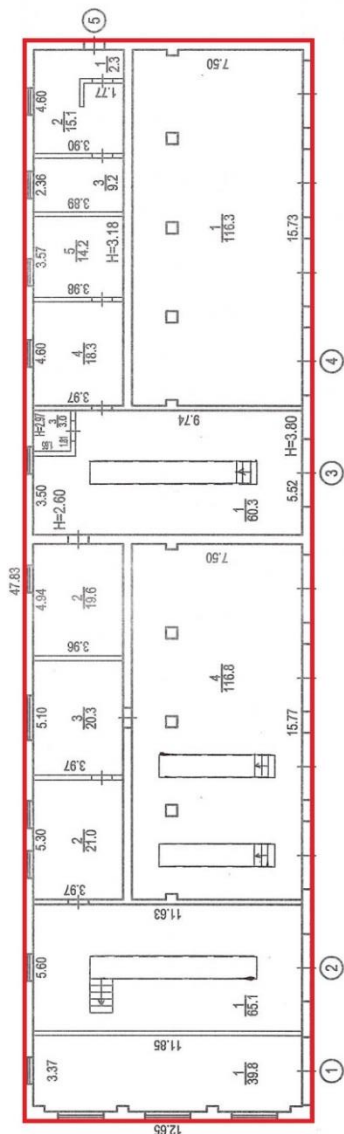
третій поверх



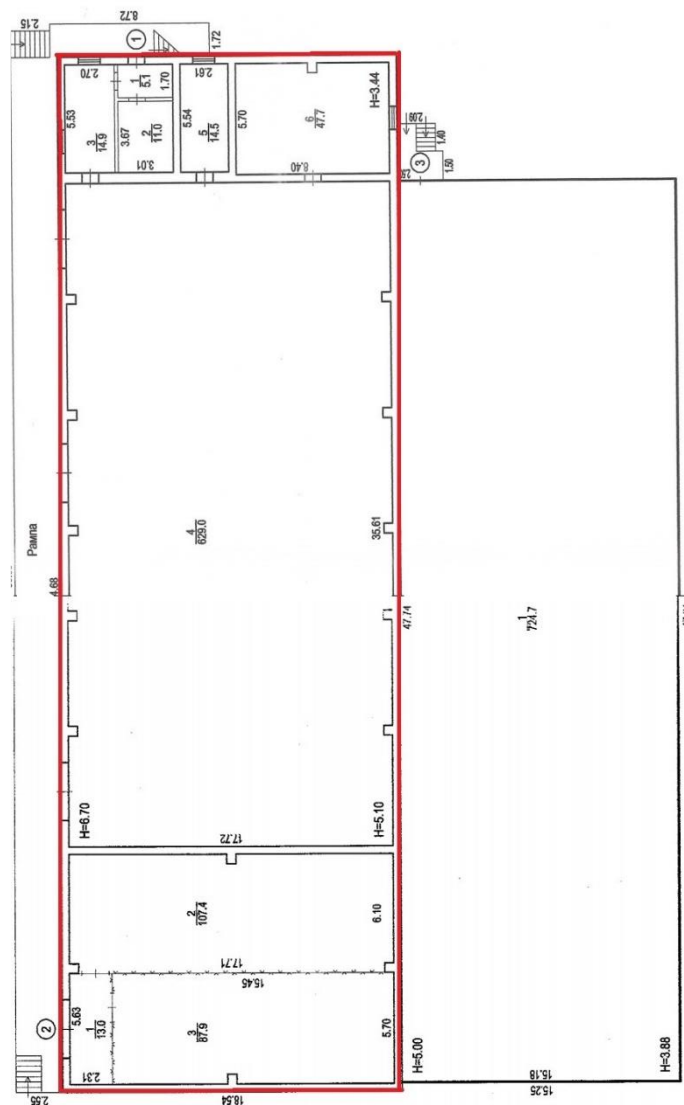
Оренда – складські та адміністративні приміщення, площею 2522,80 м. кв. (В) м. Київ, пр-т. Перемоги, 15 км

1. Фото

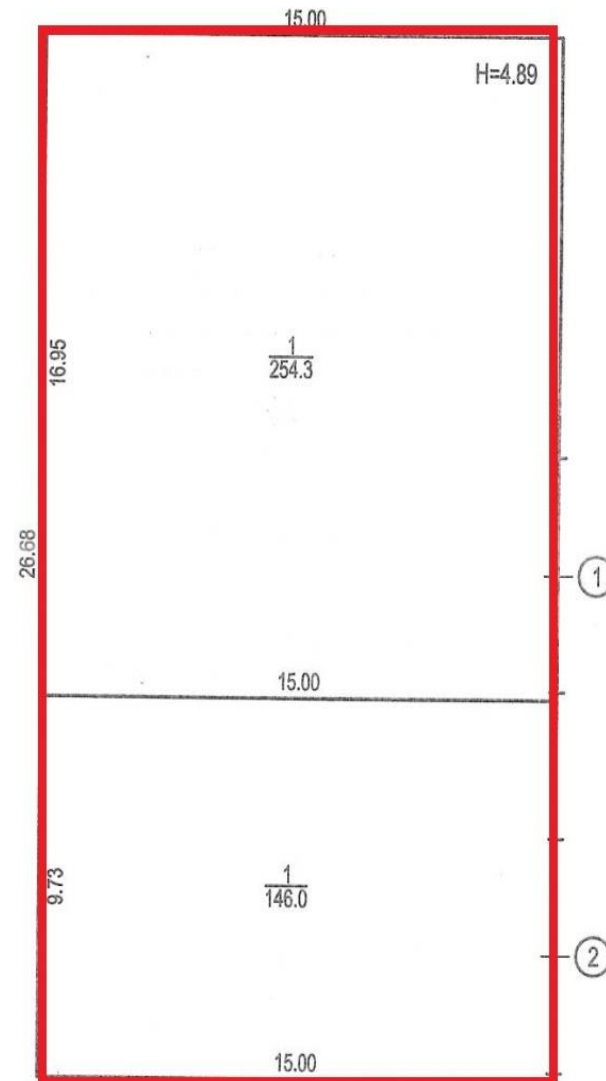
Літ. «Е»



1 поверх літ. «Є»



Літ. «З»



Оренда – складські та адміністративні приміщення, площею 2522,80 м. кв. (В)
м. Київ, пр-т. Перемоги, 15 км

1. Фото



Оренда – складські та адміністративні приміщення, площею 2522,80 м. кв. (В)

м. Київ, пр-т. Перемоги, 15 км

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі та послуги з утримання будівлі згідно прямих договорів укладених ним самостійно з постачальниками таких послуг. До моменту укладення таких договорів послуги з електропостачання, водопостачання, водовідведення, газопостачання оплачуються Орендарем за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання, відшкодування - не менше 1,01 грн. (одна гривня 01 копія) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, а саме: тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,06 грн з ПДВ за 1 м²; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 0,95 грн з ПДВ за 1 м²; прибирання приміщень – за рахунок орендаря; прибирання прибудинкової території – за рахунок орендаря; вивіз сміття – за рахунок орендаря; обслуговування пожежної сигналізації – за рахунок орендаря; фізична і технічна охорона – за рахунок орендаря.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індикація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 25-го місяця оренди.

4.6. Термін оренди – 5 років. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.7. Орендні канікули – з першого по дванадцятий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10 Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.

АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.11. Особливі умови: Орендар має забезпечити цілодобовий доступ до будівлі літ. «Є», а саме: приміщень другого поверху №№ 1-7 та підвальних приміщень.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua