

Протокол № 2
зборів кредиторів фізичної особи Шатіло А.М.

Місце проведення зборів: м. Дніпро, вул. Сергія Подолинського, буд. 31ж, офіс 317/1
Дата проведення зборів: 26 серпня 2021 року
Час проведення (початок): 10 год. 00 хв.

Постановою Господарського суду Дніпропетровської області від 14.07.2021 у справі № 904/3210/21 визнано фізичну особу Шатіло Аллу Михайлівну банкрутом та введено відносно неї процедуру погашення боргів.

Збори кредиторів проводяться за ініціативою керуючого реалізацією майна боржника арбітражного керуючого Дашко І.В. Всіх кредиторів було належним чином повідомлено про час і місце проведення засідання.

На зборах присутні кредитори з правом вирішального голосу:

1. Фізична особа Падалка Юрій Павлович (492 голоси).

Присутні на зборах з правом дорадчого голосу:

1. Керуючий реалізацією майна боржника арбітражний керуючий Дашко І.В.

Загальна кількість голосів кредиторів – 492, присутніх – 492.

Збори кредиторів є повноважними.

Головуючий на зборах – кредитор Падалка Ю.П., секретар – арбітражний керуючий Дашко І.В.

Порядок денний:

1. Надання згоди на продаж нерухомого майна фізичної особи Шатіло Алли Михайлівни та погодження умов його продажу.

По першому питанню виступив керуючий реалізацією майна Дашко І.В., який довів до відома присутніх, що за приписами ст. 63 Кодексу України з процедур банкрутства після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна керуючий реалізацією здійснює продаж майна на аукціоні. Згідно з ч.8 ст. 131 Кодексу України з процедур банкрутства (надалі – Кодекс) продаж майна банкрута здійснюється відповідно до умов і в порядку, визначених ним Кодексом для юридичних осіб.

Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором (керуючим реалізацією).

Відповідно ч. 1 ст. 75 Кодексу, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів (зборами кредиторів) та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

На адресу кредитора Падалки Ю.П. арбітражний керуючим Дашком І.В. направлено лист № 02-01/75 від 11.08.2021 «Умови продажу нерухомого майна фізичної особи Шатіло А.М.» для ознайомлення, з пропозицією розглянути на зборах кредиторів питання щодо надання згоди на продаж майна на аукціоні.

До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу кредиторам та протягом 20 днів з дня, коди вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати збори кредиторів.

На зборах кредитори можуть прийняти рішення про:

- наданим згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Керуючим реалізацією було проведено інвентаризацію майна банкрута.

До ліквідаційної маси фізичної особи Шатіло А.М. увійшли активи:

- нерухоме майно Шатіло А.М. – житловий будинок, загальною площею 70,4 кв.м. з господарськими будівлями і спорудами, що знаходяться за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт. Обухівка, вул. Солідарності, буд. 287-Б. Будинок з господарськими будівлями та спорудами розташований на земельній ділянці площею 0,131 га.

Відповідно до звіту № 3006.1/21 від 30.06.2021, складеного суб'єктом оціночної діяльності Жировим А.К., вартість зазначеного об'єкту нерухомого майна становить 401 300,00 грн.

Продаж майна боржника відбуватиметься в електронній торговій системі.

Арбітражний керуючий Дашко І.В. звернувся до зборів кредиторів з пропозицією надати згоду на продаж нерухомого майна фізичної особи Шатіло А.М. на запропонованих керуючим реалізацією умовах, прийнявши за початкову ціну на аукціоні ринкову вартість майна боржника, визначену за експертною оцінкою, а саме:

1. Склад майна:

- житловий будинок, загальною площею 70,4 кв.м. з господарськими будівлями і спорудами, розташований на земельній ділянці площею 0,131 га, знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт. Обухівка, вул. Солідарності, буд. 287-Б (реєстраційний номер майна 1429844412214).
2. Початкова ціна лоту - **401 300,00 грн.**, без можливості зниження початкової ціни лоту. Крок аукціону: **1%** початкової ціни лоту – **4 013,00 грн.**
3. У разі закінчення аукціону без визначення переможця призначається повторний аукціон, при цьому початкова ціна повторного аукціону зменшується на 20%, тобто, становить **321 040,00 грн.**, з можливістю зменшення початкової вартості, але не більше ніж на 50%, тобто, гранична ціна, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону – **160 520,00 грн.** Крок аукціону: **1%** початкової ціни лоту – **3 204,40 грн.**
4. У разі закінчення повторного аукціону без визначення переможця призначається другий повторний аукціон, початкова ціна другого повторного аукціону зменшується на 25%, тобто, становить **240 780,00 грн.** з можливістю зниження початкової ціни. Крок аукціону: **1%** початкової ціни лоту – **2 407,80 грн.**
5. При умові відсутності заявок на придбання лота на аукціоні скликати чергові збори кредиторів, на яких визначити умови подальшого продажу майнового активу.

Кредитор Падалка Ю.П. запропонував підтримати пропозицію керуючого реалізацією майна боржника та проголосувати за надання згоди на продаж нерухомого майна фізичної особи Шатіло А.М. на умовах, запропонованих керуючим реалізацією арбітражним керуючим Дашком І.В.

Голосували за дану пропозицію:

«за»	- одноголосно
«проти»	- відсутні
«утримались»	- відсутні

Рішення з першого питання порядку денного прийнято одноголосно.

Вирішили: надати згоду на продаж нерухомого майна фізичної особи Шатіло Алли Михайлівни на умовах, запропонованих керуючим реалізацією арбітражним керуючим Дашком І.В., а саме:

1. Склад майна:

- житловий будинок, загальною площею 70,4 кв.м. з господарськими будівлями і спорудами, розташований на земельній ділянці площею 0,131 га, знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт. Обухівка, вул. Солідарності, буд. 287-Б (реєстраційний номер майна 1429844412214).
2. Початкова ціна лоту - **401 300,00 грн.**, без можливості зниження початкової ціни лоту. Крок аукціону: **1%** початкової ціни лоту – **4 013,00 грн.**

3. У разі закінчення аукціону без визначення переможця призначається повторний аукціон, при цьому початкова ціна повторного аукціону зменшується на 20%, тобто, становить **321 040,00 грн.**, з можливістю зменшення початкової вартості, але не більше ніж на 50%, тобто, гранична ціна, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону – **160 520,00 грн.** Крок аукціону: **1%** початкової ціни лоту – **3 204,40 грн.**
4. У разі закінчення повторного аукціону без визначення переможця призначається другий повторний аукціон, початкова ціна другого повторного аукціону зменшується на 25%, тобто, становить **240 780,00 грн.** з можливістю зниження початкової ціни. Крок аукціону: **1%** початкової ціни лоту – **2 407,80 грн.**
5. При умові відсутності заявок на придбання лота на аукціоні скликати чергові збори кредиторів, на яких визначити умови подальшого продажу майнового активу.

Порядок денний вичерпано, збори кредиторів оголошуються закритими.

Головуючий на зборах

Ю.П. Падалка

Секретар,
арбітражний керуючий

І.В. Дашко