Характеристика майна:

Адміністративна будівля літера «Н-4» – загальною площею 8080,1 кв.м (матеріал стін: цегла), складається з трьох поверхів, цокольного поверху та прибудовами літера «Н1-1», «Н3-1» (матеріал стін: шлакоблок) та 125 приміщень, з них:

По цокольному поверху: громад, виробниче приміщення №61, до складу якого входять наступні приміщення: 1) вїзд; 2) коридор – 41,2 кв.м; 3) майстерня – 44,8 кв.м; 5) цех – 1294,2 кв.м; 11) коридор – 33,2 кв.м; 12) кабінет – 18,4 кв.м; 13) кабінет – 16,8 кв.м; 14) склад – 46, 5 кв.м; 15) душ – 45,0 кв.м; 16) душ - 6,8 кв.м; 17) душ – 7,0 кв.м; 18) душ – 7,0 кв.м; 19) душ – 6,8 кв.м; 20) приміщення – 45,0 кв.м; 21) роздягальня – 7,8 кв.м; 22) кімната відпочинку – 11,5 кв.м; 23) коридор – 10,2 кв.м; 24) умивальник – 6,3 кв.м; 25) туалет – 5,4 кв.м; 26) туалет – 8,6 кв.м; 27) склад – 7,6 кв.м; 28) склад – 27,7 кв.м; 29) кабінет – 29,1 кв.м; 30) склад – 29,5 кв.м; 31) колляриферна – 21,1 кв.м; 32) колляриферна – 13,7 кв.м; 33) колляриферна – 4,6 кв.м; 34) щитова – 16,5 кв.м; 35) склад – 15,2 кв.м; 36) підстанція – 17,0 кв.м; 37) приміщення – 8,1 кв.м; 40) приміщення – 8,2 кв.м; I) сходова клітка – 17,8 кв.м; II) кладова – 5,9 кв.м; III) ліфт – 7,6 кв.м; IV) сходова клітка – 24,5 кв.м; V) ліфт – 7,6 кв.м; VI) сходова клітка – 24,5 кв.м; VII) ліфт – 7,6 кв.м;

Літ. «Н3-1» - прибудова, громад, виробниче приміщення №62, до складу якого входять наступні приміщення: 1) майстерня – 41,0 кв.м; громад, виробниче приміщення №63, до складу якого входять наступні приміщення: 1) майстерня – 40,0 кв.м;

Всього по цокольному поверху – 2056,9 кв.м.

По першому поверху: громад, виробниче приміщення №64, до складу якого входять наступні приміщення:1) вестибюль – 162,5 кв.м; 2) склад – 14,5 кв.м; 3) роздягальня – 24,5 кв.м; 4) кладовка – 46,7 кв.м; 6) кабінет – 14,1 кв.м.; 9) склад – 17,0 кв.м; 10) цех – 624,0 кв.м; 11) коридор – 9,1 кв.м; 12) цех – 463,7 кв.м; 15) склад – 10,2 кв.м; 16) приміщення – 26,2 кв.м; 17) приміщення – 21,6 кв.м; 18) коридоп – 35,2 кв.м; 19) туалет – 2,0 кв.м; 20) умивальник – 1,4 кв.м; 21) умивальник – 1,9 кв.м; 22) туалет – 1,4 кв.м; 23) кабінет – 44,1 кв.м; 27) термо-ділянка – 203,6 кв.м; 28) склад – 16,9 квюм; 29) склад – 48,1 кв.м; 30) майстерня – 13,7 кв.м; 31) підсобне – 11,0 кв.м; 32) санвузол – 5,3 кв.м; 33) санвузол – 5,6 кв.м; 34) кладовка – 5,6 кв.м; 35) коридор – 2,4 кв.м; 36) санвузол – 1,7 кв.м; 37) сторожка – 10,1 кв.м; 38) сторожка – 10,3 кв.м; I) сходова клітка – 25,0 кв.м; II) сходова клітка – 24,0 кв.м; III) сходова клітка – 24,6 кв.м. 1) громад, виробниче приміщення №66, до складу якого входять наступні приміщення: сторожка – 8,0 кв.м; громад, виробниче приміщення №70, до складу якого входять наступні приміщення:1) приміщення – 8,1 кв.м; громад, виробниче приміщення №71, до складу якого входять наступні приміщення: 1) приміщення – 8,2 кв.м; громад, виробниче приміщення №72, до складу якого входять наступні приміщення:1) кабінет – 15,2 кв.м;

Літ. «Н1-1» - прибудова, громад, виробниче приміщення №69, до складу якого входять наступні приміщення: 1) трансформатор – 41,0 кв.м;

Всього по першому поверху – 2008,5 кв.м.

По другому поверху: громад, виробниче приміщення №73, до складу якого входять наступні приміщення:1) коридор – 26,0 кв.м; 2) інвентарна – 17,1 кв.м; 3) приміщення 3,2 кв.м; 4) приміщення – 64,3 кв.м; 5) душова – 6,3 кв.м; 6) гардероб – 51,2 кв.м; 7) душова – 21,9 кв.м; 8) душова – 22,8 кв.м; 9) гардероб – 51,2 кв.м; 10) склад - 6,3 кв.м; 12) туалет – 8,4 кв.м; 13) склад – 32,4 кв.м; 16) склад – 8,3 кв.м; 22) склад – 8,4 кв.м; 23) кабінет – 13,7 кв.м; 25) цех – 1491,2 кв.м; 28) коридор – 36,6 кв.м; 29) кабінет – 6,4 кв.м; 30) туалет – 1,4 кв.м; 31) умивальник – 2,0 кв.м; 320 умивальник – 2,0 кв.м; 33) туалет – 1,4 кв.м; 34) кабінет – 24,5 кв.м; 35) кабінет – 24,3 кв.м; I) сходова клітка – 23,9 кв.м; II) сходова клітка – 24,9 кв.м; III) сходова клітка – 24,3 кв.м.

Всього по другому поверху – 2004,4 кв.м.

По третьому поверху: громад, виробниче приміщення №74, до складу якого входять наступні приміщення:1) коридор – 178,8 кв.м; 6) склад – 51,2 кв.м; 7) туалет – 24,8 кв.м; 9) туалет – 24,0 кв.м; 11) приміщення – 50,9 кв.м; 14) склад – 8,4 кв.м; 24) цех – 1487,6 кв.м; 26) склад – 8,5 кв.м; 35) коридор – 27,5 кв.м; 36) склад – 8,8 кв.м; 37) туалет – 1,3 кв.м; 38) умивальник – 1,8 кв.м; 39) майстерня – 14,2 кв.м; 40) майстерня – 31,5 кв.м; 41) склад – 8,5 кв.м; 42) склад – 8,5 кв.м; I) сходова клітка – 24,5 кв.м; II) сходова клітка – 24,9 кв.м; III) сходова клітка – 24,6 кв.м.

Всього по третьому поверху – 2010,3 кв.м.

Інженерне обладнання: електрика, водопровід, каналізація.

Загальна площа, кількість приміщень, їх площа та призначення, матеріали стін, кількість поверхів, інформація про підсобні приміщення та споруди нерухомого майна, що пропонуються до продажу, зазначена в технічній документації, наданої замовником аукціону, та наводиться нижче.

Технічна документація (технічний паспорт)

Додаток 6.3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів будинку №70

літер **,Н-4

(селище, село)

