



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, за результатами аукціону з умовами- Єдиного майнового комплексу державного підприємства «Радивилівський комбінат хлібопродуктів», код за ЄДРПОУ 00955791, за адресою: Рівненська область, м.Радивилів, вул.Волковенка,11 Місто Рівне Рівненської області

Двадцять другого вересня дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, місцезнаходженням: 33001, Рівненська область, місто Рівне, вул. Петра Могили буд.24, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 16 квітня 2019 року, номер запису 16081340000014888 в особі начальника Регіонального відділення по Рівненській та Житомирській областях, **Бережного Кирила Михайловича**, (15.04.1961 року народження) (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2238526491), місце проживання зареєстровано за адресою: м.Київ, вулиця Лисенка, буд1, кв.60, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України № 402 від 22.04.2019 року та наказу Фонду державного майна України № 99-р від 15.04.2019 року (далі - **Продавець**), з однієї сторони, та

Мале приватне підприємство «Обрій», надалі за текстом – **Покупець**, код за ЄДРПОУ юридичної особи 32282685, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 141012 00000000448 від 29.08.2007 року, статут затверджений рішенням № 8 від 28.12.2020 року, місцезнаходженням якого є: 82450, Львівська область, Стрийський р-н, с.Подорожне, в особі директора підприємства **Турчака Любомира Васильовича** (30.09.1989 року народження) (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3278016691), місце проживання зареєстровано за адресою: Львівська область Стрийський район с. Дашава вул. Лісова, 5, який діє на підставі Статуту, рішення засновника № 16 від 01.10.2018 року, наказу № 52-К від 02.10.2018 року, протоколу № 2 від 20.08.2021 року, з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-07-30-000063-2 від 30 серпня 2021 року та затвердженням наказом Регіонального відділення по Рівненській та Житомирській областях № 920 від 31 серпня 2021 року, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону з умовами №UA-PS-2021-07-30-000063-2, який відбувся 30 серпня 2021 року, об'єкт малої приватизації - Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Радивилівський комбінат хлібопродуктів», код за ЄДРПОУ 00955791, який розташований за адресою: 35500, Рівненська область, місто Радивилів, вул.Волковенка,11, (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації включає в себе майно згідно зі зведеним актом інвентаризації від 17 травня 2021 року, затвердженим Регіональним відділенням по Рівненській та Житомирській областях 22 травня 2021 року станом на 30 квітня 2021 року (за виключенням об'єктів, що не підлягають приватизації), зазначений акт є додатком до цього договору.

Об'єкт приватизації включає в себе:

-**Склад зерновий № 1 ХПП**, розташований за адресою: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Стрижака,4 (чотири), загальною площею 1245 кв.м, (А1-І Склад зерновий № 1 ХПП; А2-ІІІ



а5 Пристрій для приймання зерна з автотранспорту), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 2759768877 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1642380056258**, номер запису про право власності: **27887008**;

- **Склад зерновий № 2 ХПП**, розташований за адресою: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Стрижака,4 (чотири), загальною площею 1158.7 кв.м, (Б1-І Склад зерновий №2 ХПП; Б2-V Будівля робочої башти №3; б1 Бункер залізобетонний; б2 Бункер залізобетонний), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275977118 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1642345156258**, номер запису про право власності: **27886328**;

- **Склад зерновий № 3 ХПП**, загальна площа 979.9 кв.м, (В-І Склад зерновий № 3 ХПП; в1 Бункер залізобетонний), розташований за адресою: Рівненська обл., м. Радивилів, вулиця Стрижака,4 (чотири), Право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275977570 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1642228256258**, номер запису про право власності: **27883915**;

- **Склад зерновий № 4 ХПП**, загальною площею 1170.1 кв.м, (Г-І Склад зерновий № 4 ХПП), розташований за адресою: Рівненська обл., м.Радивилів вулиця Стрижака,4 (чотири), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275977796 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1642317856258**, номер запису про право власності: **27885739**;

- **Склад зерновий № 6 ХПП**, загальною площею 999.4 кв.м, (Д-І - Склад зерновий № 6 ХПП, д1- Пристрій для приймання зерна з автотранспорту), розташований за адресою: Рівненська обл., м.Радивилів вулиця Стрижака,4, право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275978025 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1791841056258**, номер запису про право власності: **30807320**;

- **Склад зерновий № 7 ХПП**, загальною площею 991.7 кв.м, (Е-І - склад зерновий №7 ХПП, е1 - Транспортний міст між складом №7 і вишкою №3), що розташований за адресою: Рівненська обл., м.Радивилів вулиця Стрижака,4 (чотири), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275978308 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1791928056258**, номер запису про право власності: **30809071**;

- **Склад зерновий № 8 ХПП**, загальною площею 1276.1 кв.м, (Є-І, Пд/Є - Склад зерновий № 8 ХПП, є1- Бункер залізобетонний, є2- Транспортний міст між складами № 8 і № 9), що розташований: Рівненська обл., м.Радивилів вулиця Стрижака,4 (чотири), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275978534 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1791897756258**, номер запису про право власності: **30808510**;

- **Склад зерновий № 9 ХПП**, загальною площею 1247.5 кв.м, (Ж-І - Склад зерновий № 9 ХПП, ж1 - Пристрій для приймання зерна з автотранспорту), що розташований: Рівненська обл., м.Радивилів вулиця Стрижака,4 (чотири), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275978779 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1791699956258**, номер запису про право власності: **30804549**;

- **Склад зерновий № 10 ХПП**, загальною площею 1315.7 кв.м (З-І, з-З - Склад зерновий № 10 ХПП, з1 - Бункер залізобетонний, з2 - Бункер залізобетонний), що розташований: Рівненська обл., м.Радивилів вулиця Стрижака,4 (чотири), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275979004 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1791716956258**, номер запису про право власності: **30804927**;

- **Будівля мехмайстерні**, загальною площею 601.6 кв.м, (Н-2 - Будівля мехмайстерні), що розташована: Рівненська обл., м.Радивилів вулиця Волковенка,11 (одинадцять), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої



підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275979194 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2175753856258**, номер запису про право власності: **38325629**;

- **Будівля адмінприміщення**, загальною площею 750.7 кв.м (М-3 - Будівля адмінприміщення, м-1 - Тамбур, м - Вхідні сходи), що розташована: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Волковенка, 11 (одинадцять), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275979479 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2175632956258**, номер запису про право власності: **38323201**;

- **Будівлі та споруди примлинового елеватора**, загальною площею 8717.6 кв.м, (А1-6 - Робоча башта елеватора, А2-2 - Силосний корпус елеватора №1, А3-2 - Силосний корпус елеватора №2, А4-2 - Силосний корпус елеватора №3, Б-2 - Топка зерносушарки ДСП-32, В-2 - Пристрій для приймання зерна з автотранспорту, Г - 4 - Норійна вишка №2, Д-1 - Трансформаторна підстанція, Е - 2 - Пристрій для приймання зерна з залізничного транспорту, Ж - 4 - Норійна вишка №1, ТМ1 - Транспортний міст від елеватора до млин заводу №1, ТМ2 - Транспортний міст від елеватора до млин заводу №2, ТМ3 - Транспортний міст від автоприйому до елеватора, ТМ4 - Транспортний міст від залізничного прийому до елеватора, 3 - Резервуар для води (протипожежний), І - Асфальтове покриття території біля елеватора, Є - Пристрій для відпуску зерна на залізничний транспорт, що розташовані: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Волковенка, 11 (одинадцять), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275979753 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1791759756258**, номер запису про право власності: **30805723**;

- **Будівля тваринницької ферми А-6**, загальною площею: 872.1 кв.м, (А6-І Будівля тваринницької ферми А-6 (основна частина); а6-І Прибудова; а6 Навіс), що розташована: Рівненська обл., Радивилівський р., с.Гаї-Лев'ятинські, вулиця Шевченка Т., 3 (три), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275980157 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1642412856258**, номер запису про право власності: **27887639**;

