|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** | **823** |
| Назва аукціону | Оренда двоповерхової будівлі адміністративно – побутової бази з ремонту гідротехнічного та електротехнічного устаткування загальною площею 514,3 кв. м, розташованої за адресою: Донецька область, м. Слов’янськ, провулок Соляний, 6 |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Харківській, Донецькій та Луганській областях |
| Адреса орендодавця | майдан Театральний, 1, м. Харків, 51057 |
| Повне найменування балансоутримувача | Сіверсько-Донецьке басейнове управління водних ресурсів |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 4391351 |
| Адреса балансоутримувача | вул. Торська, 35, м. Слов’янськ, Донецька область, 84122 |
| Назва об'єкта оренди | Будівля адміністративно-побутової бази з ремонту гідротехнічного та електротехнічного устаткування |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 48000,00 |
| Первісна балансова вартість, грн | 188078,00 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1j-MWgQ4H74LjY2axGIGFC2zs90SsP892 |
| Місцезнаходження об’єкта | Донецька обл., Слов'янський район, місто Слов'янськ, провулок Соляний, 6 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 514,3 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 514,3 |
| Характеристика об’єкта оренди | будівля в цілому |
| Поверховий план об’єкта | https://drive.google.com/open?id=1H2SgmG7dK8q24SHz3tSCxuBvPALj1d0V |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |
| Технічний стан об'єкта оренди | потребує поточного ремонту |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | 0 |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 20 |
| Ступінь потужності електромережі | Другий ступінь |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | є |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | є |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | є |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону | 480,00 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни | 240,00 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 240,00 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | 0 |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самими закладами | 0 |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  | Не застосовується |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | 0 |
| Тип додаткової умови оренди | 0 |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | 0 |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | Згода додається |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Запалацька Л.В., тел. 050 731 15 30 |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону 19.03.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 18.03.2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 4,80 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 58373,05 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску) Банк отримувача: ДКСУ Код за ЄДРПОУ 43023403 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті: Найменування юридичної особи – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях Код за ЄДРПОУ юридичної особи – 43023403 Валюта рахунку – EUR № рахунку – UA 353510050000025206763799300 Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК» Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК») – 07205696 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код: KHABUA2K Банк-посередник – BNP PARIBAS SA Paris, FRANCE SWIFT-код: BNPAFRPP Валюта рахунку – USD № рахунку – UA 353510050000025206763799300 Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК» Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК») 020061151200138 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код: KHABUA2K Банк-посередник – BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch New York , USA SWIFT-код: BNPAUS3NPurpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Ні |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 0 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | https://drive.google.com/open?id=1SZ50Kuwz-RJG-PwNtOipL0jw5GRzLMo1 |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| [https://docs.google.com/spreadsheets/d/1SIJtb-GPdrA3NrN1jcLScYDu2RnHQuUbJ0HldI1wa8Y/edit#gid=1265404539](file:///C%3A%5CUsers%5Carenda7%5CDownloads%5C1.1.%20%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BB%D1%96%D0%BA%20%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%83%D1%85%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BC%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%B0%2C%20%D1%89%D0%BE%D0%B4%D0%BE%20%D1%8F%D0%BA%D0%B8%D1%85%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B9%D0%BD%D1%8F%D1%82%D0%BE%20%D1%80%D1%96%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D1%87%D1%83%20%D0%B2%20%D0%BE%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%83%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD%D1%96%20%20%28%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BB%D1%96%D0%BA%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D1%88%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%82%D0%B8%D0%BF%D1%83%29.xlsx#RANGE!A1) | ключ об'єкта 823 |