

Погоджено
постійною комісією Черняхівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, гуманітарних питань, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, інвестицій та міжнародного співробітництва (протокол № 19 від 09.02.22)

Руслана КРАСНОБОКА

Затверджено
розпорядженням селищного голови № 27 від 10.02.2022



Наталія РЕВЧУК

Протокол № 2
засідання аукціонної комісії з приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта комунальної власності Черняхівської селищної територіальної громади, який обліковується на балансі Черняхівської селищної ради, - будівельних матеріалів з незавершеного будівництва школи, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, с. Стирти, вул. Соборна, буд.2, шляхом демонтажу

Дата проведення: 01.02.2022 р.

Місце проведення: мала зала засідань

Початок: о 10.30

Всього членів аукціонної комісії - 7 чол., з них присутні на засіданні - 5, в т.ч.:

№	ПІБ	Відмітка про присутність на засіданні
1.	Андрій ЮЩЕНКО – голова аукціонної комісії	присутній
2.	Людмила ІВАНИЦЬКА – секретар аукціонної комісії	присутня
3.	Галина ДАВИДЮК – член аукціонної комісії	відсутня
4.	Ірина ВОЙТОВИЧ – член аукціонної комісії	присутня
5.	Василь ЧЕЧКО – член аукціонної комісії	присутній
6.	Костянтин МКУШИН – член аукціонної комісії	відсутній
7.	Павло КУЛІШНА – член аукціонної комісії	присутній

І.СЛУХАЛИ: Андрія ЮЩЕНКА – голову аукціонної комісії про порядок денний

ВИРІШИЛИ: Затвердити наступний порядок денний:

1. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації - будівельних матеріалів з незавершеного будівництва школи, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, с. Стирти, вул. Соборна, буд.2, шляхом демонтажу, для продажу на аукціоні з умовами.
2. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації - будівельних матеріалів з незавершеного будівництва школи, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, с. Стирти, вул. Соборна, буд.2, шляхом демонтажу, для продажу на аукціоні з умовами із зниженням стартової ціни та стартової ціни для продажу на аукціоні з умовами за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій.

3. Про розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації - будівельних матеріалів з незавершеного будівництва школи, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, с. Стирти, вул. Соборна, буд.2, шляхом демонтажу.

4. Про інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації - будівельних матеріалів з незавершеного будівництва школи, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, с. Стирти, вул. Соборна, буд.2, шляхом демонтажу.

Інформує: Людмила ІВАНІЦЬКА - секретар аукціонної комісії.

«ЗА»

А. Данилюк, А. Кашинцев, В. Чижов,

Г. Романович, Л. Куренна

«ПРОТИ»

2.СЛУХАЛИ:

Людмилу ІВАНІЦЬКУ - секретаря аукціонної комісії про визначення стартової ціни об'єкта приватизації для продажу на аукціоні з умовами, яка зауважила, що відповідно до рішення сесійної ради від 21.12.2021 р. «Про приватизацію будівельних матеріалів з незавершеного будівництва школи (с. Стирти, вул. Соборна, буд.2)» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначена на рівні ринкової вартості визначеної у Звіті про оцінку майна від 30.11.2021 р., виконаного ТОВ «НАРПІЕР-ЕКС» (рецепція ПП «Експерт-Сервіс-Консалт» № 147 від 14.12.2021 р.) - 185824 (сто вісімдесят п'ять тисяч вісімсот двадцять чотири) гривні, без ПДВ.

Враховуючи те, що 12.01.2022 р. Черняхівська селищна рада, як орган приватизації, зареєстрована платником податку на додану вартість, пропонується визначити стартову ціну об'єкта з урахуванням ПДВ: 222988 (Двісті двадцять дві тисячі дев'ясот вісімдесят вісім) гривень 80 (вісімдесят) копійок, в т.ч. ПДВ - 37164 (тридцять сім тисяч сто шістдесят чотири гривні) 80 (вісімдесят) копійок.

