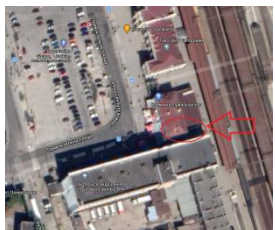


Довгострокова оренда приміщення та замощення на вокзалі Запоріжжя-1, м. Запоріжжя, просп. Соборний 6-Б



Довгострокова оренда приміщення та замощення на вокзалі Запоріжжя-1, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 6-Б

Приміщення першого поверху двоповерхової будівлі. Водопостачання та електропостачання можливо підключити. Окремий вхід зі сторони перону. Санвузол відсутній. Потребує ремонту. Безпосередньо перед входом до приміщення є замощення з виходом на перон залізничного вокзалу Запоріжжя-1. Загальна площа об'єкту оренди 239,5 м² (164,5 м² приміщення, 75м² - замощення). Можливе розташування кафе, магазину та інше.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	69118, Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Соборний, 6-Б
Площа оренди, м ²	239,5
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	19 900
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	11 940
Крок електронного аукціону, грн.	900

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Довгострокова оренда приміщення та замощення на вокзалі Запоріжжя-1, м. Запоріжжя, просп. Соборний 6-Б

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

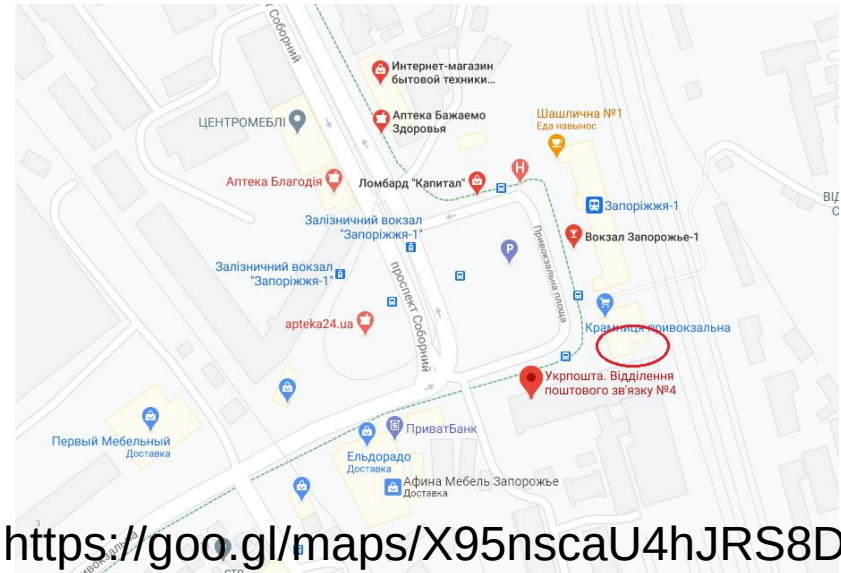
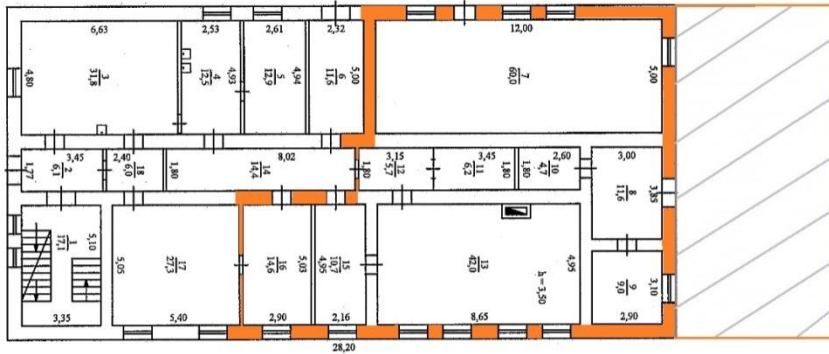
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном +38 050-360-95-33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/X95nscaU4hJRS8D2A>



Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання Наявне. За домовленістю з ПАТ “Укрзалізниця”;

II. Теплопостачання (опалення) Відсутнє;

III. Водопостачання/каналізація Відсутнє, можливе підключення до централізованої мережі за рахунок орендаря;

IV. Технічний стан приміщення потребує ремонту.

