

Протокол № 02/08/21
Зборів кредиторів
фізичної особи Рясної Валентини Герасимівни
(справа №922/386/20)

Місце проведення: місто Харків, вул. Різдвяна, 29-Б, кімната 409.

Дата та час проведення: "02" серпня 2021 року об 11 годині 00 хвилин.

Присутні:

1. **Кредитор - Озерський Михайло Юрійович**, який мешкає за адресою: 61058, м. Харків, вул. Чичибабіна, 1, кв. 64, РНОКПП 2820513775 - **(284 голоси)**.
2. **Арбітражний керуючий, керуючий реалізацією** - Філатова Вікторія Костянтинівна (свідоцтво про право здійснення діяльності арбітражного керуючого №557 від 05.03.2013 року).

Відповідно, засідання зборів кредиторів фізичної особи Рясної В.Г. 02 серпня 2021 року є повноважним, що підтверджується реєстром присутніх членів комітету кредиторів (додаток 1 до протоколу № 02/08/21 кредиторів) та правомочне приймати рішення по всім питанням порядку денного.

Протокол веде: керуючий реалізацією – арбітражний керуючий Філатова Вікторія Костянтинівна.

Порядок денний:

- 1) **Схвалення звіту про нарахування і виплату винагороди керуючому реалізацією;**
- 2) **Надання згоди на продаж майна боржника та погодження умов продажу майна боржника.**

1. По першому питанню порядку денного.

Слухали: керуючого реалізацією, арбітражного керуючого Філатову Вікторію Костянтинівну, яка повідомила, що у відповідності до ст. 30 Кодексу України з процедур банкрутства Арбітражний керуючий виконує повноваження за грошову винагороду та надала відповідний звіт.

Відповідно до звіту з 15 липня 2020 року Постановою Господарського суду Харківської області Філатову Вікторію Костянтинівну було призначено керуючим реалізацією.

Розмір основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання ним повноважень керуючого реалізацією становить три розміри прожиткового мінімуму для працездатних осіб за кожний місяць виконання арбітражним керуючим повноважень.

Звіт арбітражного керуючого про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат має бути схвалений зборами кредиторів у процедурі банкрутства фізичної особи.

Відповідно до наданого звіту: Філатова В.К. була призначена керуючим реалізацією 15.07.2020 р.

Згідно ст. 7 Закону України "Про Державний бюджет України на 2020 рік" розмір прожиткового мінімуму у 2020 році на одну особу в розрахунку на місяць: з 1 липня 2020 року становить 2118 грн., із 1 грудня становить 2189 грн.

Відповідно до ст. 7 Закону України "Про Державний бюджет України на 2021 рік" розмір прожиткового мінімуму у 2021 році на одну особу в розрахунку на місяць: із 1 січня — 2189 грн; із 1 липня — 2294 грн; із 1 грудня — 2393 грн.

Відповідно нарахована винагорода послуг арбітражного керуючого становить:

1). 2020 рік: за липень 2020 року за 15 календарних днів – 3177,00 грн. ($2118,00 \cdot 3/2 = 3177,00$ грн.), за серпень-листопад 2020 - 25416,00 грн ($2118,00 \cdot 3 \cdot 4 = 25416,00$ грн.), за грудень 2020 року

– 6567,00 грн. ($2189,00 \times 3 = 6567,00$ грн.), всього за 2020 рік – 35160,00 грн. ($3177,00 + 25416,00 + 6567,00 = 35160,00$ грн.);

2). 2021 рік за грудень-червень 2021 – 39402,00 грн ($2189,00 \times 3 \times 6 = 39402,00$ грн.), за липень 2021 року – 6772,00 грн. ($2294,00 \times 3 = 6882,00$ грн.), всього за 2021 рік – 46 284,00 грн. ($39402,00 + 6772,00 = 46 284,00$ грн.);

3). Всього за період виконання обов'язків керуючого реалізацією: 81 444,00 грн. ($35160,00 + 46 284,00 = 81 444,00$ грн.).

Таким чином, загальна сума основної грошової винагороди арбітражного керуючого Філатової В.К. (керуючого реалізацією) за виконання повноважень по справі №922/386/20 за період з 15.07.2020 року по 01.08.2021 року в становить – 81 444,00 грн.

Виплати основної грошової винагороди арбітражного керуючого Філатової В.К за виконання обов'язків керуючого реалізацією у справі про банкрутство фізичної особи Рясіної В.Г. не здійснювалися.

Винагорода за виконання обов'язків керуючого реструктуризацією була виплачена арбітражному керуючому за рахунок коштів авансованих боржником на депозитний рахунок господарського суду.