- **Будівлі і споруди тваринницької ферми**, загальною площею: 7032.7 кв.м, (А1-1, а1-1 - Будівля тваринницької ферми, А2-1 - Будівля тваринницької ферми, А3-1 - Будівля тваринницької ферми, А4-1 - Будівля тваринницької ферми, А5-1 - Будівля тваринницької ферми, А7-1 - Конюшня, Б-1 - Зерносклад, В-1 - Зерносклад, Ж - Магазин, ВБ2 - Водонапірна башня), що розташовані: Рівненська обл., Радивилівський р., с.Гаї-Лев'ятинські, вулиця Шевченка Т., 3 (три), **розмір частки: 987/1000**, яка складається з 987/1000 частки будівель і споруд тваринницької ферми, а саме : А1 - 1, а1-1 - Будівля тваринницької ферми, А2 - 1 - Будівля тваринницької ферми, А3 - 1 - Будівля тваринницької ферми, А4 - 1 - Будівля тваринницької ферми, А5 - 1 - Будівля тваринницької ферми, А7-1 - Конюшня, Б-1 - Зерносклад, В-1 - Зерносклад, ВБ2 - Водонапірна башня, право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275980419 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2231708756258**, номер запису про право власності: **39942632**;

- **Будівлі та споруди крупозаводу**, загальною площею: 1079.2 кв.м, (БУДІВЛІ: А-ІІІ Будівля крупозаводу (основна частина); ПД/А Підвал під частиною будівлі; а1-1 Прибудова; а2-1 Прибудова; а3-1 Прибудова; а4-1 Прибудова; Вх,в Пд Вдх в підвал; Б-І Будівля вагової крупозаводу (основна частина); б-1 Навіс; В-І Прохідна крупозаводу; Г-І Будівля майстерні з навісом крупозаводу (основна частина-майстерня); г-І Навіс; У убиральня крупозаводу.

- **СПОРУДИ**: Огородження з воротами: № 1 Огорожа; № 2 Огорожа; № 3 Ворота; № 4 Ворота; І Дороги для технологічного автотранспорту промислових підприємств), що розташовані: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Невського О., 60а (шістдесят-а), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275980735 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1618036656258**, номер запису про право власності: **27411470**;



- власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275980968 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1618256856258**, номер запису про право власності: **27415558**;

- Будівля кафе-бару "Млин" та склад кафе-бару "Млин", загальною площею 338.6 кв.м, що розташована: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Волковенка, 11б (одиннадцять-б), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275981172 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1682074056258**, номер запису про право власності: **28690123**;

- Будівля пекарні та макаронного цеху, загальною площею 340.3 кв.м, (А-1 - Пекарня, а - 1- веранда), що розташована: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Стрижака, 9а (дев'ять-а), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275981425 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1791915856258**, номер запису про право власності: **30808842**;

- Будівля прохідної, загальною площею 100.9 кв.м, (Л-2 - Будівля прохідної, л1 - Вхідні сходи, л2- Вхідні сходи), що розташована: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Волковенка, 11 (одиннадцять), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275981740 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2175495656258**, номер запису про право власності: **38320325**;

- Будівля вагової, загальною площею: 289.6 кв.м, (К - 2 - Будівля вагової), що розташована: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Волковенка, 11 (одиннадцять), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275981945 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2175695556258**, номер запису про право власності: **38324370**;