ул.Фонтанная №70

Мариуполь

Поверх	№№ громан, вирсб. прим.	№ приміщ.	Призначення приміщень	Загальна пл. прим. (розр. за форм. гр. 6) (кв. м.)	Пл. приміщень (кв. м.) кор. (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна	Площа літн. приміщ. (м^	Пл. прим. загал. кор. (м-)	Самов. забуд. переб. уд.пл. приміщень	Примітка
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
	61	1	въезд				19,6				
		2	коридор	41,2			41,2				
		3	мастерская	44,8		44,8					
		5	цех	1294,2		1294,2					
		11	коридор	33,2			33,2				
		12	кабинет	18,4		18,4					
		13	кабинет	16,8		16,8					
		14	склад	46,5		46,5					
		15	душ	45,0			45,0				
		16	душ	6,8			6,8				
		17	душ	7,0			7,0				
		18	душ	7,0			7,0				
		19	душ	6,8			6,8				
		20	помещение	45,0		45,0					
		21	раздевалка	7,8			7,8				
		22	комната отдыха	11,5			11,5				
		23	коридор	10,2			10,2				
		24	умывальник	6,3			6,3				
		25	туалет	5,4			5,4				
		26	туалет	8,6			8,6				
		27	склад	7,6		7,6					
		28	склад	27,7		27,7					
		29	кабинет	29,1		29,1					
		30	склад	29,5		29,5					
		31	колляриферная	21,1		21,1					
		32	колляриферная	13,7		13,7					
		33	колляриферная	4,6		4,6					
		34	щитовая	16,5		16,5					
		35	склад	15,2		15,2					
		36	подстанция	17,0		17,0					
		37	помещение	8,1		8,1					
		40	помещение	8,2		8,2					
			Итого:	1880,4	1880,4	1664,0	216,4				

2012 р.

Подготовил _____ Ивченко Н.Н.
підпис, прізвище

Проверил _____ Шульга И.С.
підпис, прізвище

...ентру	Поверх.	№№ громад. вироб. прим.	№ приміщ.	Призначення приміщень	Загальна пл. прим. (розр. за форм. гр. 6) (кв. м.)	Пл. приміщень (кв. м.) кор. (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна	Площа літніх приміщ. (м²)	Пл. прим. загал. кор. (м-)	Само в. забуд. переб. уд.пл. приміщень	Примітка
	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
...ольк.		61	I	лестнич.клетка	17,8					17,8		
...вк.			II	кладовая	5,9					5,9		
			III	лифт	7,6					7,6		
			IV	лестнич.клетка	24,5					24,5		
			V	лифт	7,6					7,6		
			VI	лестнич.клетка	24,5					24,5		
			VII	лифт	7,6					7,6		
				Итого:	95,5					95,5		
1	1	62	1	мастерская	41,0		41,0					
				Итого:	41,0		41,0					
1	1	63	1	мастерская	40,0		40,0					
				Итого:	40,0		40,0					
				Итого по цок.этажу	2056,9	3801,9	1745,0	216,4		95,5		
	1	64	1	вестибюль	162,5		162,5					
			2	склад	14,5		14,5					
			3	раздевалка	24,5			24,5				
			4	кладовая	46,7			46,7				
			6	кабинет	14,1		14,1					
			9	склад	17,0		17,0					
			10	цех	624,0		624,0					
			11	коридор	9,1			9,1				
			12	цех	463,7		463,7					
			15	склад	10,2		10,2					
			16	помещение	26,2		26,2					
			17	помещение	21,6		21,6					
			18	коридор	35,2			35,2				
			19	туалет	2,0			2,0				
			20	умывальник	1,4			1,4				
			21	умывальник	1,9			1,9				
			22	туалет	1,4			1,4				
			23	кабинет	44,1		44,1					

. 2012 р.

Подготовил _____ Ивченко Н.Н.
підпис, прізвище

Проверил _____ Шульга И.С.
підпис, прізвище

Додаток 6.3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів будинку №79

ул.Фонтанная №70

Мариуполь

літер «Б Н-4

(селище, село)