ВИРІШИЛИ:

Визначити стартову ціну об'єкта приватизації - будівельних матеріалів з незавершеного будівництва школи, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, с. Стирти, вул. Соборна, буд.2, шляхом демонтажу, для продажу на аукціоні з умовами в розмірі - 222988 (двісті двадцять дві тисячі дев'ясот вісімдесят вісім) гривень 80 (вісімдесят) копійок, в т.ч. ПДВ - 37164 (тридцять сім тисяч сто шістдесят чотири гривні) 80 (вісімдесят) копійок.

«ЗА»

А. Данилюк, А. Кашинцев, В. Чижов,

Г. Романович, Л. Куренна

«ПРОТИ»

3.СЛУХАЛИ:

Людмилу ІВАНИЦЬКУ – секретаря аукціонної комісії про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації - будівельних матеріалів з незавершеного будівництва школи, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, с. Стирти, вул. Соборна, буд.2, шляхом демонтажу, для продажу на аукціоні із зниження стартової ціни та стартової ціни для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Іваницьку Л.М., яка наголосила про відсутність потреби у визначенні стартової ціни для аукціону з умовами із зниженням стартової ціни на 50 % та стартової ціни для аукціону з умовами за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, враховуючи що відповідно до п. 3.2 рішення 17 сесії Черняхівської селищної ради УПІ скликання від 21.12.2021 р. «Про приватизацію будівельних матеріалів з незавершеного будівництва школи (с.Стирти, вул.Соборна, буд.2)» у випадку, якщо об'єкт не буде продано за результатами аукціону з умовами або шляхом викупу, аукціон буде відмінено.

ВИРІШИЛИ:

Прийняти інформацію Іваницької Л.М. до відома.

«ЗА»

Людмила Іваницька, В.Волод

В.Волод, Д.Курієва

«ПРОТИ»

4.СЛУХАЛИ:

Іваницьку Л.М. – секретаря аукціонної комісії про умови продажу об'єкта малої приватизації - будівельних матеріалів з незавершеного будівництва школи, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, с. Стирти, вул. Соборна, буд.2, шляхом демонтажу

ВИРІШИЛИ:

Подати на погодження постійній комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, гуманітарних питань, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, інвестицій та міжнародного співробітництва з подальшим затвердженням органом приватизації (я особі селищного голови) Умови продажу об'єкта приватизації - будівельних матеріалів з незавершеного будівництва школи, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, с. Стирти, вул. Соборна, буд.2, шляхом демонтажу:

1. Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

2. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 222988 (двісті двадцять дві тисячі дев'яност вісімдесят вісім) гривень 80 (вісімдесят) копійок, в т.ч. ПДВ – 37164 (тридцять сім тисяч сто п'ятдесят чотири гривні) 80 (вісімдесят) копійок.

3. Розмір гарантійного внеску: 22298 (двадцять дві тисячі двісті дев'яносто вісім) гривень 88 (вісімдесят вісім) копійок, в т.ч. ПДВ : 3716 (три тисячі сімсот п'ятнадцять) гривень 48 (сорок вісім) копійок (10 % відсотків від стартової ціни).

4. Розмір реєстраційного внеску: 1300 (одна тисяча триста) гривень.

5. Крок аукціону на аукціоні з умовами: 2229 (дві тисячі двісті двадцять дев'ять) гривень 89 (вісімдесят дев'ять) копійок, в т.ч. ПДВ: 371 (триста сімдесят одна) гривня 65 (шістдесят п'ять) копійок (1% від стартової ціни).

6. Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

Покупець зобов'язаний:

- 1) відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі у сумі 5 500 (п'ять тисяч п'ятсот) гривень без ПДВ та витрати на оплату послуг з проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта приватизації на відповідність державним стандартам, будівельним нормам та правилам у сумі 25 000 (двадцять п'ять тисяч) гривень без ПДВ у десятиденний строк з дати укладання договору купівлі-продажу;
- 2) здійснити демонтаж будівельних матеріалів з незавершеного будівництва школи, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, с. Стирти, вул. Соборна, буд.2;
- 3) після здійснення демонтажу будівельних матеріалів провести благоустрій земельної ділянки (місця розташування);
- 4) виконати роботи по демонтажу об'єкта та благоустрою земельної ділянки у шестимісячний строк з дати укладання договору купівлі-продажу.

«ЗА»

А. Данилюк, А. Волонин, В. Чорно
Т. Волонин, А. Данилюк
«ПРОТИ»

5. СЛУХАЛИ:

Людмила ІВАНІЦЬКУ – секретаря аукціонної комісії про інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з умовами з продажу об'єкта приватизації - будівельних матеріалів з незавершеного будівництва школи, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, с. Стирти, вул. Соборна, буд.2, шляхом демонтажу.

ВИРІШИЛИ:

Сформувати інформаційне повідомлення наступного змісту:

**Черняхівська селищна рада інформує про продаж
на електронному аукціоні з умовами
об'єкта малої приватизації, що є комунальною власністю
Черняхівської селищної територіальної громади**

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження	будівельні матеріали з незавершеного будівництва школи, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, с. Стирти, вул. Соборна, буд.2
Дані про об'єкт приватизації	Опис об'єкта: Будівельні матеріали з незавершеного будівництва школи, орієнтовною площею 1630,00 кв.м., за адресою: с.Стирти, Житомирського району, Житомирської області. Об'єкт є аварійним (наявні сліди замочання, руйнування та демонтажу конструкцій), що підтверджується звітом про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж на відповідність державним стандартам, будівельним нормам і правилам.

	Об'єкт підлягає демонтажу і розбиранню на будівельні матеріали. Об'єкт має наступну характеристику: Стіни – газосилікатні блоки, перегородки – біла та червона цегла. Фундамент – блоки, та стрічкові бутові, перекриття – залізобетонні панелі, заховання віконних та дверних отворів відсутні. Внутрішнє та зовнішнє оздоблення не виконувалося, конструкція даху – дерев'яна двохскатна покрівля – шифер на незадовільному стані, підлога – викопано часткову засипку піском, не підключений до інженерних мереж, інженерне обладнання відсутнє.
Інформація про балансоутримувача (найменування, тип місцезнаходження і контактні дані)	Черняхівська селищна рада Адреса: 12301, Житомирська область, Житомирський район, смт Черняхів, майдан Рад, 1 Телефон: (04134) 4-11-46 Код за ЄДРНОУ: 04344156 Електронна адреса: chernyahiv@ukr.net
Назва організатора аукціону, з чого, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону	Черняхівська селищна рада, адреса: 12301, Житомирська область, Житомирський район, смт Черняхів, майдан Рад, 1 т.сл. (04134) 4-11-46 Електронна адреса - chernyahiv@ukr.net Графік роботи: з 08.00 год. до 17.00 год., перерва на обід: 13.00-14.00 год. Вихідні: субота, неділя. Контактна особа – Людмила ШАПИЦЬКА
Спосіб проведення аукціону	електронний аукціон з умовами
Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами	222988 (двісті двадцять дві тисячі дев'яносто вісімдесят вісім) гривень 80 (вісімдесят) копійок, в т.ч. ПДВ – 37164 (тридцять сім тисяч сто п'ятдесят чотири гривні) 80 (вісімдесят) копійок.
Розмір гарантійного внеску	22298 (двадцять дві тисячі двісті дев'яносто вісім) гривень 88 (вісімдесят вісім) копійок, в т.ч. ПДВ : 3716 (три тисячі сімсот п'ятнадцять) гривень 48 (сорок вісім) копійок (10 % відсотків від стартової ціни).
Крок аукціону на аукціоні з умовами	2229 (дві тисячі двісті двадцять дев'ять) гривень 89 (вісімдесят дев'ять) копійок, в т.ч. ПДВ: 371 (тридцять сімдесят одна) гривня 65 (шістдесят п'ять) копійок
Розмір реєстраційного внеску	1300 (одна тисяча триста) гривень
Найменування установи банку, її адреса за місцем розрахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбаним об'єктом	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування банку, ідентифікаційний код згідно з ЄДРНОУ, МФО, місце походження та номери рахунків у національній валюті, відкриті для перерахування електронних май витрат і гарантійного та реєстраційного внесків, та	Для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску: р/р UA488999980314020544000006823 Одержувач: ГУК у Жит.об.л/П смт.Черняхів/24060300

