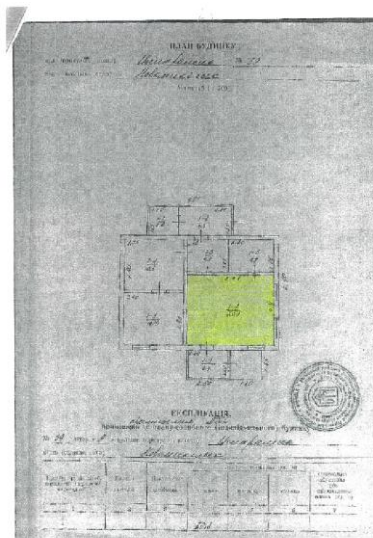


# Оренда – Будівля 1 поверхова площею 60,8 м2

Луганська обл., Міловський р-н, с. Новомикільське, вул. Центральна, 39 (П)

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення першого поверху 1-поверхової будівлі, площею 20,3 кв.м., розташоване за адресою: Луганська обл, Міловський р-н, с. Новомикільське, вул. Центральна, 39. Будівля знаходиться в центрі села. Стан приміщень незадовільний.

Характеристики

- Кількість поверхів – 1
- Кількість приміщень, пропонованих до оренди – 1
- В приміщенні присутні електроенергія, теплопостачання, водопостачання та сан. кімната відсутні.
- Земельна ділянка – 182,0 кв.м.

## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** 92531, Луганська обл., Міловський р-н, с. Новомикільське, вул. Центральна, 39

**Назва:** приміщення, площею 20,3 кв.м.

|                                                 |         |
|-------------------------------------------------|---------|
| S загальна, кв. м.                              | 60,8    |
| S пропонована до оренди, кв. м.                 | 20,3    |
| Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ | 83,39   |
| Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ     | 1692,82 |
| Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ          | 1015,69 |
| Крок аукціону, грн. з ПДВ                       | 20,00   |

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

#### 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання, водопостачання, теплопостачання, послуги з утримання будівлі, прибирання території, вивіз сміття – Орендар організовує і сплачує самостійно .

4.4. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 10 %

4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. За результатом проведеного електронного аукціону, діючому орендарю буде запропоновано скористатися своїм переважним правом щодо продовження договору оренди на новий строк за ставкою переможця аукціону, у разі, якщо такий орендар прийняв участь в аукціоні, але не став його переможцем. У разі прийняття діючим орендарем умов щодо продовження договору оренди за ставкою переможця аукціону, договір оренди буде укладено з таким орендарем, а результати аукціону скасовані організатором.

У разі, якщо аукціон відбувся, але діючий орендар не прийняв участь у ньому, договір оренди з таким орендарем припиняється з вивільненням орендованого майна і підписанням акту приймання-передачі (повернення з оренди). Договір оренди на новий строк укладається з переможцем аукціону.

4.8. Орендні канікули – не передбачені

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

#### 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

#### 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

#### 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний e-mail: