

ПРОТОКОЛ № 8 зборів Комітету кредиторів
у справі № 910/23387/16 про банкрутство Комунального підприємства по утриманню
житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва
«31» жовтня 2019р. м. Київ

Присутні:

Від кредитора ПрАТ АК «Київводоканал»: Довгалоук Антоніна Валеріївна – представник за довіреністю № 34 від 02.01.2019 р. (76202 голоси);

Від кредитора ГУ ДПС у м. Києві : Блашківська Ольга Миколаївна – представник за довіреністю № 341/26-15-08-06 від 10.10.2019р. (25089 голосів);

Від кредитора ПАТ «Київенерго»: представник відсутній.

Від кредитора АТ «Київгаз»: Мельник Василь Володимирович – представник за довіреністю № Д – 59/19 від 07.05.2019р. (7112 голосів);

Від Київської міської Державної адміністрації: представник відсутній.

Від Деснянської районної в м. Києві Державна адміністрація: представник відсутній.

Ліквідатор Комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва Потупало Наталія Ігорівна.

Усього присутніх: 4

1. Обрання голови комітету кредиторів.

2. Поточний звіт ліквідатора.

3. Надання згоди на продаж майна боржника та погодження умов продажу майна боржника.

Учасники цих зборів завчасно повідомлені про їх проведення Протоколом № 2 загальних зборів кредиторів у справі № 910/23387/16 про банкрутство КП по УЖТ «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва від 31.10.2019р.

До розгляду питань порядку денного присутні визначили секретаря зборів Комітету кредиторів – Потупало Н. І. Протокол складається у п'яти примірниках.

За першим питанням порядку денного виступила Потупало Н. І., яка запропонувала залишити без змін рішення прийняте на зборах комітету кредиторів та зафіксоване у протоколі зборів комітету кредиторів № 1 у справі № 910/23387/16 про банкрутство КП по УЖТ «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва від 11.05.2017р., щодо обрання Головою Комітету кредиторів у справі № 910/23387/16 про банкрутство Комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва обрати представника кредитора ПАТ АК «Київводоканал» (76202 голоси) оскільки він має більш ніж 50% голосів.

Питань і заперечень не надійшло.

Голосували «за» - одностайно.

ВИРІШИЛИ: Головою Комітету кредиторів у справі № 910/23387/16 про банкрутство Комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва обрати представника кредитора ПАТ АК «Київводоканал» (76202 голоси) оскільки він має більш ніж 50% голосів.

За другим питанням порядку денного виступила арбітражний керуючий Потупало Н. І., яка надала на розгляд комітету кредиторів поточний звіт ліквідатора у складі загального та фінансового за 10 місяців 2019 року.

За результатами розгляду поточного звіту ліквідатора, представником ПрАТ АК «Київводоканал» було запропоновано схвалити поточний звіт ліквідатора (у складі загального та фінансового), визнати виконання нею повноважень у справі задовільними.

Питань і заперечень не надійшло.

Голосували «за» - одностайно.

ВИРІШИЛИ: схвалити поточний звіт ліквідатора - арбітражного керуючого Потупало Н. І. та визнати виконання нею повноважень у справі задовільним.

За третім питанням порядку денного виступила арбітражний керуючий Потупало Н. І., яка повідомила що відповідно до принципів п.п. 5 п. 8 ст. 48 Кодексу України з питань банкрутства до компетенції комітету кредиторів належить прийняття рішення про надання згоди на продаж майна боржника та погодження умов продажу майна боржника у процедурі ліквідації банкрута.

Так, арбітражний керуючий Потупало Н. І. повідомила, що на сьогодні не реалізованим залишається нерухоме майно, а саме:

1. Нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Сабурова, буд. 8;
2. Нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Академіка Курчатова, буд. 3-Б;
3. Нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Мілютенка, буд. 12А;
4. Нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Мілютенка, буд. 12А (підвал);
5. Нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Миколи Матейока, буд. 13-А;
6. Нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Маршала Жукова, буд. 53-А;
7. Нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Космонавта Волкова, буд. 10.

Також, не реалізованою залишається дебіторська заборгованість на загальну суму 65'523'473,00 грн.

Також, у зв'язку з відсутністю згоди від органу управління майном та наявністю податкової застави на сьогодні не укладено договір купівлі – продажу нерухомого майна, реалізованого з відкритих аукціонних торгів, які відбулись 27.09.2019р., а тому комітету кредиторів необхідно надати згоду на укладання договору купівлі – продажу нерухомого майна реалізованого з відкритих аукціонних торгів, які відбулись 27.09.2019р., а саме: нежитлового приміщення, вбудованого в житловий будинок, розташований за адресою: м. Київ, вул. Академіка Курчатова, буд. 23, загальною площею 260,9 кв.м.