Поверх	Поверх	№№ горизонт. перерід. прим.	№ приміщ.	Призначення приміщень	Загальна пл. прим. (розр. за форм, гр. 6) (кв. м.)	Пл. приміщень (кв. м.) кор. (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна	Площа літніх приміщ. (м^	Пл. прим. загал. кор. (м-)	Самов. забуд. переб. уд.пл. приміщень	Примітка
2	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	64	27	термо-участок	203,6		203,6					
			28	склад	16,9		16,9					
			29	склад	48,1		48,1					
			30	мастерская	13,7		13,7					
			31	подсобное	11,0			11,0				
			32	туалет	5,3			5,3				
			33	туалет	5,6			5,6				
			34	кладовая	5,6			5,6				
			35	коридор	2,4			2,4				
			36	туалет	1,7			1,7				
			37	сторожка	10,1		10,1					
			38	сторожка	10,3		10,3					
			I	лест.клетка	25,0					25,0		
			II	лест.клетка	24,0					24,0		
			III	лест.клетка	24,6					24,6		
				Итого:	1928,0	1854,4	1700,6	153,8		73,6		
	1	66	1	сторожка	8,0		8,0					
				Итого:	8,0	8,0	8,0					
1	1	69	1	трансформатор	41,0		41,0					
				Итого:	41,0	41,0	41,0					
	1	70	1	помещение	8,1		8,1					
				Итого:	8,1	8,1	8,1					
	1	71	1	помещение	8,2		8,2					
				Итого:	8,2	8,2	8,2					

.6. 2012 р.

Виконав _____ Ивченко Н.Н.
підпис, прізвище

Перевірив _____ Шульга И.С.
підпис, прізвище

			Призначення приміщень	Загальна пл. прим. (розр. за форм, гр. 6) (кв. м.)	Пл. приміщень (кв. м.) кор. (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна	Площа літн. прим. (м^	прим. загал. кор. (м-)	в. забуд. переб уд.пл. приміщень	Примітка
		4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
		1	кабинет	15,2		15,2					
			Итого:	15,2	15,2	15,2					
			Итого по I этажу	2008,5	1934,9	1781,1	153,8		73,6		
		1	коридор	26,0			26,0				
		2	инструментальн.	17,1		17,1					
		3	помещение	3,2			3,2				
		4	помещение	64,3		64,3					
		5	душевая	6,3			6,3				
		6	раздевалка	51,2			51,2				
		7	душевая	21,9			21,9				
		8	душевая	22,8			22,8				
		9	раздевалка	51,2			51,2				
		10	склад	6,3			6,3				
		12	туалет	8,4			8,4				
		13	склад	32,4		32,4					
		16	склад	8,3		8,3					
		22	склад	8,4		8,4					
		23	кабинет	13,7		13,7					
		25	цех	1491,2		1491,2					
		28	коридор	36,6			36,6				
		29	кабинет	6,4		6,4					
		30	туалет	1,4			1,4				
		31	умывальник	2,0			2,0				
		32	умывальник	2,0			2,0				
		33	туалет	1,4			1,4				
		34	кабинет	24,5		24,5					
		35	кабинет	24,3		24,3					
		I	лест.клетка	23,9						23,9	
		II	лест.клетка	24,9						24,9	
		III	лест.клетка	24,3						24,3	
			Итого по 2 этажу:	2004,4	1931,3	1696,9	234,4			73,1	

11.06. 2012 р.