- Будівлі та споруди ферми "Серпанок", загальною площею 2461 кв.м, (П1- 1 Будівля для відгодівлі свиней, п - Прибудова, П2 - 1 - Будівля забійного цеху, п1 - Навіс, П3 - 1 - Будівля корівника, п3 - Прибудова, п4 - Навіс, П4- 2 - Будівля кормокухні, п5 - Вхідні сходи, П5 - 1 - Будівля для відгодівлі ВРХ, П6 - 1 - Будівля свинарника-маточника, П7 - 1 - Будівля котельні, П8 - 1 - Будівля для відгодівлі свиней, П91 - Будівля складу комбікормів, П10 - 1 - Будівля прохідної ферми Серпанок), що розташовані: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Стрижака, 4 (чотири), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275982297 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2260377056258**, номер запису про право власності: **39940295**;

- Будівля тепловозно-ремонтного депо, загальною площею 73.5 кв.м, (Е1-1 - Будівля тепловозно-ремонтного депо), що розташована: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Волковенка, 11 (одиннадцять), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275982521 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2260181056258**, номер запису про право власності: **39936639**;

- Будівля візирочної площадки, загальною площею 26.5 кв.м (Д1-1 - Будівля візирочної площадки, д1 - Вхідний ганок), що розташована: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Волковенка, 11 (одиннадцять), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275982751 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2260264556258**, номер запису про право власності: **39938123**;

- Будівлі та споруди млинзаводу № 1, Загальною площею 5908 кв.м (Ж1 - Будівля млинзаводу № 1, Пд/Ж1-4 - Підвал, ж1 - Прибудова, ж2 - Прибудова, ж3 - Прибудова, Ж2 - 2 - будівля складу готової продукції №6, ж - Вхідні сходи, Ж3 - 1 - будівля складу готової продукції №5, Ж4 - 1 - Будівля залізничної майстерні, Ж5- 1- Будівля складу тари, Ж6 - 1 - Будівля складу матеріалів, Ж 7 - 1 - Вбиральня на 2 відділення, 1 - Бункера металеві для висівків, П - бункера



№5, Ж4 - 1 - Будівля залізничної майстерні, Ж5- 1- Будівля складу тари, Ж6 - 1 - Будівля складу матеріалів, Ж 7 - 1 - Вбиральня на 2 відділення, 1- Бункера металеві для висівок, II - бункера

- металеві для борошна, III - Бункер металевий для відходів), що розташовані: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Волковенка,11 (одинадцять), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275983107 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2260466356258**, номер запису про право власності: **39941905**;

- **Будівлі побутового та оздоровчого комплексу**, загальною площею 1161.9 кв.м (Б1-1 - Будівля побутового корпусу, Б1-1 - Будівля оздоровчого комплексу, б - Прибудова, б1 - Навіс, Б2 - 1 - Будівля котельні побутового корпусу, б2 - Навіс, № 1 - Огорожа від адмінприміщення до бару, I - Доріжка з плитки до оздоровчого комплексу, II - Благоустрій парку (доріжки, фонтан), III - Благоустрій площадки біля адмінкорпусу, IV - Тура в парку, що розташовані: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Волковенка,11 (одинадцять), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275983420 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2283443256258**, номер запису про право власності: **40400230**;

- **Будівля вагової залізничної ваги**, загальною площею 12.5 кв.м (Д1-1 - Будівля вагової залізничної ваги), що розташована: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Стрижака,4 (чотири), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275983657 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2251965956258**, номер запису про право власності: **39768780**;

- **Будівля котельні комбікормового заводу**, загальною площею 562.4 кв.м (М1-1 - Будівля котельні комбікормового заводу), що розташована: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Стрижака,4 (чотири), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275984108 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2251976556258**, номер запису про право власності: **39769047**;

- **Будівлі лабораторії та візіровочної площадки хлібоприймального підприємства**, загальною площею 170.8 кв.м (К1-2 - Будівля лабораторії хлібоприймального підприємства, К2 - 1 - Будівля візіровочної площадки, к - Вхідні сходи, к2 - Візіровочна площадка), що розташовані: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Стрижака,4 (чотири), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275984571 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2283370556258**, номер запису про право власності: **40398695**;

