



Львівська міська рада
Управління охорони історичного середовища

79008, Львів, вул. Валова, 20, тел.: 38 (032) 235 45 38, факс: 38 (032) 297 55 66

№ _____

Вх. № 4-2302-3784 від 12.02.2021

Начальникові
управління комунальної власності
Львівської міської ради
І. Свистун
пл. Галицька, 15, м. Львів, 79008

На Ваше звернення за № 4-2302-3784 від 12.02.2021 року повідомляємо, що управління не заперечує щодо відчуження управлінням комунальної власності Львівської міської ради нежитлових приміщень першого поверху (інд. 1-1, 1-2, 1-3), загальною площею 57,8 кв.м, в будинку № 47а на вул. С. Бандери у м. Львові, що є частиною пам'ятки архітектури місцевого значення, яка занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, згідно із Наказом Міністерства культури та інформаційної політики України «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» № 14 від 18.01.2021, охоронний № 4052-Лв, які належать Львівській міській раді на праві комунальної власності відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 22233059 від 28.05.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 370958446101, номер запису про право власності: 5809205, при умові внесення в договір про передачу пам'ятки чи її частини у володіння, користування чи управління істотних умов:

- впорядкування віконних заповнень відносно стилевих ознак будинку у межах терміну вказаного в охоронному договорі, у випадку необхідності відновлення віконних заповнень проводити шляхом реставрації (заміну здійснювати за наявності згоди управління охорони історичного середовища Львівської міської ради); перед проведенням ремонтних, реставраційних, консерваційних, реабілітаційних робіт, пристосування пам'ятки, провести необхідні науково-дослідні роботи; ремонтно-реставраційні роботи проводити на підставі проектної документації та реставраційного завдання, про що необхідно вказати в умовах аукціону та договорі про зміну власника (купівлі-продажу, дарування і т.п.);

- будь-які ремонтно-реставраційні роботи проводити виключно за погодженням з управлінням охорони історичного середовища Львівської міської ради, в тому числі щодо заповнення вікон, решіток та дверей, тощо, про що необхідно вказати в умовах аукціону та договорі про зміну власника (купівлі-продажу, дарування і т.п.);

- металопластикові віконні і дверні заповнення в приміщеннях, які відчужуються необхідно замінити на дерев'яні, про що необхідно вказати в умовах аукціону та договорі про зміну власника (купівлі-продажу, дарування і т.п.);

- демонтувати кондиціонер та сходинок перед входом до приміщення, які відчужуються (максимально дозволяється влаштування лише однієї сходинок, яка б виступала на пішохідну зону, щоб зберегти достатню ширину тротуару), про що необхідно вказати в умовах аукціону та договорі про зміну власника (купівлі-продажу, дарування і т.п.);

- без влаштування додаткового входу з фасаду, про що необхідно вказати в умовах аукціону та договорі про зміну власника (купівлі-продажу, дарування і т.п.);

згідно ст.18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятка буде приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з цим органом охорони культурної спадщини попереднього договору про



укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані (копія заяви з переліком документів які подає майбутній власник на укладення зазначеного договору, а також зразок попереднього договору долучаються). Попередній договір про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) укладається до моменту укладення договору купівлі-продажу приміщень, після визначення майбутнього власника за результатами аукціону;

- власник пам'ятки чи її частини, або уповноважений ним орган (особа) зобов'язаний не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання пам'ятки чи її частини у власність або у користування укласти охоронний договір з органом охорони культурної спадщини – управлінням охорони історичного середовища Львівської міської ради (копія заяви з переліком документів які надає власник на укладення зазначеного договору, а також зразок охоронного договору долучаються).

Просимо інформувати потенційних власників про вимоги пам'яткоохоронного законодавства стосовно укладення зазначених договорів і переліків документів, які майбутній власник та власник зобов'язаний надати.

Додатки: на 8 арк.

З повагою,
начальник управління

Л. Онищенко-Швець