

Місто Вінниця, дев'ятого тисячоліття, дев'ятого місяці вісімнадцятого року.

що нижче підписалися: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ – 13327990, місцезнаходження: 1018, місто Вінниця, вул. Гоголя, буд. №10, в особі начальника регіонального відділення **Маркевича Андрія Мар'яновича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2773707319, зареєстрованого за адресою: м. Вінниця, вул. Грибодова, буд. №3, кв. 3192, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області від 16.07.2012 та наказу Фонду державного майна України від 19.01.2017 № 11 – р, далі – «Продавець», з однієї сторони, та **Юридична особа Товариство з обмеженою відповідальністю «ВАДА ГРУП»**, код ЄДРПОУ 41750490, місцезнаходження: 21036, Вінницька область, місто Вінниця, вулиця Д.Галицького, будинок 6В, в особі директора **Степчука Дмитра Анатолійовича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3500012676, який зареєстрований за адресою: 23100, Вінницька область, Жмеринський район, село Дубова, вулиця Островського, будинок 22, який діє на підставі Статуту **ТОВ «ВАДА ГРУП»**, затвердженого установчими зборами Учасників від 20 листопада 2017 року №1, далі - «Покупець», з іншої сторони, які за взаємною згодою обрали місцем укладання цього договору місто Вінницю, тобто за місцезнаходженням «Продавця», в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей договір, далі - «Договір» про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** об'єкт державної власності за цілі приватизації, соціально-культурного призначення – 78/1000 (сімдесят вісім тисячних) частки комплексу нежитлових будівель - їдальні з обладнанням площею 312,6 кв.м, яка розташована за адресою: 23100, Вінницька область, місто Жмеринка, вулиця Асмолова, під номером 50 (сім'ятдесятим), далі - «Об'єкт приватизації». Об'єкт приватизації перебуває на зберіганні ТОВ Альба-Трікс».

До складу об'єкта приватизації входить: приміщення їдальні загальною площею 312,6 кв.м, які розташовані на 1-му поверсі 2-х поверхової цегляної будівлі 1984 року побудови, складаються із 8/100 частини приміщень будівлі літ. Б: підвал 1-1 – 33,0 кв.м; підвал 1-2 – 33,0 кв.м; тамбур 2-1 – 6 кв.м; обідня зала 2-2 – 112,8 кв.м; коридор 2-3 – 13,9 кв.м; кухня 2-4 – 22,8 кв.м; роздягальня 2-5 – 12,0 кв.м; кладова 2-6 – 11,4 кв.м; тамбур 2-7 – 1,8 кв.м; тамбур 2-8 – 3,0 кв.м; умивальник 2-9 – 2,1 кв.м; туалет 2-10 – 2,5 кв.м; кладова 2-11 – 8,0 кв.м; овочевий цех 2-12 – 15,8 кв.м; м'ясний цех 2-13 – 16,3 кв.м; мийка 2-14 – 8,0 кв.м; мийка 2-15 – 8,1 кв.м; трансформаторна 4-1 – 4,5 кв.м. та обладнання їдальні: столи виробничі 1984 р. 7 шт; шафа для одягу 1984р. 1 шт; універсальний виробничий привід 1984 р. 1 шт; шафа для посуду 1984 р. 2 шт; вішалка з дзеркалом 1984р. 2шт; холодильний агрегат 1984р. 1 шт; холодильник «Дніпро 2М» 1980р. 1 шт; котел КПЕ40 1983р. 2 шт; камера холодильна 1983р. 1 шт; електросковорода промислова 1984р. 1шт; електроплита без духовки 2-комфорна 1984р. 1 шт; вага циферблатна РН-10Ц13У 1984 р.1 шт; вага товарна напольна 1984р. 1 шт; столи обідні 1984р. 10шт; стільці м'які 1984р. 60 шт; лінія прилавок 3-х комфорний 1984 р. 2 шт.

Право власності Держави Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області на Об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого державним реєстратором - приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Д. В., 31 січня 2018 року, індексний номер - 112406635. Право власності на 78/1000 (сімдесят вісім тисячних) Об'єкту приватизації за «Продавцем» в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано державним реєстратором – приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Д. В., 25 січня 2018 року, номер запису про право власності - 24619847, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1163494805103.



Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці загальною площею 2,2235 га, кадастровий номер ділянки 03000000:02:002:1744, цільове призначення якої – для розміщення приватизації об'єктів нерухомості та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної промисловості, будівельної та інших підприємств, які мають багатоступеневий захист від підроблення.

управління Держгеокадастру у Вінницькій області 03 жовтня 2018 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, не зареєстровані.