- **Будівлі та споруди мазутного господарства**, загальною площею 264.9 кв.м (Н1-1 - Будівля насосної станції рідкого палива, Н2 - 1 - Будівля мазутонасосної станції, н - Прибудова, н1 - Прибудова, Н3 - 1 - Склад мазута з наземними металевими резервуарами 2 шт., н2 - Вхідні сходи, н3 - Вхідні сходи), що розташовані: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Стрижака,4 (чотири), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275985160 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2283352356258**, номер запису про право власності: **40398336**;

- **Будівлі та споруди елеватора комбікормового заводу**, загальною площею 5144.1 кв.м (К1-2, К1-10, К2-1 - Робоча будівля елеватора комбікормового заводу, К3-2 - Будівля силосного корпусу елеватора, И-3 - Будівля приймального пристрою для приймання зерна з автотранспорту на один проїзд, І-1 - Будівля зерношушилки, Л-3 - Будівля прийомного пристрою для приймання зерна з залізниці, ТМ 1 - Транспортний міст між робочою будівлею елеватора і будівлею приймального пристрою зерна з автотранспорту, ТМ2 - Транспортний міст між робочою будівлею елеватора і будівлею зерносушарки, ТМ 3 - Транспортний міст між робочою будівлею елеватора і будівлею приймального пристрою зерна з залізниці, І - Внутрішній під'їзд до елеватора комбікормового заводу), що розташовані: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Стрижака,4 (чотири), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275985498 від 22



- **Будівля прохідної комбікормового заводу**, загальною площею 35.7 кв.м, (В1-1; в; в1 - Будівля прохідної комбікормового заводу (35,7 кв.м.), площа забудови 78,3 кв.м, що розташована Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Стрижака,4 (чотири), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275986018 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2252011656258**, номер запису про право власності: **39769763**;

- **Будівля автогаража комбікормового заводу**, загальною площею 264.3 кв.м, (Г1-1 - Будівля автогаража комбікормового заводу), що розташована: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Стрижака,4 (чотири), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275986509 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2251939456258**, номер запису про право власності: **39768221**;

- **Будівля мехмайстерні комбікормового заводу**, загальною площею 256.8 кв.м (С1-2 - Будівля мехмайстерні комбікормового заводу), що розташована: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Стрижака,4 (чотири), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275987022 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2251953556258**, номер запису про право власності: **39768528**;

- **Будівля сільськогосподарської майстерні № 2**, загальною площею 417 кв.м, (З1-1 - Будівля сільськогосподарської майстерні № 2, з - Прибудова, з1 - Прибудова), що розташована: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Стрижака,4 (чотири), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275987427 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2283402056258**, номер запису про право власності: **40399314**;

- **Будівля сільськогосподарської майстерні № 1**, загальною площею 882.2 кв.м (Ж1-1 - Будівля сільськогосподарської майстерні №1, ж - Прибудова, що розташована: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Стрижака,4 (чотири), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275987870 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2283418456258**, номер запису про право власності: **40399679**;

- **Будівля залізничної майстерні хлібоприймального підприємства**, загальною площею 64.4 кв.м (Л1-1 - Будівля залізничної майстерні хлібоприймального підприємства), що розташована: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Стрижака,4 (чотири), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275988215 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2283323356258**, номер запису про право власності: **40397767**;

- **Магазин**, загальною площею 27,5 кв.м (А-1 - приміщення магазину), що розташований за адресою: м.Радивилів Рівненської області вул.Четвертного,5к (п'ять-к), належний на підставі свідоцтва про право власності (САВ № 386785), вид.Виконавчим комітетом Радивилівської міської ради Рівненської області 12.03.2008 року, право власності зареєстроване Комунальним підприємством «Радивилівське районне бюро технічної інвентаризації» 12.03.2008 року, реєстраційний номер 22467582, номер запису: 77-39 в книзі: 17;

