ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом управління приватизації,
оренди майна та землі міської ради
від 13.07.2021 № 142

Протокол № 1
засідання аукціонної комісії з продажу нежитлової будівлі з допоміжними будівлями за адресою: м. Олександрія, просп. Будівельників, 28

від 13 липня 2021 року

Присутні:
Репенько О.А. - голова комісії,
Крисанова Ю.Г. – відповідальний секретар комісії,
члени комісії:
Макаренко С.Д.,
Богоявленська О.М.,
Колісник Д.О.

Склад аукціонної комісії, затверджений наказом управління приватизації, оренди майна та землі міської ради від 17.05.2021 № 86.

Порядок денний:

1. Розробка умов продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі з допоміжними будівлями за адресою: м. Олександрія, просп. Будівельників, 28.
2. Визначення кроку аукціону з продажу нежитлової будівлі з допоміжними будівлями за адресою: м. Олександрія, просп. Будівельників, 28.
3. Визначення дати та часу проведення аукціону з продажу нежитлової будівлі з допоміжними будівлями за адресою: м. Олександрія, просп. Будівельників, 28.

Слухали:

Голова комісії Репенько О.А. проінформував, що на засіданні присутні 5 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним.

Голова комісії Репенько О.А. повідомив, що відповідно до рішення Олександрійської міської ради від 14.05.2021 № 209 прийнято рішення приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні нежитлову будівлю з допоміжними будівлями, що належать до комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради, розташовані за адресою: м. Олександрія, просп. Будівельників, 28 та перебувають на балансі комунального підприємства «Житлогосп» (код ЄДРПОУ 37015342).

Виступили:

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до п.9 розділу 5 Міської програми приватизації на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням міської ради від 31.08.2018 № 569 (термін дії програми продовжено до 31.12.2021 на підставі пункту 7.1 рішення міської ради від 16.10.2020 № 1018), стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації. Балансова вартість - це сума, за якою актив визнають після вирахування будь-якої суми накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення його корисності (Міжнародний стандарт бухгалтерського обліку 16 (МСБО 16) Основні засоби).

Гарантійний внесок на участь в аукціоні становить 10% від стартової ціни продажу (п.2 розділу 5 Міської програми приватизації).

Реєстраційний внесок на участь в аукціоні для об'єктів малої приватизації становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2021, що становить1200,00 грн (п.25 ст.1 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Відповідно до довідки балансоутримувача об'єкта малої приватизації КП «Житлогосп» від 12.07.2021 № 850 балансова вартість (з врахуванням зносу) нежитлової будівлі з допоміжними будівлями за адресою: м. Олександрія, просп. Будівельників, 28 станом на 30.06.2021 становить 1672000,00 грн.

Операції з приватизації майна, яке перебуває в комунальній власності, підпадають під визначення об'єкта оподаткування ПДВ за основною ставкою податку (20%).

Голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення стартової ціни нежитлової будівлі з допоміжними будівлями за адресою: м. Олександрія, просп. Будівельників, 28 у сумі 1672000,00 грн.

У разі, якщо нежитлові будівлі за адресою: м. Олександрія, просп. Будівельників, 28 не будуть продані, встановити:

- стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни у сумі 836000,00 грн,
- стартову ціну в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у сумі 836000,00 грн (кількість кроків аукціону 10).

Також голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення таких умов продажу:

- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%),
- подальше використання об'єкта визначає покупець,
- оформлення договору оренди земельної ділянки протягом 3 місяців з дати придбання будівель,
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані,
- покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Богоявленська О.М. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до п. 16 ст. 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» мінімальний крок аукціону становить не менше 1 відсотка стартової ціни об'єкта.

Голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення кроку аукціону у сумі 16720,00 грн.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Богоявленська О.М. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до п.10 розділу 5 Міської програми приватизації на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням міської ради від 31.08.2018 № 569, аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Комісія доручила управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради розмістити інформаційне повідомлення в Електронній торговій системі «ProZorro. Продажі» про проведення 16.08.2021 аукціону по продажу нежитлової будівлі з допоміжними будівлями за адресою: м. Олександрія, просп. Будівельників, 28 (година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години).

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Богоявленська О.М. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Вирішили:

1. Визначити умови продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі з допоміжними будівлями за адресою: м. Олександрія, просп. Будівельників, 28:

- стартова ціна – 1672000,00 грн;
- стартова ціна для повторного аукціону із зниженням стартової ціни - 836000,00 грн;
- стартова ціна в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 836000,00 грн (кількість кроків аукціону 10);
- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%);
- подальше використання об'єкта визначає покупець;
- оформлення договору оренди земельної ділянки протягом 3 місяців з дати придбання будівель,
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

2. Визначити крок аукціону з продажу нежитлової будівлі з допоміжними будівлями за адресою: м. Олександрія, просп. Будівельників, 28 у сумі 16720,00 грн.

3. Визначити дату та час проведення аукціону з продажу нежитлової будівлі з допоміжними будівлями за адресою: м. Олександрія, просп. Будівельників, 28 - 16.08.2021 (година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години).

Голова комісії О. РЕПЕНЬКО

Відповідальний секретар комісії Ю. КРИСАНОВА

Члени комісії: С. МАКАРЕНКО

О. БОГОЯВЛЕНСЬКА

Д. КОЛІСНИК