

**Паспорт торгів: лот № 247s. Будівля пошти, площею 67,9 м² за адресою: Черкаська область, Монастирищенський р-н, смт. Цибулів, вул.Ватутіна, 1**



**ПРОДАЖ**

lease.ukrposhta@gmail.com  
+380 50 100 60 16



Будівля пошти, площею 67,9 м².  
Не використовується в господарській діяльності.  
Стан – незадовільний.  
Потребує ремонту.

[ukrposhta.ua/ua/nerukhomist](https://ukrposhta.ua/ua/nerukhomist)  
[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адреса                                   | Черкаська область, Монастирищенський р-н, смт.Цибулів, вул.Ватутіна, 1, 19114                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Площа нерухомого майна, м²               | 67,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ       | 109 765,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Розмір гарантійного внеску, грн.         | 5% - 5 488,25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Розмір реєстраційного внеску, грн.       | 340,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Документ переходу права власності        | Договір купівлі-продажу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Кількість кроків аукціону (на пониження) | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Правовстановлюючі документи              | Інвентаризаційна справа. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності . Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою . Площа земельної ділянки – 213,00 м², кадастровий № 7123455500:01:000:0106. |

**Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій**

**Паспорт торгів: лот № 247s. Будівля пошти, площею 67,9 м<sup>2</sup> за адресою: Черкаська область, Монастирищенський р-н, смт. Цибулів, вул.Ватутіна, 1**

**I. Витрати на оформлення документів:**

1. Всі витрати пов'язані з переоформленням/оформленням правовстановлюючих документів на будівлю та/або земельну ділянку, всі витрати з пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу несе покупець-переможець аукціону.

**II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):**

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:  
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);  
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;

**III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:**

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

**IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:**

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

**V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:**

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

**Довідки за телефоном +380 50 100 60 16 або e-mail: [lease.ukrposhta@gmail.com](mailto:lease.ukrposhta@gmail.com) та [lease@ukrposhta.ua](mailto:lease@ukrposhta.ua), [facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)**

Паспорт торгів: лот № 247s. Будівля пошти, площею 67,9 м<sup>2</sup> за адресою: Черкаська область, Монастирищенський р-н, смт. Цибулів, вул.Ватутіна, 1

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання

Відсутнє.

II. Теплопостачання (опалення)

Відсутнє.

III. Водопостачання/каналізація

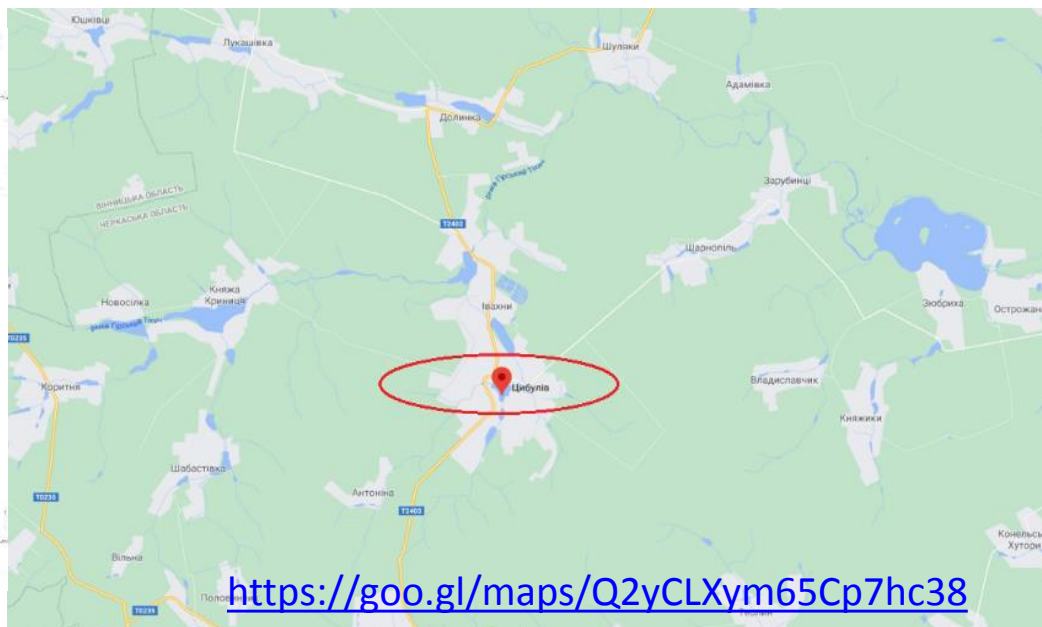
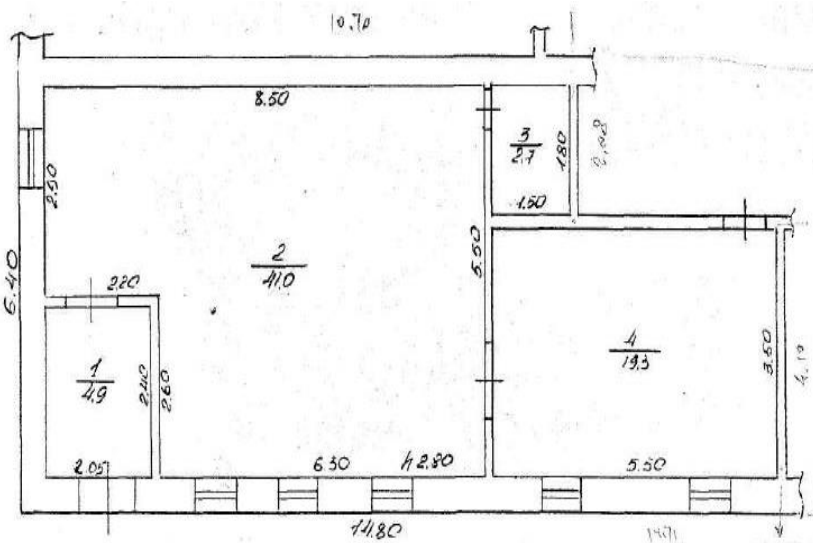
Відсутнє.

IV. Інші (за наявності)

—

V. Технічний стан приміщення

Потребує ремонту.



План приміщення