Відповідно до ст. 30 КУЗПБ сплата основної винагороди арбітражного керуючого за виконання ним повноважень розпорядника майна, ліквідатора, керуючого санацією, керуючого реструктуризацією, керуючого реалізацією здійснюється за рахунок коштів, авансованих заявником (кредитором або боржником) на депозитний рахунок господарського суду, який розглядає справу, до моменту подання заяви про відновлення відкриття провадження у справі.

У разі якщо процедура триває після закінчення авансованих заявником коштів, основна винагорода арбітражного керуючого сплачується за рахунок коштів, одержаних боржником - юридичною особою у результаті господарської діяльності, або коштів, одержаних від продажу майна боржника, яке не перебуває в заставі.

Виступив: кредитор - Озерський Михайло Юрійович та запропонував схвалити Звіт про нарахування і виплату грошової винагороди арбітражного керуючого Філатової В.К. (керуючого реалізацією) та затвердити суму основної грошової винагороди за виконання повноважень керуючого реалізацією майна боржника Рясіної В.Г. в розмірі 81 444,00 грн. та здійснити виплату за рахунок коштів, одержаних від продажу майна боржника.

На голосування поставлено питання: схвалити Звіт про нарахування і виплату грошової винагороди арбітражного керуючого Філатової В.К. (керуючого реалізацією) та затвердити суму основної грошової винагороди за виконання повноважень керуючого реалізацією майна боржника Рясіної В.Г. в розмірі 81 444,00 грн. та здійснити виплату за рахунок коштів, одержаних від продажу майна боржника.

Інших пропозицій не надійшло.

Голосували:	"ЗА":	284	голосів;
	"Проти":	0	голосів;
	"Утримались":	0	голосів.

Вирішили: схвалити Звіт про нарахування і виплату грошової винагороди арбітражного керуючого Філатової В.К. (керуючого реалізацією) та затвердити суму основної грошової винагороди за виконання повноважень керуючого реалізацією майна боржника Рясіної В.Г. в розмірі 81 444,00 грн. та здійснити виплату за рахунок коштів, одержаних від продажу майна боржника.

2. По другому питанню порядку денного.

Слухали: керуючого реалізацією, арбітражного керуючого Філатову Вікторію Костянтинівну, яка повідомила, що до цього часу вимоги кредиторів боржника фізичної особи Рясіної В.Г. не були задоволені у зв'язку із відсутністю майна, яке можливо було включити до ліквідаційної маси та процедура погашення боргів триває.

Єдине майно, яким володіє Боржниця Рясіна В.Г. це земельна ділянка, кадастровий номер 6324584500:07:000:0071, загальною площею 6.2127 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою : Харківська обл., Первомайський р., с/рада. Киселівська.

З 1 липня 2021 року набрав чинності закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення», який скасовує мораторій на продаж сільгоспземлі, та у зв'язку із чим, земельна ділянка, кадастровий номер 6324584500:07:000:0071, що належить Рясиній В.Г., може бути включена до ліквідаційної маси та виставлена на продаж, в порядку передбаченому Кодексом України з процедур банкрутства.

Відповідно статті 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів. До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону. Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

На підставі зазначеного керуючим реалізацією винесено на розгляд кредиторів питання про надання згоди на продаж майна боржника (земельна ділянка, кадастровий номер 6324584500:07:000:0071) та погодження наступних умов продажу майна боржника:

1. Боржнику належить земельна ділянка кадастровий номер 6324584500:07:000:0071, загальною площею 6.2127 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою : Харківська обл., Первомайський р., с/рада. Киселівська.

2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, нижче якої не може бути визначена початкова ціна її продажу, становить 216497,15 грн.

3. Умови продажу майна боржника:

1) склад майна (лот 1) – земельна ділянка кадастровий номер 6324584500:07:000:0071, загальною площею 6.2127 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Харківська обл., Первомайський р., с/рада. Киселівська.

2). початкова ціна – 216497,15 грн.;

3). крок аукціону – 10 %.

Інших пропозицій не надходило.

На голосування поставлено питання:

I). Надати згоду на продаж майна боржника земельної ділянки кадастровий номер 6324584500:07:000:0071, загальною площею 6.2127 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою : Харківська обл., Первомайський р., с/рада. Киселівська.

II). Погодити наступні умови продажу майна боржника (земельної ділянки кадастровий номер 6324584500:07:000:0071):

1) склад майна (лот 1) – земельна ділянка кадастровий номер 6324584500:07:000:0071, загальною площею 6.2127 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Харківська обл., Первомайський р., с/рада. Киселівська.

2). початкова ціна 216497,15 грн.;

3). крок аукціону – 10 %.

Голосували:

"ЗА":	284	голосів;
"Проти":	0	голосів;
"Утримались":	0	голосів.

