

ДОГОВІР № ДВПВ_1_15/09
про відступлення права вимоги

м. Київ

«15» вересня 2020 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМСТОР РІТЕЙЛ ГРУП», юридична особа за законодавством України, місцезнаходження: 49038, місто Дніпро, вулиця Ленінградська, будинок 27, ідентифікаційний код 39583591, що створене та зареєстроване за законодавством України (далі - Первісний кредитор), в особі в.о. директора Бебешка Олексія Анатолійовича, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФОНТЕ», (код ЄДРПОУ 40996653), місцезнаходження: 49101, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ВУЛИЦЯ СІЧОВИХ СТРИЛЬЦІВ, будинок 16, офіс 87, що створене та зареєстроване за законодавством України, в особі директора Собоного Максима Олександровича, що діє на підставі Статуту (далі - Новий кредитор), з другої сторони, згідно зі ст. ст. 512-519 Цивільного кодексу України уклали цей Договір про відступлення права вимоги (далі - Договір) про таке:

1.Предмет Договору

1.1. Первісний кредитор передає, а Новий кредитор приймає на себе право вимоги, що належить Первісному кредиторові, і стає кредитором щодо права вимоги зазначеної нижче суми за таким договором:

- Попередній договір купівлі-продажу майнових прав на об'єкт нерухомого майна від "06" вересня 2019 року (далі - Основний договір) укладений між Первісним кредитором та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АВРОРА-І»**, (код ЄДРПОУ 42657170) (далі - Боржник). Право вимоги до Боржника, що передається за Основним договором, на дату укладення цього Договору, складає 99 434 000,00 (Дев'яносто дев'ять мільйонів чотириста тридцять чотири тисячі) гривень , 00 копійок.

1.2. За цим Договором Новий кредитор одержує право замість Первісного кредитора вимагати від Боржника належного виконання зобов'язань за Основним договором в обсязі і на умовах, що існували на момент переходу цих прав.

2.Права та обов'язки Сторін

2.1. Первісний кредитор повинен передати Новому кредитору всі документи, які засвідчують права, що передаються, та інформацію, яка є важливою для їх здійснення за Основним договором, в термін до 3-х календарних днів з моменту підписання даного Договору за двостороннім Актом прийому-передачі, підписаним уповноваженими представниками Сторін.

Акт прийому-передачі документів є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток 1).

2.2. Новий кредитор стає кредитором Боржника в розмірі вимог, зазначеному в п.1.1 цього Договору, тобто набуває всі права, передбачені чинним законодавством щодо Боржника, а Первісний кредитор ці права втрачає з моменту підписання даного Договору.

2.3. Первісний кредитор зобов'язаний сповістити Боржника про відступлення права вимоги за Основним договором відповідно до цього Договору.

2.4. Первісний кредитор відповідає перед Новим кредитором за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Боржником свого обов'язку.

2.5. Зобов'язання Нового кредитора до Первісного визначені цим договором 99 434 000,00 (Дев'яносто дев'ять мільйонів чотириста тридцять чотири тисячі) гривень , 00 копійок.

3.Відповідальність Сторін і вирішення спорів

3.1. За прострочення у передачі Новому кредитору всіх документів, які засвідчують права, що передаються, та інформації, яка є важливою для їх здійснення, за Основним договором винна Сторона сплачує іншій Стороні неустойку у розмірі 100 (сто) грн. за кожен день прострочення.

3.2. Усі спори, пов'язані із цим Договором, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.



4.Строк дії Договору та інші умови

4.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

4.2. Після підписання Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

4.3. Відступлення вимоги згідно з цим Договором не тягне за собою ніяких змін умов Основного договору.

4.4. Зміни до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

4.5. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у випадку, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані Сторонами або їх уповноваженими представниками.

4.6. Цей Договір складений українською мовою у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Місцезнаходження і реквізити Сторін

Первісний кредитор:
ТОВ «АМСТОР РІТЕЙЛ ГРУП»
Код ЄДРПОУ 39583591

Місцезнаходження: 49038, місто Дніпро,
вулиця Ленінградська, будинок 27

Банківські реквізити:
п/р UA273282090000026000010048903
у АТ "Південний",
МФО 328209

В. о. директора _____ Бебешко О.А.

Новий кредитор:
ТОВ «ФК «ФОНТЕ»
код ЄДРПОУ 40996653

Місцезнаходження: 49101, Дніпропетровська обл.,
місто Дніпро, ВУЛИЦЯ СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ, будинок
16, офіс 87

Банківські реквізити:
п/р UA553204780000026007924871837
АБ "УКРГАЗБАНК"
МФО 320478

Директор _____ Собовий М.О.