Подготовил _____ Ивченко Н.Н.
підпис, прізвище

Проверил _____ Шульга И.С.
підпис, прізвище

Додаток 6.3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів будинку №79

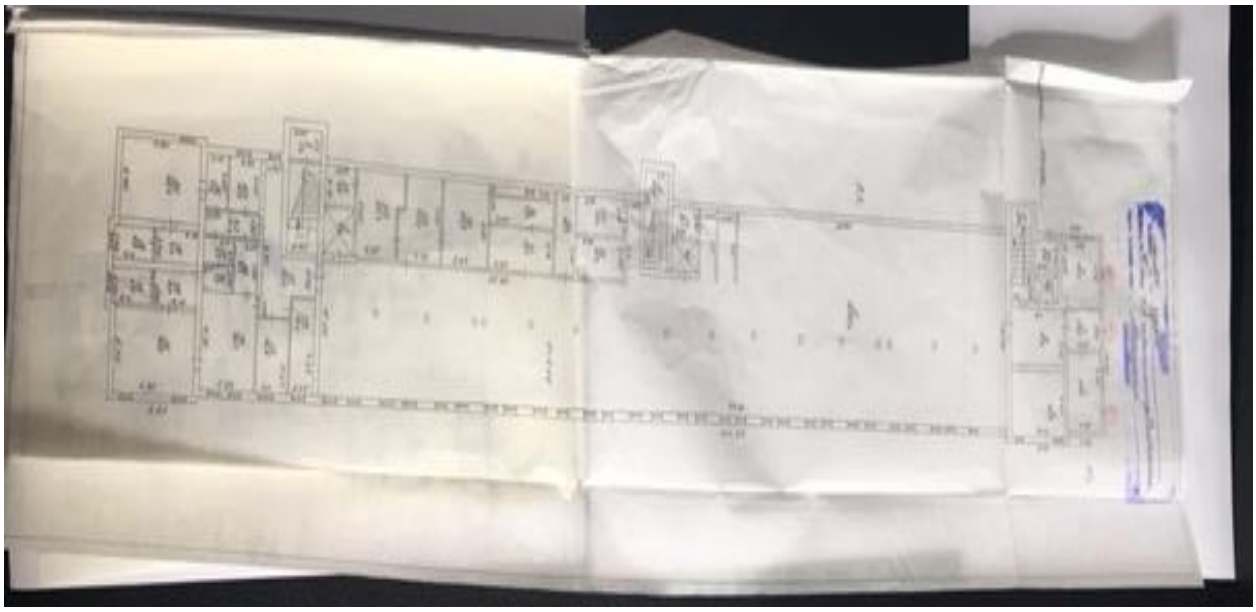
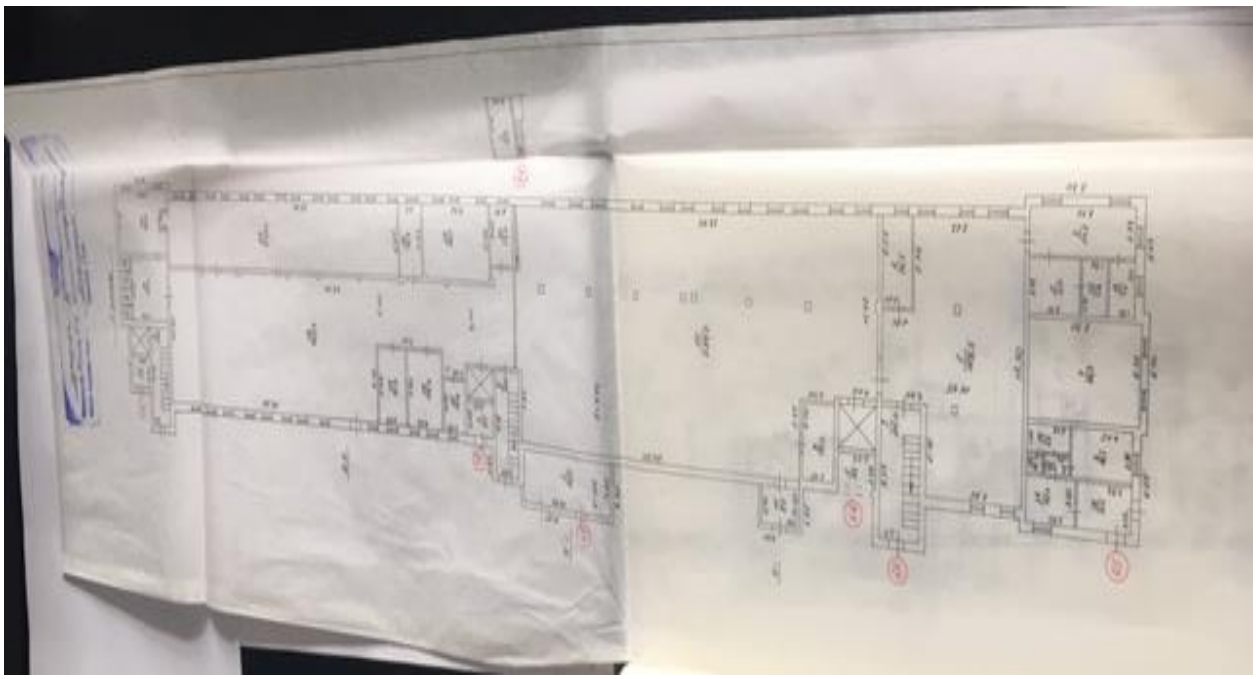
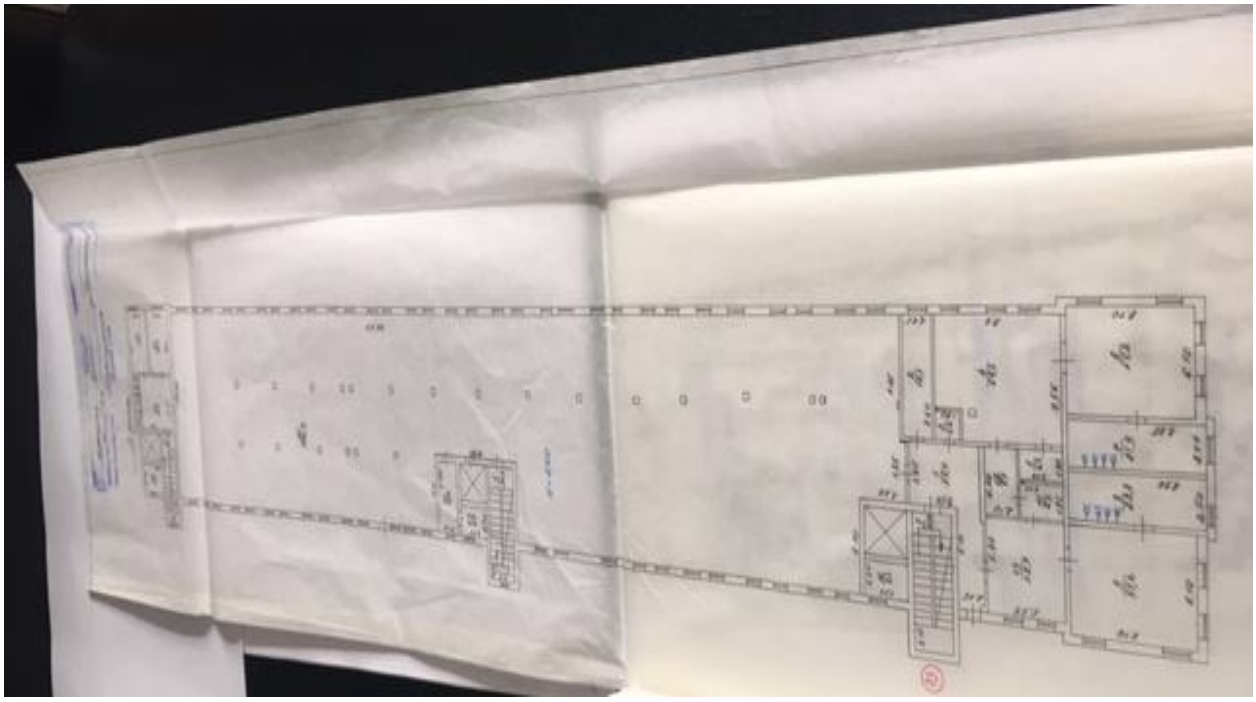
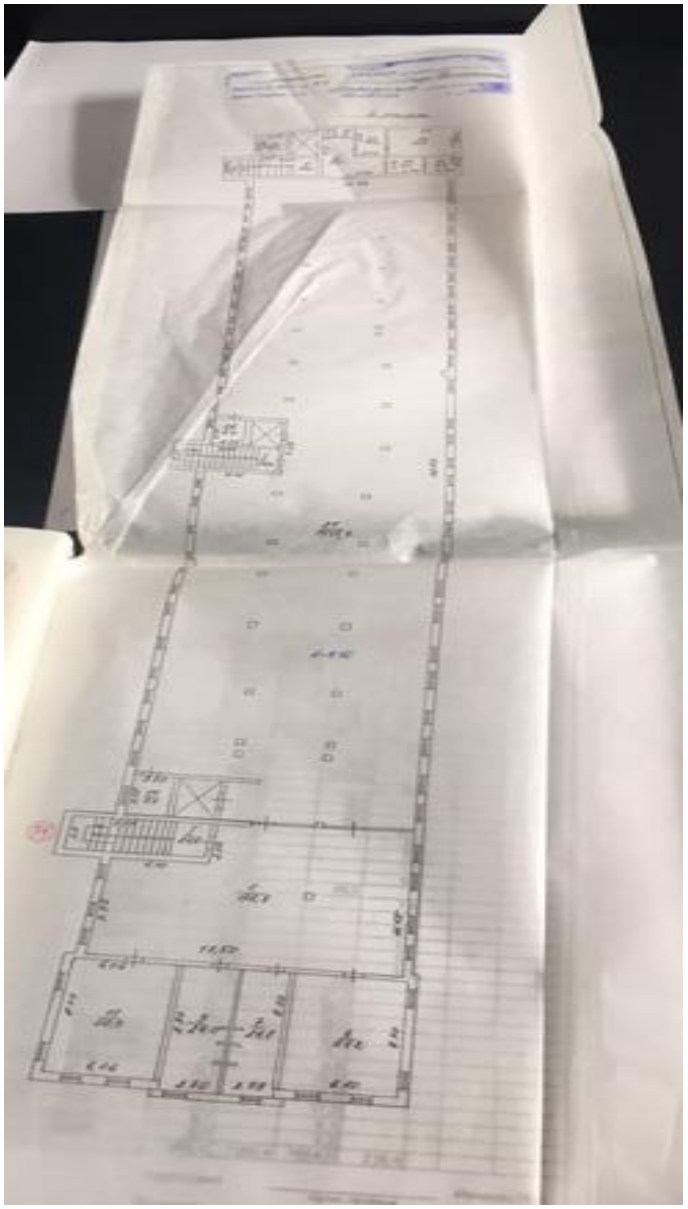
ул.Фонтанная №70