Вирішили:

I). Надати згоду на продаж майна боржника земельної ділянки кадастровий номер 6324584500:07:000:0071, загальною площею 6.2127 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою : Харківська обл., Первомайський р., с/рада. Киселівська.

II). Погодити наступні умови продажу майна боржника (земельної ділянки кадастровий номер 6324584500:07:000:0071):

1) склад майна (лот 1) – земельна ділянка кадастровий номер 6324584500:07:000:0071, загальною площею 6.2127 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Харківська обл., Первомайський р., с/рада. Киселівська.

2). початкова ціна 216497,15 грн.;

3). крок аукціону – 10 %.

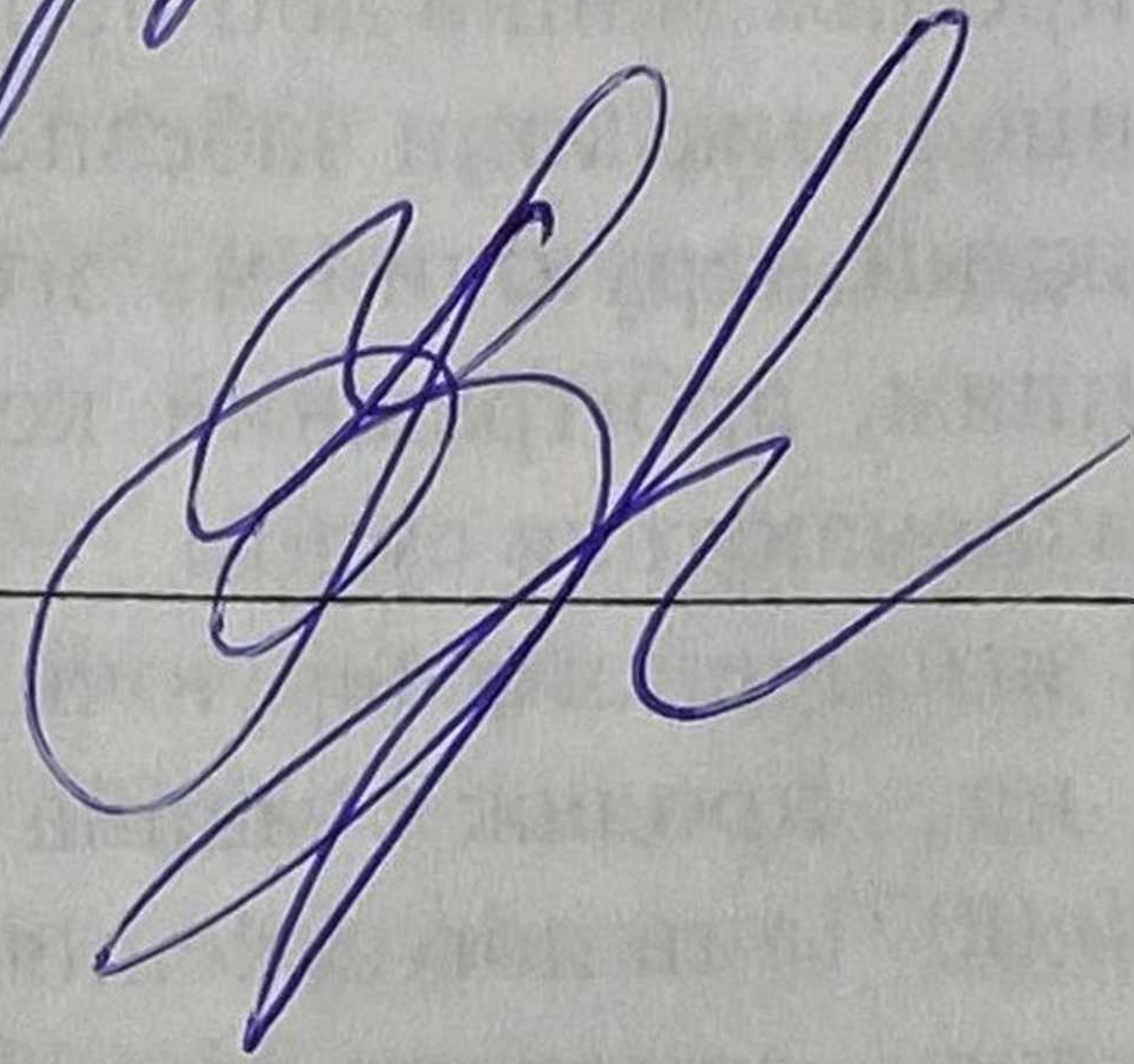
Підписи:

Кредитор



М.Ю. Озерський

Керуючий реалізацією



В.К. Філатова