**Черняхівська селищна рада інформує**

**про продаж на електронному аукціоні з умовами**

**об’єкта малої приватизації,**

**що є комунальною власністю Черняхівської селищної територіальної громади**

|  |  |
| --- | --- |
| **Найменування об’єкта приватизації, його місцезнаходження** | будівельні матеріали з незавершеного будівництва школи, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, с. Стирти, вул. Соборна, буд.2 |
| **Дані про об’єкт приватизації** | ***Опис об’єкта:***  Будівельні матеріали з незавершеного будівництва школи, орієнтовною площею 1630,00 кв.м., за адресою: с.Стири, Житомирського району, Житомирської області. Об’єкт є аварійним (наявні сліди замокання, руйнування та демонтажу конструкцій), що підтверджується звітом про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж на відповідність державним стандартам, будівельним нормам і правилам.  Об’єкт підлягає демонтажу і розбиранню на будівельні матеріали.  Об’єкт має наступну характеристику:  Стіни – газосилікатні блоки, перегородки – біла та червона цегла. Фундамент – блоки, та стрічкові бутові, перекриття – залізобетонні панелі, заповнення віконних та дверних отворів відсутнє. Внутрішнє та зовнішнє оздоблення не виконувалось, конструкція даху – дерев’яна двохскатна покрівля – шифер в незадовільному стані, підлога – виконано часткову засипку піском, не підключений до інженерних мереж, інженерне обладнання відсутнє. |
| **Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані)** | Черняхівська селищна рада  **Адреса:** 12301, Житомирська область, Житомирський район, смт Черняхів, майдан Рад, 1  **Телефон:** (04134) 4-11-46  **Код за ЄДРПОУ:** 04344156  **Електронна адреса*:*** [chernyahiv@ukr.net](mailto:chernyahiv@ukr.net) |
| **Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону** | Черняхівська селищна рада,  адреса: 12301, Житомирська область, Житомирський район, смтЧерняхів, майдан Рад, 1  тел. (04134) 4-11-46  Електронна адреса **-** [chernyahiv@ukr.net](mailto:chernyahiv@ukr.net)  Графік роботи: з 08.00 год. до 17.00 год., перерва на обід: 13.00-14.00 год.  Вихідні: субота, неділя.  Контактна особа – Людмила ІВАНИЦЬКА |
| **Спосіб проведення аукціону** | електронний аукціон з умовами |
| **Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні з умовами** | 222 988 (двісті двадцять дві тисячі дев’ятсот вісімдесят вісім) гривень 80 (вісімдесят) копійок, в т.ч. ПДВ – 37 164 (тридцять сім тисяч сто шістдесят чотири гривні) 80 (вісімдесят) копійок. |
| **Крок аукціону на аукціоні з умовами** | 2 229 (дві тисячі двісті двадцять дев’ять) гривень 89 (вісімдесят дев’ять) копійок , в т.ч. ПДВ: 371 (тридцять сімдесят одна) гривня 65 (шістдесят п’ять) копійок |
| **Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни та для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** | 111 494 (сто одинадцять тисяч чотириста дев’яносто чотири) гривні 40 (сорок) копійок, в т.ч. ПДВ – 18 582 (вісімнадцять тисяч п’ятсот вісімдесят дві) гривні 40 (сорок) копійок. |
| **Крок аукціону із зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** | 1 114 (одна тисяча сто чотирнадцять) гривень 94 (дев’яносто чотири) копійки, в т.ч. ПДВ 185 (сто вісімдесят п’ять) гривень 82 (вісімдесят дві) копійки(1% від стартової ціни). |
| **Розмір гарантійного внеску - на аукціоні з умовами**  **- на аукціоні із зниженням стартової ціни та для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** | 22 298 (двадцять дві тисячі двісті дев’яносто вісім) гривень 88 (вісімдесят вісім) копійок, в т.ч. ПДВ: 3 716 (три тисячі сімсот шістнадцять) гривень 48 (сорок вісім) копійок (10 % відсотків від стартової ціни).  11 149 (одинадцять тисяч сто сорок дев’ять) гривень 44 (сорок чотири) копійки, в т.ч. ПДВ: 1 858 (одна тисяча вісімсот п’ятдесят вісім) гривень 24 (двадцять чотири) копійки |
| **Розмір реєстраційного внеску** | 1300 (одна тисяча триста) гривень |
| **Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску**  **та проведення розрахунків за придбані об’єкти** | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| **Найменування банку, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, МФО, місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкриті для перерахування електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків, та казначейських рахунків для проведення розрахунків за придбані об’єкти** | Для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску:  р/рUA488999980314020544000006823  Одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГсмт.Черняхів/24060300  Код ЄДРПОУ одержувача: 37976485  банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)  МФО банку: 899998  для проведення розрахунків за придбані об’єкти  р/рUA278201720355209001002033047  Одержувач:Черняхівська селищна рада  Код ЄДРПОУ одержувача: 04344156  банк одержувача: ДКСУ у м.Київ  МФО банку: 820172 |
| **Час і місце проведення огляду об’єкта** | ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником балансоутримувача, з 09.00 год. до 16.00 год., крім суботи та неділі. |
| **Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації, прийнятого відповідно до частини четвертої статті 15 Закону** | Розпорядження Черняхівського селищного голови № 106 від 26.07.2022 р. |
| **Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі** | UA-AR-P-2022-01-18-000001-2 |
| **Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20—35 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення)** | 20 календарних днів |
| **Дата та час проведення аукціону** | 19.08.2022 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09−00 до 18−00 години дня. |
| **Умови продажу** | Покупець зобов’язаний:  1) відшкодувати витрати на оплату послуг суб’єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки об’єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 5 500 (п’ять тисяч п’ятсот) гривень без ПДВ згідно з актом виконаних робіт № 2 від 20.12.2021 р. (Договір № 07122021/1) та витрати на оплату послуг з проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об’єкта приватизації на відповідність державним стандартам, будівельним нормам та правилам у розмірі 25 000 (двадцять п’ять тисяч) гривень без ПДВ згідно з актом виконаних робіт № 1 від 02.12.2021 р. (Договір № ЛСЖТ-290921-3) у десятиденний строк з дати укладання договору купівлі-продажу на рахунок:  р/рUA488999980314020544000006823  Одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГсмт.Черняхів/24060300  Код ЄДРПОУ одержувача: 37976485  банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат. )  МФО банку: 899998;  2) здійснити демонтаж будівельних матеріалів з незавершеного будівництва школи, за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, с. Стирти, вул. Соборна, буд.2;  3) після здійснення демонтажу будівельних матеріалів провести благоустрій земельної ділянки (місця розташування).  4) виконати роботи по демонтажу об’єкта та благоустрою земельної ділянки у шестимісячний строк з дати укладання договору купівлі продажу. |
| **Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку)** | <https://prozorro.sale/> |