

УГОДА № 10/12-10-2
ПРО ПЕРЕДАЧУ ЧАСТКИ У СТАТУТНОМУ КАПІТАЛІ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРЕМ»

Місто Дніпропетровськ, десяте грудня дві тисячі десятого року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ФІНАНСОВИЙ КАПІТАЛ», що діє від свого імені за рахунок та в інтересах Пайового венчурного інвестиційного фонду «ІНВЕСТМЕНТ ЕССЕТС» недиверсифікованого виду закритого типу, юридична адреса: Україна, 49094, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, 32; код ЄДРПОУ 33718756, в особі директора Кірсєвої Світлани Миколаївни, що діє на підставі Статуту, надалі іменується - «Відчужувач», який є учасником Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМ» (надалі по тексті - «Товариство»), з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАНДЕЛЛА»**, Україна, 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, 32; код ЄДРПОУ 33906849, що надалі іменується - «Набувач», в особі директора Точиліної Євгенії Олександрівни, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, які по тексті цієї Угоди разом іменуються Сторони, будучи попередньо ознайомленими з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладення цього правочину, у відповідності до вимог статті 147 та ч. 2 статті 656 Цивільного кодексу України, уклали цю Угоду про передачу частки у статутному капіталі Товариства (надалі - Угода) про наступне.

1. ПРЕДМЕТ УГОДИ

1.1. Відчужувач в порядку та на умовах, визначених у цій Угоді, передає у власність (відчужує) Набувачу, належну Відчужувачу Частку у статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМ», вказану в п. 1.3 цієї Угоди (далі - Частка у Товаристві), а Набувач в порядку та на умовах, визначених у цій Угоді, приймає Частку у Товаристві.

1.2. Відомості про Товариство:

1.2.1. Найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМ».

1.2.2. Зареєстровано: виконавчим комітетом Алуштинської міської ради Автономної Республіки Крим 30 жовтня 2002 року, номер запису про включення відомостей до єдиного державного реєстру № 1 137 120 0000 000276.

1.2.3. Ідентифікаційний код юридичної особи - 32063350.

1.2.4. Статутний капітал: 15 300 000,00 (п'ятнадцять мільйонів триста тисяч гривень 00 копійок) гривень, сформований повністю.

1.2.5. Місцезнаходження: 98500, Автономна Республіка Крим, м. Алушта, с. Виноградне, 5-й км. Ялтинського шосе, буд. 2.

1.3. Відомості про Частку у Товаристві, що передається:

1.3.1. Розмір - 3 075 300,00 (три мільйони сімдесят п'ять тисяч триста гривень 00 копійок) гривень, що складає 20,10% (Двадцять цілих одна десята відсотка) Статутного капіталу Товариства.

2. ЦІНА УГОДИ

2.1. Вартість Частки у Товаристві, яка підлягає за цією Угодою передачі (відступленню) Відчужувачем на користь Набувача, визначається за погодженням Сторін і становить 3 590 603,74 (три мільйони п'ятсот дев'яносто тисяч шістсот три гривні 74 копійки) гривень, без ПДВ.

2.2. Оплата вартості Частки у Товаристві, визначеної в п.2.1 цієї Угоди, здійснюються грошовими коштами в національній валюті України.

2.3. Оплата вартості Частки у Товаристві, визначеної в п.2.1 цієї Угоди, проводиться шляхом перерахування Набувачем грошових коштів на рахунок Відчужувача у строк до 30.12.2010 року.

3. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕННЯ ПЕРЕДАЧІ (ВІДСТУПЛЕННЯ) ЧАСТКИ

3.1. Набувач вважається повноправним учасником Товариства з моменту державної реєстрації у встановленому законом порядку відповідних змін до Статуту Товариства, пов'язаних із набуттям Набувачем Частки у Товаристві на підставі даної Угоди.

4. НАСЛІДКИ ПЕРЕДАЧІ (ВІДСТУПЛЕННЯ) ЧАСТКИ

4.1. За настання обставин, зазначених в пункті 3.1. цієї Угоди, мають місце наступні юридично значимі наслідки:

- всі права і обов'язки Відчужувача, як учасника Товариства, переходять до Набувача;
- Відчужувач втрачає усі права та обов'язки, які були обумовлені його статусом, як учасника Товариства, а Набувач набуває відповідних прав та обов'язків;
- Набувач стає новим учасником Товариства і в повному обсязі набуває правосуб'єктності, що випливає із цього.

5. ГАРАНТІЇ СТОРІН

5.1. Відчужувач гарантує та підтверджує, що:

- він має нічим і ніким не обмежене право на відчуження Частки у Товаристві відповідно до чинного в Україні законодавства;
- ним не приховано обставин, які мають істотне значення для укладення цієї Угоди, відчужувана Частка у Товаристві на момент укладення цієї Угоди не передана, не подарована і не відчужена будь-кому іншим способом;
- щодо Частки у Товаристві відсутні будь-які судові спори;
- Частка у Товаристві не знаходиться під заборорою відчуження чи арештом, не є предметом застави, чи іншим засобом забезпечення виконання зобов'язань перед будь-якими фізичними або юридичними особами чи державою, не обтяжено будь-яким іншим чином, передбаченим законодавством України, як на території України, так і за її межами;
- відсутні будь-які правочини, угоди між Відчужувачем та будь-якими третіми особами, предметом яких є Частка у Товаристві або які пов'язані з Часткою у Товаристві, про які він не повідомив Набувача.

