Інформаційне повідомлення
про проведення продажу на аукціоні окремого майна – нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 63,3 кв.м за адресою: Сумська область, місто Шостка, вулиця Шевченка,21/2, що перебуває на балансі управління житлово-комунального господарства Шосткинської міської ради

1. **Інформація про об'єкт приватизації:**

Назва об'єкта: об'єкт малої приватизації – нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 63,3 кв.м.

Місце знаходження об'єкта: 41100, Сумська область, місто Шостка, вул. Шевченка,21/2.

Балансоутримувач: управління житлово-комунального господарства Шосткинської міської ради. Адреса: 41100, Сумська область, місто Шостка, вул. Садовий бульвар, 8, тел. (05449) 6 52 88. Код за ЄДРПОУ 22982512.

Відомості про об'єкт приватизації:

Об'єкт розташований на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, вхід в приміщення через приміщення приватної власності. Находиться в серединному районі міста Шостка. Загальний технічний стан – задовільний. Фундамент – залізобетонні блоки, стіни – цегляні; перекриття – залізобетонні блоки; підлога – кахельна плитка; покрівля - рулонна. Інженерне обладнання: електропостачання з приміщення приватної власності; опалення - автономне з приміщення приватної власності.

Право власності: оформлено.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, належить до земель громадської забудови. Земельна ділянка не сформована.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: **27.05.2021** час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого Постановою кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19 години 30 хвилин до 20 годин 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація окремого майна – нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 63,3 кв.м за адресою: Сумська область, місто Шостка, вулиця Шевченка,21/2, перебуває на балансі управління житлово-комунального господарства Шосткинської міської ради, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (за змінами).

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні з умовами – **144260,00** (сто сорок чотири тисячі двісті шістдесят) грн. 00 коп..

Розмір гарантійного внеску – 14426,00 (чотирнадцять тисяч чотириста двадцять шість) грн. 00 коп.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – **72130,00** (сімдесят дві тисячі сто тридцять) грн. 00 коп.

Розмір гарантійного внеску – 7213,00 (сім тисяч двісті тринадцять) грн. 00 коп.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **72130,00** (сімдесят дві тисячі сто тридцять) грн. 00 коп.

Розмір гарантійного внеску – 7213,00 (сім тисяч двісті тринадцять) грн. 00 коп.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) 1200,00 грн. (одна тисяча двісті) грн. 00 коп..

Умови продажу:

1. Повна сплата переможцем аукціону ціни продажу об'єкта з урахуванням ПДВ, який нараховується на остаточну ціну продажу об'єкта в розмірі 20%, в установлений Договором купівлі-продажу строк.
2. Відшкодування покупцем витрат управлінню комунальної власності вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки в сумі 3500грн. (три тисячі п'ятсот) грн. 00 коп. протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
3. Функціональне використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно.

4. Додаткова інформація

1. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт:

Одержувач: Управління комунальної власності Шосткинської міської ради

Код ЄДРПОУ 06710004

Рахунок UA808201720355519001000031294 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача : Держказначейська служба України м. Київ, Шосткинське УДКСУ

МФО 820172

Для перерахування гарантійного внеску:

Рахунок UA838201720355289001000031294 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача : Держказначейська служба України м. Київ, Шосткинське УДКСУ

МФО 820172

2. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

3. Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 14-00 за місцем його розташування: Сумська область, місто Шостка, вул. Шевченка,21/2, звернувшись до організатора аукціону.

4. Найменування організатора аукціону:
Управління комунальної власності Шосткинської міської ради.

Адреса: 41100, Сумська область, місто Шостка, вул. Садовий бульвар,14, тел. (05449) 2 24 49. Час роботи управління комунальної власності з 8-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8-00 до 16-00, обідня перерва з 12-00 до 13-00.

Адреса електронної пошти: vkv18sgs@ukr.net.

Контактна особа: Колотуша Тетяна Володимирівна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер наказу органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

Наказ управління комунальної власності № 41 від 21.04.2021 (протокол №3 засідання аукціонної комісії від 15.04.2021).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2019-10-01-0000019-1

Період між аукціоном:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: **30 (тридцять) днів;**
- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30 (тридцять) днів.**

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі 1442,60 (одна тисяча чотириста сорок дві) грн. 60 коп.
- аукціон із зниженням стартової ціни – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі 721,30 (сімсот двадцять одна) грн. 30 коп.
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 відсоток ціни лота в сумі 721,30 (сімсот двадцять одна) грн. 30 коп.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить **1 (один) крок**.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право

використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2