- **Будівля котельні**, загальною площею 62.7 кв.м (В1-2 - Будівля котельні, в - Прибудова, в1 - Навіс, в2 - Сходи, в3 - Сходи, В2-1 - Будівля насосної станції, № 1 - Огорожа, № 2 - Огорожа, І - Димова труба, ІІ - Під'їзна дорога від котельні до бару "Млин", що розташована за адресою: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Волковенка,11 (одинадцять), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275988602 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2260210956258**, номер запису про право власності: **39937169**;

Будівлі та споруди млинзаводу № 2, загальною площею 5530.2 кв.м, (І - Бункера металеві для висівків, ІІ - Бункера металеві для відходів, ІІІ - Бункер металевий для відходів, ІV - Бункер металевий для висівків, V - Галерея між млинзаводом № 2 до складу, VI - Транспортний міст між складами № І-№2, VII - Бункера металеві для борошна, VIII - Асфальтове покриття території, №І - Огорожа території), що розташована за адресою: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Волковенка,11 (одинадцять), право власності підтверджується інформацією з Державного



№1 - Огорожа території), що розташована за адресою: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Волковенка,11 (одинадцять), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275988921 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2348287256258**, номер запису про право власності: **41731632**;

- **Будівля лабораторії – їдальні**, загальною площею 394.8 кв.м (К1-2 - Будівля лабораторії-їдальні,к - Прибудова, к1 - Сходи, к2 - Сходи, К2 - 1 - Підвал для зберігання картоплі та овочів для їдальні, що розташована за адресою: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Волковенка,11, право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275989420 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2348331856258**, номер запису про право власності: **41732833**;

- **Будівля автогаража**, загальною площею 546.6 кв.м, (Г1-1 - Будівля автогаража, що розташована за адресою: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Волковенка,11, право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275989849 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2348386556258**, номер запису про право власності: **41733476**,

- **Будівлі залізничного транспорту**, загальною площею 125.2 кв.м (А1-1 - Будівля станції технічного контролю центрального блокування, А2-1 - Будівля лінійного околоруду, що розташовані за адресою: Рівненська обл. Радивилівський р., с/рада. Бугаївська, право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275990172 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2348475956258**, номер запису про право власності: **41735261**;

- **Будівлі та споруди комбікормового заводу**, загальною площею 10126.5 кв.м (Б1-8 - Будівля виробничого корпусу комбікормового заводу, Б1 - Вхідні сходи, Б2-1 - Будівля силосного корпусу мучної сировини комбікормового заводу, Б3-1 - Будівля складу готової продукції, Б2 - Вхідні сходи, Б4-1- Будівля складу напольного зберігання, Пд- Підвал, Б3 - Прибудова, Б4 - Прибудова, Б5- Рампа,Б5-1 - Будівля відпускного пристрою для відпуску комбікормів у вагони, Б6 - Вхідні сходи, Б6-1 - Будівля приймального пристрою для вигрузки мучної сировини з вагонів, Б7 - Вхідні сходи, Б8- Вхідні сходи, Б9 - Вхідні сходи, Б7 - 1 - Будівля приймального пристрою для приймання мучної сировини з автотранспорту, Б8-1 - Будівля компресорної станції, Б12-1 - Будівля мелясної установки, Пд\Б-1 - Підвал, Б13-1 - Будівля трансформаторної підстанції КТП2-400 біля складу № 8 хлібоприймального підприємства, Б 14-1- Будівля складу комбікормового заводу, Б15-2 - Будівля