Враховуючи вищевикладене та відповідно до приписів п.п. 5 п. 8 ст. 48 Кодексу України з питань банкрутства Потупало Н. І. запропоновано комітету кредиторів надати згоду на реалізацію вищезначеного майна та дебіторської заборгованості банкрута та погодити наступні умови продажу майна КП «УЖГ «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва, а саме:

— Здійснити продаж нерухомого майна з аукціону наступними лотами:

1. Лот № 1: нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Сабурова, буд. 8;
2. Лот № 2: нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Академіка Курчатова, буд. 3-Б;
3. Лот № 3: нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Мілютенка, буд. 12А;
4. Лот № 4: нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Мілютенка, буд. 12А (підвал);
5. Лот № 5: нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Миколи Матейока, буд. 13-А;
6. Лот № 6: Нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Маршала Жукова, буд. 53-А;
7. Лот № 7 : Нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Космонавта Волкова, буд. 10.

Початковою вартістю нерухомого майна, встановити вартість відповідно до висновків про експертну оцінку нерухомого майна, проведenu експертом оцінювачем Мартинюк С. М.

— Здійснити продаж дебіторської заборгованості з аукціону наступними лотами:

1. Лот № 1: дебіторська заборгованість в сумі 2'029'021,39 грн.;
2. Лот № 2: дебіторська заборгованість в сумі 2'478'697,01 грн.;
3. Лот № 3: дебіторська заборгованість в сумі 1'766'169,41 грн.;
4. Лот № 4: дебіторська заборгованість в сумі 1'757'153,37 грн.;
5. Лот № 5: дебіторська заборгованість в сумі 1'952'298,80 грн.;

6. Лот № 6: дебіторська заборгованість в сумі 2'032'853.94 грн.;
7. Лот № 7: дебіторська заборгованість в сумі 2'068'258.44 грн.;
8. Лот № 8: дебіторська заборгованість в сумі 2'090'101.27 грн.;
9. Лот № 9: дебіторська заборгованість в сумі 2'101'515.09 грн.;
10. Лот № 10: дебіторська заборгованість в сумі 2'140'954.13 грн.;
11. Лот № 11: дебіторська заборгованість в сумі 1'002'667.90 грн.;
12. Лот № 12: дебіторська заборгованість в сумі 2'106'364.00 грн.;
13. Лот № 13: дебіторська заборгованість в сумі 2'017'959.85 грн.;
14. Лот № 14: дебіторська заборгованість в сумі 2'020'905.26 грн.;
15. Лот № 15: дебіторська заборгованість в сумі 1'584'631.78 грн.;
16. Лот № 16: дебіторська заборгованість в сумі 2'069'609.82 грн.;
17. Лот № 17: дебіторська заборгованість в сумі 2'021'416.32 грн.;
18. Лот № 18: дебіторська заборгованість в сумі 2'137'458.80 грн.;
19. Лот № 19: дебіторська заборгованість в сумі 2'146'745.90 грн.;
20. Лот № 20: дебіторська заборгованість в сумі 2'192'945.25 грн.;
21. Лот № 21: дебіторська заборгованість в сумі 2'408'301.37 грн.;
22. Лот № 22: дебіторська заборгованість в сумі 1'973'280.29 грн.;
23. Лот № 23: дебіторська заборгованість в сумі 2'259'814.31 грн.;
24. Лот № 24: дебіторська заборгованість в сумі 2'546'095.61 грн.;
25. Лот № 25: дебіторська заборгованість в сумі 2'581'877.89 грн.;
26. Лот № 26: дебіторська заборгованість населення в сумі 3'147'080.76 грн.;
27. Лот № 27: дебіторська заборгованість населення в сумі 2'311'875.11 грн.;
28. Лот № 28: дебіторська заборгованість населення в сумі 2'688'852.89 грн.;
29. Лот № 29: дебіторська заборгованість населення в сумі 2'713'015.98 грн.;
30. Лот № 30: дебіторська заборгованість населення в сумі 2'286'984.02 грн.

Початковою вартістю продажу дебіторської заборгованості, встановити номінальну вартість кожного з лотів.

Продаж нерухомого майна та дебіторської заборгованості банкрута здійснювати відповідно до приписів ч.2, 4 ст. 79 Кодексу України з питань банкрутства, а саме: перший аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни; початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче ніж до 50 відсотків від початкової ціни повторного аукціону; початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче ніж до 30 відсотків від початкової ціни другого повторного аукціону для нерухомого майна та 10 відсотків для дебіторської заборгованості.

Питань і заперечень не надходило.

Голосували «за» - 101291 голосів.

«проти» - 0 голосів.

