ЗАТВЕРДЖЕНО
Перший заступник міського голови
М.І.Вітенко
«30» 09 2020 р.
_____ (підпис, М.П.)

ОГОЛОШЕННЯ
про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Млинарська, 21, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем

І. Інформація про чинний договір оренди:

Повне найменування орендаря: *товариство з обмеженою відповідальністю «ІВА-ФАРМ»*

Повне найменування і адреса орендодавця: *Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради, 76004, Івано-Франківська обл., м.Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 21;*

Повне найменування і адреса балансоутримувача: *Комунальне некомерційне підприємство «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги Івано-Франківської обласної ради», 76010, м.Івано-Франківськ, вул.Млинарська, 21;*

Номер та дата укладення договору: *№ДО-3118 від 22.05.2007 року*

Дата закінчення договору оренди: *31.10.2020 року*

Вартість здійснених чинним орендарем невід'ємних поліпшень і дата їх завершення: *поліпшення не здійснювались*

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.

ІІ. Інформація про об'єкт оренди:

Місцезнаходження об'єкта: *м.Івано-Франківськ, вул. Млинарська, 21;*

Тип об'єкта: *нерухоме майно;*

Найменування та характеристика об'єкта оренди: *нежитлове приміщення площею 20,5 кв.м (приміщення № 24, розташоване на першому поверсі в будівлі літера Л згідно з технічним паспортом на будівлі на вул.Млинарській, 21, виготовленим 26.08.2020р.);*

Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями: *об'єкт відповідає умовам договору оренди, перебуває в належному технічному стані, системи опалення, водопідведення, водовідведення та освітлення центральні без окремих лічильників;*

Загальна площа об'єкта: *20,5 кв.м*

Корисна площа об'єкта: *20,5 кв.м*

Ринкова вартість об'єкта: *208 030,0 грн без ПДВ*

Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації відсутні.

Отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача не передбачено.

Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини.

Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг (якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг): *компенсація балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг здійснюється в порядку п.6.5 проекту договору, що додається.*

ІІІ. Інформація про умови оренди об'єкта оренди:

Стартова орендна плата: ***2080,30 грн. без ПДВ.***

В разі оголошення аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та/або аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій у випадках, передбачених Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», стартова орендна плата встановлюється в наступному розмірі:

Стартова орендна плата для аукціону із зниженням стартової орендної плати: *1040,15 грн. без ПДВ.*

Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: *1040,15 грн. без ПДВ.*

Строк оренди: *до 31.07.2023 року*

Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди майна: *рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від 27.08.2020 року №915 (п.11.8);*

Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту об'єкта оренди під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку: *відсутня*

Цільове призначення об'єкта оренди: *для надання послуг, пов'язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для цільового використання згідно з категорією №6 для нерухомого майна, визначеною додатком 3 до Порядку, а саме для розміщення аптечного пункту, без права передачі об'єкта оренди в суборенду.*

Переможець аукціону відшкодовує витрати на проведення оцінки та рецензування звіту з оцінки об'єкта оренди в сумі 1200,0 грн. (підстава: ч.5 ст. 8 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»)

IV. Інформація про аукціон:

Аукціон проводиться відповідно до Порядку передачі оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Спосіб проведення аукціону: *аукціон на продовження договору оренди майна, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем*

Дата проведення аукціону: ***28.10.2020 р.***

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні: *встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.*

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: *1% від стартової орендної плати;*

Розмір гарантійного внеску (для існуючого орендаря): *1040,15 грн.*

Розмір гарантійного внеску (для інших учасників, окрім існуючого орендаря): *4160,60 грн.*

Розмір реєстраційного внеску: *472,30 грн.*

В разі оголошення аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та/або аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій у випадках, передбачених Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна:

Розмір гарантійного внеску для аукціону із зниженням стартової орендної плати: *2361,50 грн.*

Розмір гарантійного внеску для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: *2361,50 грн.*

Кількість кроків за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: *1 крок.*

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: *25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.*

V. Додаткова інформація:

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта: *тел. (0342) 552106, адреса електронної пошти: depkr@ukr.net, за додатковою інформацією звертатись в Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради (76018, м. Івано-Франківськ, вул. Леся Курбаса, 2, І поверх, адреса веб-сайту: www.depkr.if.ua), огляд об'єкту здійснюється за місцем його знаходження в попередньо узгоджений час протягом часу роботи служби з організації аукціону – робочі дні з 8.00 до 17.15 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 16.00).*

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків: *https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2*

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:

Одержувач: Управління казначейства у м. Івано-Франківську
Рахунок № (IBAN): UA868999980334339999000009612
Банк одержувача: Казначейство України
Код згідно з ЄДРПОУ 37952250

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: *https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2*

УВАГА: Потенційні орендарі повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

ДОДАТКИ:
фотографічне зображення об'єкта оренди;
план поверха;
проєкт договору оренди;

Начальник відділу оренди УКМ ДКР Гнатів І.А.