службово-побутового корпусу комбікормового заводу,б - вхідні сходи, Б16-1- Будівля гаража для стоянки механізмів, Б17- Будівля туалету, Б18-1 - Будівля столярного цеху, Б19-1 - Будівля распредпункта РП -10, Будівлі та споруди очисних споруд комбікормового заводу :О1-1- будівля виробнича; О2-1;Пд\О2-1- відстійник з насосною і водозабірною камерою; О3 – Приймання ливневих стоків; І- Ставок-накопичувач очисних споруд комбікормового заводу; ІІ- Автомобільна дорога для під'їзду до ставка- накопичувача очисних споруд комбікормового заводу; « І – огорожа ставка-накопичувача очисних споруд комбікормового заводу; Б9 - Транспортний міст між робочою будівлею та силосним корпусом мучної сировини, Б10 - Транспортний міст між корпусом готової продукції і виробничим корпусом, Б11 - Транспортний міст між приймальним пристроєм з автотранспорту і корпусом мучної сировини, І - Резервуари металеві ємністю 400 м3- 2шт. на фундаменті, ІІ - Зовнішній автопід'їзд до комбікормового заводу, ІІІ - Автодорога і площадка покрита асфальтом, № 1 - Огорожа території комбікормового заводу), що розташовані за адресою: Рівненська обл., м.Радивилів, вулиця Стрижака,4 (чотири), право власності підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього № 275990912 від 22.09.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2348453656258**, номер запису про право власності: **41734770**.

- **Будівлі та споруди місцевої трубопроводної системи для води по вул. Стрижака, 4 (чотири) в м. Радивилів; місцеві каналізаційні системи по вул. Волковенка,11 (одинадцять) в м. Радивилів; місцеві каналізаційні системи по ву.Стрижака, 4 (чотири) в м. Радивилів.**

- Самоскид-С марки: КАМАЗ-5511, 1984 року випуску; двигун V=14860; шасі (рама) № М0236775; реєстраційний номер: 000863РО, зареєстрований МРЕВ ДАІ Львів 16.06.2001 року,



- належний на підставі свідоцтва про реєстрацію ТЗ РВС № 233263, вид. МРЕВ ДАІ м.Дубно 16.06.2001 року.

- Вантажний бортовий автомобіль марки: **УАЗ-3303**, 1992 року випуску; двигун № **21205208**; шасі (рама) № **0182848**; реєстраційний номер: **4229 PBM**, зареєстрований 14.04.1993 року, належний на підставі технічного паспорту ВУ 016610, вид.14.04.1993 року

- Фургон малотонажний марки: **ГАЗ-2705**, 2000 року випуску; двигун № **40260FY0011531**; шасі (рама) № **270500Y0155136**; кузов № **XTH270500Y0155748**; реєстраційний номер: **00377PO**, зареєстрований МРЕВ ДАІ м.Дубно 21.06.2000 року, належний на підставі свідоцтва про реєстрацію ТЗ РВС № 187377, вид.МРЕВ ДАІ м.Дубно 21.06.2000 року.

- Вантажний фургон-В марки: **FORD COURIER**, 2000 року випуску; двигун **V=1753**; шасі (кузов, рама) № **WF03XXBAJ3YA44673**; реєстраційний номер: **BK1164AB**, зареєстрований Дубенським МРЕВ Рівненської області 23.11.2004 року, належний на підставі свідоцтва про реєстрацію ТЗ ХМС № **284624**, вид. Дубенським МРЕВ Рівненської області 23.11.2004 року.

- Вантажний автомобіль марки: **САЗ-3508**, 1991 року випуску; двигун № **29089**; шасі (рама) № **1412538**; реєстраційний номер: **1350 PBM**, зареєстрований Дубенським МРЕВ Рівненської області 09.07.1991 року, належний на підставі технічного паспорту ВТ № 422703, вид.Дубенським МРЕВ Рівненської області 09.07.1991 року

- Легковий автомобіль марки: **VOLKSWAGEN-T4**, 2000 року випуску; двигун **V=2461**; шасі (кузов, рама) № **WV1ZZZ70ZYH114245**; реєстраційний номер: **BK0245AA**, зареєстрований Дубенським МРЕВ Рівненської області 12.10.2004 року, належний на підставі свідоцтва про реєстрацію ТЗ РВС № **301743**, вид.Дубенським МРЕВ Рівненської області 12.10.2004 року.