5.2. Зазначену у п. 2.1. цієї Угоди вартість Частки у Товаристві Відчужувач вважає вигідною для себе, її розмір не пов'язаний зі збігом важких для нього обставин і повністю його задовольняє.

5.3. Відчужувач та Набувач стверджують, що:

- однаково розуміють значення і умови цієї Угоди та його правові наслідки;
- цей правочин спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним;
- їх волевиявлення є вільним і відповідає їх внутрішній волі;
- Угода не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, не є наслідком помилки, обману, насильства, погрози, зловмисної угоди або збігу тяжких обставин;
- ціна, зазначена в п. 2.1. цієї Угоди, відповідає їх дійсним намірам;
- вони не обмежені в праві укладати правочини, немає обставин, що перешкоджають усвідомленню ними суті цієї Угоди.

5.4. Відчужувач гарантує, що ним не приховано обставин, які мають істотне значення для укладення цієї Угоди.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. ОBOB'ЯЗКИ Набувача:

6.1.1. Набувач зобов'язаний належним чином, на засадах добросовісності, розумності та справедливості виконувати обов'язки, покладені цією Угодою та сприяти Відчужувачу у виконанні його обов'язків.

6.2. Права Набувача:

6.2.1. Набувач має право вимагати від Відчужувача належного виконання умов цієї Угоди.

6.2.2. У випадку пред'явлення позову, пов'язаного з наявністю прав чи домагань третіх осіб щодо відступленої за цією Угодою Частки у Товаристві, залучати Відчужувача до участі в справі в якості третьої особи без самостійних вимог.

6.3. ОBOB'ЯЗКИ Відчужувача:

6.3.1. Відчужувач зобов'язаний належним чином, на засадах добросовісності, розумності та справедливості виконувати обов'язки, покладені цією Угодою, у т.ч. у встановленому цією Угодою порядку передати Набувачу усі документи, пов'язані з реалізацією прав і обов'язків учасника Товариства, а також сприяти Набувачу у виконанні його обов'язків.

6.4. Права Відчужувача:

6.4.1. Відчужувач має право вимагати від Набувача належного виконання умов цієї Угоди.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, що виникають з цієї Угоди або пов'язані із ним, вирішуються в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

8. ДІЯ УГОДИ

8.1. Ця Угода вважається укладеною і набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

8.2. Строк дії цієї Угоди починає свій перебіг з моменту, визначеного у пункті 8.1. цієї Угоди, та закінчується у разі повного виконання Сторонами покладених на них цією Угодою зобов'язань.

8.3. Закінчення строку дії цієї Угоди не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цієї Угоди.

8.4. Якщо інше не передбачено цією Угодою або чинним в Україні законодавством, всі зміни та доповнення до цієї Угоди можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цієї Угоди, що підписується повноважними представниками Сторін.

8.5. Зміни до цієї Угоди набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цієї Угоди, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цій Угоді або чинному в Україні законодавстві.

8.6. Якщо інше не передбачено цією Угодою або чинним в Україні законодавством, ця Угода може бути розірвана тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цієї Угоди.

8.7. Наслідки припинення дії цієї Угоди, в тому числі її одностороннього розірвання, визначаються у відповідності до чинного в Україні законодавства.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Угода містить весь обсяг домовленостей між Сторонами щодо предмета цієї Угоди.

9.2. Усі правовідносини, що виникають з цієї Угоди або пов'язані із нею, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням дії цієї Угоди, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Угоди, регламентуються цією Угодою та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цій Угоді реквізитів у відповідності до чинного в Україні законодавства.

9.4. Ця Угода складена українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких призначається для - для Набувача, а другий - для Відчужувача.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ВІДЧУЖУВАЧ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ФІНАНСОВИЙ
КАПІТАЛ», що діє від свого імені за рахунок і в інтересах
ПВІФ «ІНВЕСТМЕНТ ЕССЕТС» НВЗТ

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 33718756

Місцезнаходження:

Україна, 49094, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, 32

Поштова адреса:

Україна, 49094, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, 32

Банківські реквізити: п/р 2650 5 050000 644 ПАТ КБ
«ПРИВАТБАНК», м. Дніпропетровськ, МФО 305299

Директор



С.М. Кірсева

НАБУВАЧ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КАНДЕЛЛА»

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 33906849

Місцезнаходження:

Україна, 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна
Перемоги, 32

Поштова адреса:

Україна, 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна
Перемоги, 32

Банківські реквізити: п/р 2600 0 050003 168 ПАТ КБ
«ПРИВАТБАНК», м. Дніпропетровськ, МФО 305299

Директор



Є.О. Точиліна