



НАКАЗ

Від 27.05.2024

№ 141-з

Про намір передачі майна в оренду,
шляхом проведення аукціону з умовами
за адресою: м. Львів, вул. Київська, 27

Керуючись ст.6, ст.12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, ухвалою Львівської міської ради №591 від 22.04.2021 «Про окремі питання оренди майна Львівської міської територіальної громади», наказ № 89-з від 30.03.2021 «Про включення об'єктів до Переліку першого типу та підготовку проекту ухвали «Про особливі умови оренди нежитлових приміщень на вул. П. Орлика, 4» та оголошення аукціонів, враховуючи лист ЛКП «Львівський ліхтар» №2-8486-Ф-2302 від 19.05.2021, рішення колегії (протокол №28 від 30.03.2021, пит. №Ф/8), з метою ефективного використання майна комунальної власності

НАКАЗУЮ:

- 1.Відділу формування майна оголосити аукціон з умовами щодо передачі в оренду нежитлового приміщення підвалу під індексом 14-5 загальною площею 21,3 кв. м. за адресою: м. Львів, вул. Київська, 27.
- 2.Затвердити текст оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні з умовами (Додаток №1).
- 3.Строк оренди об'єкту - 5 років.
- 4.Встановити умовами оренди майна для орендаря:
 - здійснити страхування орендованого майна на користь балансоутримувача;
 - сплачувати комунальні послуги за договором з постачальниками таких послуг;
 - орендар сплачує 100% розміру орендної плати на рахунок орендодавця.
- 5.Суборенда не допускається.
- 6.Відділу організаційно-аналітичного забезпечення оприлюднити інформацію щодо прийняття рішення про оголошення аукціону на сайті www.mayno.lviv.ua.
- 7.Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Інна Свистун



Оголошення управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради про проведення в ЕТС «Prozorro.Продажі» аукціону з передачі в оренду нежитлового приміщення, що включене до переліку Першого типу за адресою: м. Львів, вул. Київська, 27

1. Інформація про об'єкт оренди:

Місцезнаходження об'єкта: м. Львів, вул. Київська, 27.

Найменування об'єкта: нежитлове приміщення підвалу загальною площею 21,3 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Київська, 27.

Опис об'єкта: нежитлове приміщення підвалу під індексом 14-5 загальною площею 21,3 кв.м. за адресою м. Львів, вул. Київська, 27. Даний об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини, розташований у чотирьохповерховому будинку в Франківському районі м. Львова, технічний стан потребує поточного ремонту, наявні інженерні комунікації: водопровід, каналізація.

Технічний стан об'єкта: задовільний.

Орендодавець: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, <http://mayno.lviv.ua/>

Контактний тел. (032) 297-55-15, (067) 555-09-78 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Провідний спеціаліст відділу формування майна Людмила Івануса.

Електронна адреса: lvianusa@ukr.net

Балансоутримувач: ЛКП «Львівський ліхтар»

Адреса балансоутримувача: 79013, м. Львів, вул. Є. Коновальця, 27.

Телефон балансоутримувача: (032) 237-60-13

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 20807029

Електронна адреса: lvlihtar@gmail.com

Дані про об'єкт:

Фотографічне зображення, поверховий план об'єкта та проект договору додається.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами щодо передачі в оренду нежитлового приміщення.

Строк оренди: 5 років.

Додаткові умови:

- страхування орендованого майна на користь балансоутримувача;
- оплата комунальних послуг за договором з постачальниками таких послуг;
- суборенда не допускається (враховуючи лист управління комунальної власності від 27.05.2021 за №4-2302-16089).

Час проведення аукціону з умовами: година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною четвертою статті 4 Закону України «Про оренду державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні: 280,02 грн. з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 3000,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Крок аукціону: 2,80 грн. (1% від стартової орендної плати)

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні із зниженням стартової орендної плати: 140,01 грн. з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 3000,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової орендної плати: 1,40 грн. (1% від стартової орендної плати)

Стартова орендна плата для участі на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 140,01 грн. з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 3000,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 1,40 грн. (1% від стартової орендної плати).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

3. Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права, затвердженим наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України внесеними наказом ДП «Прозоро. Продажі» № 8 від 09 липня 2018 р. (зі змінами).

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- до моменту укладення договору оренди або в день його підписання

потенційний орендар, який відповідає вимогам ст. 4 Закону, зобов'язаний сплатити на рахунок орендодавця авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, зазначеному у протоколі;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує:

- 100 відсотків розміру орендної плати на рахунок управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради на п/р № UA UA228201720355139006099020947 в Державній Казначейській Службі України м. Київ, МФО 820172, код згідно з ЄДРПОУ 25558625

- авансовий внесок в національній валюті № UA228201720355139006099020947, одержувач: Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, Банк одержувача: Державна Казначейська Служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25558625

-забезпечувальний депозит в національній валюті № UA038201720355209006000020947, одержувач Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, Банк одержувача: Державна Казначейська Служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25558625.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті №UA 628999980593000013933, одержувач: ГУК Львів/ Львівська тг/21082400, Банк одержувача: Казначейство України, МФО 899998, код ЄДРПОУ 38008294.

4.Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Львівський ліхтар» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 237-60-13 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

5. Технічні реквізити оголошення:

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 27 травня 2021 за № 144 -з «Про намір передачі майна в оренду шляхом проведення аукціону з умовами за адресою: м. Львів, вул. Київська, 27».

6. Перелік документів:

Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються такі документи:

1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних орендарів - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>).