1.2. Відповідно до звіту та висновку оцінювача про вартість Об'єкта приватизації, які затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області № 820 від «17» липня 2018 року, ринкова вартість Об'єкта приватизації становить 256501 (двісті п'ятдесят шість тисяч п'ятсот одна) гривня 20 копійок, у т.ч. ПДВ 42750 (сорок дві тисячі сімсот п'ятдесят) гривень 20 копійок.

1.3. Згідно із частиною 8 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від «10» травня 2018 року, на виконання наказу Фонду державного майна України № 447 від «27» березня 2018 року «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році» (із змінами) продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні в електронній формі.

Згідно з протоколом Української універсальної біржі про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-08-02-000019-3 від «09» вересня 2018 року, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області № 1129 від «21» вересня 2018 року, Об'єкт приватизації продано за 262080 (двісті шістдесят дві тисячі вісімдесят) гривень 00 копійок, у тому числі податок на додану вартість (далі – ПДВ) в розмірі 20% в сумі 43680 (сорок три тисячі шістсот вісімдесят) гривень 00 копійок.

1.4. Об'єкт приватизації продано за 262080 (двісті шістдесят дві тисячі вісімдесят) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ 43680 (сорок три тисячі шістсот вісімдесят) гривень, 00 копійок.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний сплатити **Продавцю** у повному обсязі 262080 (двісті шістдесят дві тисячі вісімдесят) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ 43680 (сорок три тисячі шістсот вісімдесят) гривень 00 копійок за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.1.1. Протягом 10 (десяти) днів з моменту нотаріального посвідчення Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 21375 (двадцять одна тисяча триста сімдесят п'ять) гривень 10 копійок (гарантійний внесок) **Покупець** зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** р/р №26005050045745 в Акціонерний банк «Південний», МФО 328209, код за ЄДРПОУ: *41750490, ТОВ «ВАДА ГРУП» на рахунок **Продавця:** р/р № 37187006000498 в ГУДКСУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ: 13327990, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області **ПДВ у розмірі 4275 (чотири тисячі двісті сімдесят п'ять) гривень 02 копійки.**

2.1.2. Гарантійний внесок в розмірі 21375 (двадцять одна тисяча триста сімдесят п'ять) гривень 10 копійок (без урахування ПДВ), що складає 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, які перераховані **Покупцем** на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь у приватизації – Української універсальної біржі, після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні та сплати **Покупцем** ПДВ, що передбачене п. 2.1.1. цього Договору, зараховуються **Покупцю** в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.1.3. Грошові кошти в розмірі 236429 (двісті тридцять шість тисяч чотириста двадцять дев'ять) гривень 88 копійок, у тому числі ПДВ в розмірі 39404 (тридцять дев'ять тисяч чотириста чотири) гривні 98 копійок за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** р/р №26005050045745 в Акціонерний банк «Південний», МФО 328209, код за ЄДРПОУ: 41750490, ТОВ «ВАДА ГРУП» на рахунок **Продавця:** р/р № 37187006000498 в ГУДКСУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ: 13327990, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Цей Договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця.**



1. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** здійснюється **Продавцем** протягом 30 (тридцяти) днів після сплати **Покупцем** у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується актом прийому-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому законом порядку.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна одній у їх виконанні.

4.3. **Продавець** має право вимагати, а **Покупець** зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання **Покупцем** зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.5. Можливе перепрофілювання Об'єкта приватизації без збереження його профілю діяльності.

5. OBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Продавець** зобов'язаний:

5.1.1. Протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.1. цього Договору;

5.1.2. Протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.3. цього Договору;

5.1.3. Протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок **Продавця**: №35211067000391, Банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ДРПОУ 13327990 в сумі 5670 (п'ять тисяч шістсот сімдесят) гривень, 00 копійок (без урахування ДВ);

5.1.4. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (в разі нарахування);

5.1.4. Надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

6. OBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. **Продавець** зобов'язаний:

6.1.1. Передати **Покупцю** Об'єкт приватизації за актом передачі в установлений цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладання Договору та його нотаріального посвідчення **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 (тридцяти) днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, **Покупець** сплачує **Продавцю** суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та 3 (три) відсотків річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити **Продавцю**.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.4. У разі якщо **Покупець** в установлений Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, передбачені пунктами 2.1.1. та 5.1.3. або не прийняв Об'єкт приватизації, **Продавець** може вимагати від **Покупця** питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.



перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 (одна тисяча) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який стягується за рішенням суду в установленому порядку.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за актом передачі.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

12. ГАРАНТІЇ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Сторони погодили, що Договір підлягає нотаріальному посвідченню, а усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, покладаються на Покупця.

Відсутність податкової застави підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави; відсутність іпотеки, заборон, арештів, відчуження об'єктів нерухомого майна підтверджується інформацією з Державного реєстру



STAY

ме майже
Зареєстровано в державній реєстрації № 010/2019



