

Інформаційне повідомлення

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні нежитлових будівель загальною площею 520,6 кв. м.(нежитлове приміщення площею 389,7кв.м.літ.А-1, сарай площею 11,8 кв.м.літ.Б, сарай площею 119,1кв.м. літ.В.) за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Полонне, вул. Поліська,13.

1. Інформація про об'єкт приватизації:

- Назва об'єкта: нежитлові будівлі загальною площею 520,6кв. м. (нежитлове приміщення площею 389,7кв.м.літ.А-1,сарай площею 11,8 кв.м.літ.Б, сарай площею 119,1 кв.м.літ.В.)

Адреса: Хмельницька область, Шепетівський район, м. Полонне, вул. Поліська,13.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство «Полонської друкарня» Полонської міської ради, код ЄДРПОУ 02469161, контактні дані тел. 0963608112

Адреса балансоутримувача: 30501, Хмельницька обл.,Шепетівський район, м. Полонне, вул. Поліська,13.

Відомості про об'єкт: нежитлові будівлі загальною площею 520,6 кв. м (нежитлове приміщення площею 389,7кв.м.літ.А-1, сарай площею 11,8 кв.м.літ.Б, сарай площею 119,1кв.м.літ.В.)

Право власності на об'єкт приватизації зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Полонською міською радою реєстраційний номер запису про право власності 41024542 від 15.03.2021року.

Відомості про земельну ділянку:

Державний Акт на право постійного користування землею Серія ХМ №29 від 28.03.1995 року.

Інформація про договори оренди об'єкта або його частини :

1)договір оренди №1 від 01.07.2021р. термін дії договору 5 років, орендар Арсенюк В.Л. інд.код.2124604463, проживає за адресою: м. Полонне, вул.Героїв Майдану,7,кв.29, орендує сарай (літ .В) площею 119,1 кв. м., орендна плата за місяць 2750,00 грн.

2)договір оренди №2 від15.09.2021р. термін дії договору 5 років, орендар Боброва Н.А.,інд.код.3279416162, проживає за адресою:м. Полонне, вул.Ак. Герасимчука,101, орендує частину нежитлового приміщення (літ .А) площею 36,0 кв.м., орендна плата за місяць 2500,00

3)договір оренди №3 від 22.09.2021р. термін дії договору 5 років, орендар Маринич О.А., інд.код.2562703266, проживає за адресою:м. Полонне, вул. Роксолани,62, орендує частину нежитлового приміщення (літ. А) площею 25,2 кв .м., орендна плата за місяць 1200,00 грн.

4) договір оренди №4 від 17.11.2021р. термін дії договору 5 років, орендар Мирончук Г.С., інд.код.3195608824, проживає за адресою: м. Шепетівка, вул.Горького, 5б, орендує частину нежитлового приміщення площею 60,6 кв.м., місячна орендна плата 25000,00 грн.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 14.12.2021р., година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години дня.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до ч.7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою КМУ № 432 від 10.05.2018р.

До аукціону не допускаються особи, на яких поширюється обмеження, визначені ч.2 ст.8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою КМУ № 432 від 10.05.2018р.

3. Інформація про умови на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 2 104 214 грн. без ПДВ.
- аукціону із зниженням стартової ціни 1 052 107,00 грн. без ПДВ;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 052 107,00 грн. без ПДВ.

Гарантійний внесок

- аукціону без умов – 21 042,14 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни – 10 521,07 грн.
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10521,07 грн.

Реєстраційний внесок – 1200 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу об'єкту:

Переможець аукціону:

1. Здійснює нотаріальне посвідчення та реєстрацію договору купівлі-продажу та оплачує вартість таких послуг;
2. Здійснює державну реєстрацію права власності на об'єкт відповідно до діючого законодавства після підписання акту приймання-передачі;
3. Забезпечує можливість діяльності комісії з ліквідації юридичної особи – КП «Полонська Друкарня» Полонської міської ради з доступом до приміщення друкарні площею 389,7кв.м., терміном до 01.02.2022 року.
4. Зобов'язується дотримуватися санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
5. Зобов'язується оформити речове право на земельну ділянку, на якій знаходиться об'єкт приватизації, відповідно до вимог чинного законодавства протягом шести місяців з дня реєстрації речового права на об'єкт приватизації.

4. Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: ГУК у Полонська м/т/ 31030000

Рахунок UA 878999980314181905000022657

Банк одержувача: Казначейство України «ЕАП»

Код отримувача 37971775

Призначення платежу: Гарантійний внесок

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейський рахунок місцевого бюджету в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: Одержувач: УК у Полон.р-н/отг Полонне/31030000

Рахунок UA 388201720344280037000093517

Банк одержувача: Казначейство України «ЕАП»

МФО 899998

Код ЄДРПОУ 37993254

Призначення платежу: Реєстраційний внесок

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на розрахунковий рахунок

Одержувач: УК у Полон.р-н/отг Полонне/31030000

Рахунок UA 388201720344280037000093517

ГУК у Хмел.обл/Полонська мтг/22080402

Код ЄДРПОУ 40220859

Банк отримувача:

Казначейство України(ел. адм. подат.)

Призначення платежу: Кошти за придбаний об'єкт приватизації

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Організатор аукціону: виконавчий комітет Полонської міської ради об'єднаної територіальної громади, код ЄДРПОУ 40220859

Адреса організатора: 30500, Хмельницька обл., м. Полонне, вул. Л.Українки, 113.

Електронна адреса: kvipmr@ukr.net

Контактний телефон: (+3803843)20093

Час і місце огляду об'єкта: Оглянути об'єкт можна за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону за телефонами . (+3803843)20531. і попередньо узгодивши час огляду з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ години .

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Унікальний код об'єкта в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-11-11-000004-3

Період між аукціонами – 21 день.

Крок аукціону - 1% від початкової ціни лота.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозиції – 5 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.