«утрималися» - 7112 голосів.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати згоду на продаж нерухомого майна та дебіторської заборгованості банкрута з аукціону;
2. Надати згоду на укладення договору купівлі продажу нерухомого майна реалізованого з відкритих аукціонних торгів, які відбулись 27.09.2019р., а саме: нежитлового приміщення, вбудованого в житловий будинок, розташований за адресою: м. Київ, вул. Академіка Курчатова, буд. 23, загальною площею 260,9 кв.м.
3. Здійснити продаж нерухомого майна з аукціону наступними лотами:

1. Лот № 1: нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Сабурова, буд. 8;
2. Лот № 2: нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Академіка Курчатова, буд. 3-Б;
3. Лот № 3: нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Мілютенка, буд. 12А;
4. Лот № 4: нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Мілютенка, буд. 12А (підвал);
5. Лот № 5: нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Миколи Матеюка, буд. 13-А;
6. Лот № 6: Нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Маршала Жукова, буд. 53-А;
7. Лот № 7 : Нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Космонавта Волкова, буд. 10.

Початковою вартістю нерухомого майна, встановити вартість відповідно до висновків про експертну оцінку нерухомого майна, проведену експертом оцінювачем Мартиновським С. М.

4. Здійснити продаж дебіторської заборгованості з аукціону наступними лотами:
 1. Лот № 1: дебіторська заборгованість в сумі 2'029'021.39 грн.;
 2. Лот № 2: дебіторська заборгованість в сумі 2'478'697.01 грн.;
 3. Лот № 3: дебіторська заборгованість в сумі 1'766'169.41 грн.;
 4. Лот № 4: дебіторська заборгованість в сумі 1'757'153.37 грн.;
 5. Лот № 5: дебіторська заборгованість в сумі 1'952'298.80 грн.;
 6. Лот № 6: дебіторська заборгованість в сумі 2'032'853.94 грн.;
 7. Лот № 7: дебіторська заборгованість в сумі 2'068'258.44 грн.;
 8. Лот № 8: дебіторська заборгованість в сумі 2'090'101.27 грн.;
 9. Лот № 9: дебіторська заборгованість в сумі 2'101'515.09 грн.;
 10. Лот № 10: дебіторська заборгованість в сумі 2'140'954.13 грн.;
 11. Лот № 11: дебіторська заборгованість в сумі 1'002'667.90 грн.;
 12. Лот № 12: дебіторська заборгованість в сумі 2'106'364.00 грн.;
 13. Лот № 13: дебіторська заборгованість в сумі 2'017'959.85 грн.;
 14. Лот № 14: дебіторська заборгованість в сумі 2'020'905.26 грн.;
 15. Лот № 15: дебіторська заборгованість в сумі 1'584'631.78 грн.;
 16. Лот № 16: дебіторська заборгованість в сумі 2'069'609.82 грн.;

17. Лот № 17: дебіторська заборгованість в сумі 2'021'416,32 грн.;
18. Лот № 18: дебіторська заборгованість в сумі 2'137'458,80 грн.;
19. Лот № 19: дебіторська заборгованість в сумі 2'146'745,90 грн.;
20. Лот № 20: дебіторська заборгованість в сумі 2'192'945,25 грн.;
21. Лот № 21: дебіторська заборгованість в сумі 2'408'301,37 грн.;
22. Лот № 22: дебіторська заборгованість в сумі 1'973'280,29 грн.;
23. Лот № 23: дебіторська заборгованість в сумі 2'259'814,31 грн.;
24. Лот № 24: дебіторська заборгованість в сумі 2'546'095,61 грн.;
25. Лот № 25: дебіторська заборгованість в сумі 2'581'877,89 грн.;
26. Лот № 26: дебіторська заборгованість населення в сумі 3'147'080,76 грн.;
27. Лот № 27: дебіторська заборгованість населення в сумі 2'311'875,11 грн.;
28. Лот № 28: дебіторська заборгованість населення в сумі 2'688'852,89 грн.;
29. Лот № 29: дебіторська заборгованість населення в сумі 2'713'015,98 грн.;
30. Лот № 30: дебіторська заборгованість населення в сумі 2'286'984,02 грн.

Початковою вартістю продажу дебіторської заборгованості, встановити номінальну вартість кожного з лотів.

5. Продаж нерухомого майна та дебіторської заборгованості банкрута здійснювати відповідно до принципів ч.2-4 ст. 79 Кодексу України з питань банкрутства, а саме: перший аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни; початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче ніж до 50 відсотків від початкової ціни повторного аукціону; початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче ніж до 30 відсотків від початкової ціни другого повторного аукціону для нерухомого майна та 10 відсотків для дебіторської заборгованості.

Голова комітету кредиторів у справі № 910/23387/16,
представник ПрАТ АК «Київводоканал»

А. В. Довгалоук

Секретар комітету кредиторів у справі № 910/23387/16,
Ліквідатор Комунального підприємства по
утриманню житлового господарства
«Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва



Представник ГУ ДПС у м. Києві

В. В. Мельник

Представник АТ «Київгаз»