казначейських рахунків для проведення розрахунків за придбаним об'єктом	Код ЄДРПОУ одержувача: 37976485 банк одержувача: Казначейство України (сл. адм. подат.) МФО банку: 899998 для проведення розрахунків за придбаним об'єктом р/р UA278201720355209001002033047 Одержувач: Черняхівська селищна рада Код ЄДРПОУ одержувача: 04344156 банк одержувача: ДКСУ у м.Київ МФО банку: 820172
Час і місце проведення оплати об'єкта	ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником балансоутримувача, з 09.00 год. до 16.00 год., крім суботи та неділі. Розпорядження Черняхівського селищного голови № ____ від _____
Дата і номер рішення органу приватизації про завершення умов продажу об'єкта приватизації, прийнятого відповідно до частини четвертої статті 15 Закону Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі	UA-AR-P-2022-01-18-000001-2
Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном та зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покривного зниження стартової ціни та подальшого подання нових пропозицій (20—35 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення)	відповідно до п. 3.2 рішення 17 сесії Черняхівської селищної ради УПІ скликання від 21.12.2021 р. «Про приватизацію будівельних матеріалів з незавершеного будівництва школи (в.Сирти, вул.Соборна, буд.2)» у випадку, якщо об'єкт, не буде продано за результатами аукціону з умовами або шляхом викупу, аукціон буде відмінено.
Дата та час проведення аукціону	16.03.2022 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.
Умови продажу	Покупець зобов'язаний: 1) відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі у сумі 5 500 (п'ять тисяч п'ятсот) гривень без ПДВ згідно з актом виконаних робіт № 2 від 20.12.2021 р. (Договір № 07122021/1) та витрати на оплату послуг з проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта приватизації на відповідність державним стандартам, будівельним нормам та правилам у сумі 25 000 (двадцять п'ять тисяч) гривень без ПДВ згідно з актом виконаних робіт № 1 від 02.12.2021 р. (Договір № ЛСЖТ-290921-3) у десятиденний строк з дати укладання договору купівлі-

	продажу на рахунок: r/pUA488999980314020544000006823 Одержувач: ГУК у Жит.обл./ТГ смт.Черняхів/24060300 Код ЄДРПОУ одержувача: 37976485 банк одержувача: Казначейство України (є.т. адм. подат.) МФО банку: 899998; 2) здійснити демонтаж будівельних матеріалів з незавершеного будівництва школи, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, с. Стирти, вул. Соборна, буд.2; 3) після здійснення демонтажу будівельних матеріалів пронести благоустрій земельної ділянки (місця розташування). 4) виконати роботи по демонтажу об'єкта та благоустрою земельної ділянки у шестимісячний строк з дати укладання договору купівлі продажу.
Саме посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінку інтернет-електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор укладає відповідний договір (оператори зазначаються в офіційному порядку)	https://prozorro.sale/

«ЗА»

І. Диринко, І. Волонська, В. Чорко

І. Романович, І. Диринко

«ПРОТИ»

Голова аукціонної комісії:

Андрій ЮЩЕНКО

Секретар аукціонної комісії:

Людмила ІВАНІЦЬКА

Члени комісії:

Василь ЧЕЧКО

Ірина ВОЙТОВИЧ

Галина ДАВИДЮК

Костянтин МІКУШИН

Павло КУЛЕНА