



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

09.12.2020

Харків

№ 02444

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
продовження дії договору оренди
від 21.02.2011 № 4849-Н

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірною угоди оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2020-11-03-000068-1, який відбувся «26» листопада 2020 року, про продовження дії договору оренди від 21.02.2011р. № 4849-Н державного майна - нежитлові приміщення кім. №2 площею 10,6 кв.м., № 26 площею 7,5 кв.м., № 27 площею 6,4 кв.м на першому поверсі чотирьохповерхового патолого-анатомічного корпусу (інв. №10310013), загальною площею 24,5 кв. м, за адресою: м. Харків, вул. Амосова, б. 35, що обліковуються на балансі Харківської медичної академії післядипломної освіти.

2. Продовжити дію договору оренди від 21.02.2011р. № 4849-Н з Переможцем електронного аукціону – КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "РИТУАЛ" ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (далі – Орендар), виклавши його в новій редакції шляхом укладення Договору № 7 про внесення змін до договору оренди від 21.02.2011р. № 4849-Н на об'єкт, зазначений у п. 1 цього наказу.

3. Встановити строк договору оренди – 4 (чотири) роки 11 (одинадцять) місяців з дати набрання чинності цим договором.

4. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного у п. 1 наказу:

5.1. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

5.2. підготувати проект Договору № 7 про внесення змін до договору оренди від 21.02.2011р. № 4849-Н до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

5.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність до укладення Договору № 7 про внесення змін до договору оренди від 21.02.2011р. № 4849-Н у новій редакції або в день його укладення внести на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях № UA758201720355249003001122001 авансовий внесок з орендної плати та забезпечувальний депозит в розмірах, визначених розділом «Змінювані умови» Договору оренди у новій редакції.

5.4. Оприлюднити в ЕТС Договір про внесення змін до договору оренди з урахуванням термінів, передбачених п.п 81, 151 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UffUTQIwx2eqLacBxONg/viewform>.

6. Відділу фінансово-економічної роботи та бухгалтерського обліку здійснити в десятиденний термін з дати зарахування забезпечувального депозиту, що надійшов від Орендаря, перерахування забезпечувального депозиту на рахунок Фонду державного майна України за такими реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України;

Рахунок UA348201720355239003002005357;

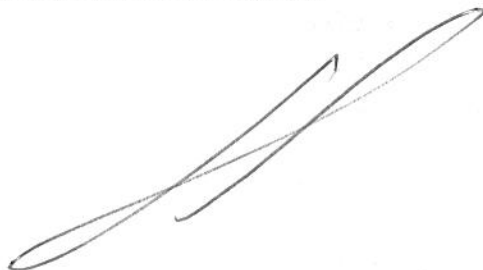
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ;

МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ 00032945.

7. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника регіонального відділення Н. АРАБЕЙ.

**В.о. начальника
регіонального відділення**



Олександр ВОЛКОВ

від 09.12.2020 № 02411

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2020-11-03-000068-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

Номер лоту: 7093

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження договору оренди від 21.02.2011р. № 4849-Н державного окремо індивідуально визначеного майна – нежитлові приміщення кім. №2 площею 10,6 кв.м., № 26 площею 7,5 кв.м., № 27 площею 6,4 кв.м на першому поверсі чотирьохповерхового патолого-анатомічного корпусу (інв. №10310013), загальною площею 24,5 кв. м, за адресою: м. Харків, вул. Амосова, б. 35.

нежитлові приміщення кім. №2 площею 10,6 кв.м., № 26 площею 7,5 кв.м., № 27 площею 6,4 кв.м на першому поверсі чотирьохповерхового патолого-анатомічного корпусу (інв. №10310013), загальною площею 24,5 кв. м, за адресою: м. Харків, вул. Амосова, б. 35. Технічний стан задовільний. Потужність електромережі 300 кВт. Об'єкт забезпечений водопостачанням, каналізацією, централізованим опаленням

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 468.63 ГРН

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 468.63 ГРН

Крок аукціону: 4.69 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 2 361.50 ГРН, для діючого орендаря - 234,32ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РИТУАЛ" ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 03354394

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РИТУАЛ" ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. ____ Регламенту (якому відмовлено у затвердженні протоколу):

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб*)

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 43023403

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

472,30 грн. без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

168 грн. 71 коп. (сто шістдесят вісім гривень 71 копійка) з ПДВ

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

65 грн. 61 коп. (шістдесят п'ять гривень 61 копійка) без ПДВ

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):

468 грн. 63 коп. (чотириста шістдесят вісім гривень 63 копійки) без ПДВ

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Протокол електронного аукціону сформовано: 25.11.2020 20:03:34

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РИТУАЛ» ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Директор (посада)  *Муровилов Е.О.* (П.І.Б.) *27.11.2020* (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць)/подано заяву від одного учасника: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

ПРЕДСТАВНИК ЗА ДОВІРЕНІСТЮ (посада)  *Пробісник А.Б.* (П.І.Б.) *27.11.2020* (Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.