АКТ ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ ДОКУМЕНТІВ
до Договору про відступлення права вимоги № ДВПВ_1_15/09 від «15» вересня 2020 року
(надалі - Договір)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМСТОР РІТЕЙЛ ГРУП», (код ЄДРПОУ 39583591), (далі - Первісний кредитор) в особі в. о. директора Бебешка Олексія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФОНТЕ», (код ЄДРПОУ 40996653), в особі директора Собового Максима Олександровича, що діє на підставі Статуту, (далі - Новий кредитор) з другої сторони, керуючись п. 2.1. Договору, склали даний акт до Договору про наступне:

1. Первісний кредитор передав, а Новий кредитор прийняв документи пов'язані з передачею права вимоги, що Новий кредитор набуває за вищевказаним Договором, а саме:

- Попередній договір купівлі-продажу майнових прав на об'єкт нерухомого майна від "06" вересня 2019 року, що укладений між Первісним кредитором та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АВРОРА-І»**, (код ЄДРПОУ 42657170) та додаткові угоди до нього.

- Акт звірки розрахунків між Первісним кредитором та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АВРОРА-І»**.

2. Сторони підписуючи даний Акт, засвідчують що не мають одна до одної жодних претензій.

3. Даний акт є невід'ємною частиною до Договору, складений українською мовою удвох автентичних примірниках, що мають рівну юридичну силу для кожної із сторін.

Місцезнаходження і реквізити Сторін

Первісний кредитор:
ТОВ «АМСТОР РІТЕЙЛ ГРУП»
Код ЄДРПОУ 39583591

Місцезнаходження: 49038, місто Дніпро,
вулиця Ленінградська, будинок 27

Банківські реквізити:
п/р UA273282090000026000010048903
у АТ "Південний",
МФО 328209

Новий кредитор:
ТОВ «ФК «ФОНТЕ»
код ЄДРПОУ 40996653

Місцезнаходження: 49101, Дніпропетровська обл.,
місто Дніпро, ВУЛИЦЯ СІЧОВИХ СТІЛЬЦІВ, будинок
16, офіс 87

Банківські реквізити:
п/р UA553204780000026007924871837
АБ "УКРГАЗБАНК"
МФО 320478

В. о. директора _____ Бебешко О.А.

Директор _____ Собовий М.О.



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"Амстор Рітейл Груп"

ідентифікаційний код 39583591 місцезнаходження: 49038, м. Дніпро, вул. Ленінградська, буд.27

Вих. №15/09/2020-01
від «15» вересня 2020 року

Директору ТОВ «ФК «АВРОРА-І»
Хареба В.А.

Повідомлення про зміну кредитора

"06" вересня 2019 р. між ТОВ «АМСТОР РІТЕЙЛ ГРУП» та ТОВ «ФК «ФОНТЕ» був укладений Попередній договір купівлі-продажу майнових прав на об'єкт нерухомого майна від "06" вересня 2019 року, боржником за яким є ТОВ «ФК «АВРОРА-І» (надалі - Боржник).

Виконуючи вимоги чинного законодавства України, вважаємо за необхідне повідомити Вас про наступне:

«15» вересня 2020 року між ТОВ «АМСТОР РІТЕЙЛ ГРУП» та ТОВ «ФК «ФОНТЕ» був укладений Договір № ДВПВ_1_15/09 про відступлення прав вимоги (надалі - Договір про відступлення права вимоги).

Звертаємо Вашу увагу, що внаслідок укладення «15» вересня 2020 року вищевказаного договору, було змінено кредитора щодо вимоги від Боржника суми у розмірі 99 434 000,00 (Дев'яносто дев'ять мільйонів чотириста тридцять чотири тисячі) гривень, 00 копійок, що виникла за Попередній договір купівлі-продажу майнових прав на об'єкт нерухомого майна від "06" вересня 2019 року, станом на «15» вересня 2020 р.

Таким чином, право вимоги вищезазначеної суми відступлене до Товариства з обмеженою відповідальністю ТОВ «ФК «ФОНТЕ», що є новим кредитором Боржника в частині права вимоги вказаної в даному листі суми.

З моменту укладення зазначеного Договору про відступлення права вимоги всі правовідносини щодо розрахунків та в будь-яких інших випадках, пов'язаних із сумою, право вимоги якої відступлене за зазначеним Договором про відступлення права вимоги, Ви повинні здійснювати з новим кредитором.

Також згідно вимог ст. ст. 512 - 519 Цивільного кодексу України, повідомляємо Вам реквізити нового кредитора:

Новий кредитор:

ТОВ «ФК «ФОНТЕ»

код ЄДРПОУ 40996653

Місцезнаходження: 49101, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ВУЛИЦЯ СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ, будинок 16, офіс 87

Банківські реквізити: п/р UA553204780000026007924871837 АБ "УКРГАЗБАНК", МФО 320478

З повагою, в.о. директора ТОВ «АМСТОР РІТЕЙЛ ГРУП» Бебешко О.А. _____