Мариуполь

Назва приміщ. згідно з техн. паспортом	№ приміщ.	Призначення приміщень	Загальна пл. прим. (розр. за форм, гр. 6) (кв. м.)	Пл. приміщень (кв. м.) кор. (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна	Площа літніх приміщ. (м²)	Пл. прим. загал. кор. (м²)	Самов. забуд. переб. ул.пл. приміщень	Примітка
3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
74	1	коридор	178,8		178,8					
	6	склад	51,2		51,2					
	7	туалет	24,8			24,8				
	9	туалет	24,0			24,0				
	11	помещение	50,9		50,9					
	14	склад	8,4		8,4					
	24	цех	1487,6		1487,6					
	26	склад	8,5		8,5					
	35	коридор	27,5			27,5				
	36	склад	8,8		8,8					
	37	туалет	1,3			1,3				
	38	умывальник	1,8			1,8				
	39	мастерская	14,2		14,2					
	40	мастерская	31,5		31,5					
	41	склад	8,5		8,5					
	42	склад	8,5		8,5					
	I	лест.клетка	24,5						24,5	
	II	лест.клетка	24,9						24,9	
	III	лест.клетка	24,6						24,6	
		Итого по 3 этажу:	2010,3	1936,3	1856,9	79,4			74,0	
		Всего по Н-4	8080,1	9604,4	7079,9	684,0			316,2	

Подготовил Ивченко Н.Н.

Характеристика будинку, господарських споруд та споруд

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів: Фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	Інженерне обладнання: елек трич	водо прост	опал лення	гаро ряче	вид. газ	Висота поверху, м	Площа основи Бокн. (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Кількість замінних вікон	% фіз. зносу	Примітки, рекомендації на виконання
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21
Н-4	Основное	1962	ж/бет. блоки	кирпичные	рулонная	ж/бетон. плиты	дерев. Бетон.	ж/бетон. Марш	да	да	да			18,00	2 249,9	40498		50	
Н1-1	Нежилая пристройка	1962	шлаконаб	шлакоблок	рулонная	ж/бетон. плиты	бетон.		да					4,00	48,70	195		50	
Н3-1	Нежилая пристройка	1962	шлаконаб	шлакоблок	рулонная	ж/бетон. плиты	бетон.		да					3,20	30,00	96		45	

11.06.12. /підпис, прізвище/ Ивченко Н.Н. /підпис, прізвище/ Шульга И.С.