- Легковий автомобіль марки: **TOYOTA-CAMRY**, 2004 року випуску; двигун **V=2362**; шасі (кузов, рама) № **6T1BE33K44X440101**; реєстраційний номер: **BK0066AA**, зареєстрований Дубенським МРЕВ Рівненської області 09.07.2004 року, належний на підставі свідоцтва про реєстрацію ТЗ РВС № **241933**, вид.Дубенським МРЕВ Рівненської області 09.07.2004 року.

- Легковий автомобіль марки: **ГАЗ-3110**, 2003 року випуску; двигун № **V=2300**; шасі (кузов, рама) № **31100030567287**; реєстраційний номер: **00225PA**, зареєстрований МРЕВ ДАІ м.Дубно ДАІ ГУ УМВС України 23.08.2003 року, належний на підставі свідоцтва про реєстрацію ТЗ РВС № 252852, вид. МРЕВ ДАІ м.Дубно ДАІ ГУ УМВС України 23.08.2003 року.

- Легковий автомобіль марки: **БАЗ-21099**, 2003 року випуску; двигун № **V=1499**; шасі (кузов, рама) № **XTA21099033517289**; реєстраційний номер: **74559PB**, зареєстрований Дубнівським МРЕВ ДАІ ГУ УМВС України в Рівненській області 17.02.2004 року, належний на підставі свідоцтва про реєстрацію ТЗ РВС № 295483, вид.Дубнівським МРЕВ ДАІ ГУ УМВС України в Рівненській області 17.02.2004 року.

Легковий автомобіль марки: **TOYOTA-LAND CRUISER PRADO 150**, 2018 року випуску; двигун **V=2694**; шасі (кузов, рама) № **JTEBX3FJX0K304149**; реєстраційний номер: **BK8797CB**, зареєстрований ТСЦ 5642 03.05.2019 року, належний на підставі свідоцтва про реєстрацію ТЗ СХН № **295611**, вид.ТСЦ 5642 03.05.2019 року.

- Спеціальна автоцистерна марки **ЗІЛ-130-80**, 1983 року випуску, двигун № **015832**; шасі (рама) № **2174843**; реєстраційний номер: **7307 PBN**, зареєстрований 27.03.1991 року, належний на підставі технічного паспорту ВЛ № 794979, вид.27.03.1991 року.

- Спеціальний асфальтоукладальний автомобіль марки **ЗІЛ-431412**, 1993 року випуску, двигун № **147752**; шасі (рама) № **3405357**; реєстраційний номер: **4432 PBM**, зареєстрований Дубенським МРЕВ УДАІ УВС Рівненської області 04.01.1995 року, належний на підставі технічного паспорту ВУ № 017090, вид.Дубенським МРЕВ УДАІ УВС Рівненської області 04.01.1995 року.

- Вантажний-С спеціальним автомобіль марки: **КРАЗ-250**, 1993 року випуску; двигун **V=14860**; шасі (кузов, рама) № **761331**; реєстраційний номер: **BK6664AP**, зареєстрований ВРЕВ ДАІ м.Дубно УДАІ УМВС України в Рівненській області 29.04.2009 року, належний на підставі



свідомства про реєстрацію ТЗ ВКС № 101110, вид. ВРЕВ ДАІ м.Дубно УДАІ УМВС України в Рівненській області 29.04.2009 року.

- Напівпричіп цистерна **Марка АСП**, модель 25, 2000 року випуску, реєстраційний номер **BK5361XX**, зареєстрований ВРЕВ ДАІ м.Дубно УДАІ УМВС України в Рівненській області 15.04.2009 року, належний на підставі технічного паспорту ВКС 100935 вид. ВРЕВ ДАІ м.Дубно УДАІ УМВС України в Рівненській області 15.04.2009 року.

- Легковий автомобіль марки: **ВАЗ-21043**, 2001 року випуску; двигун № **V=1451**; шасі (кузов, рама) № **ХТА21043010831113**; реєстраційний номер: **47536РВ**, зареєстрований МРЕВ ДАІ м.Дубно 13.11.2001 року, належний на підставі свідомства про реєстрацію ТЗ РВС № 233474, вид. МРЕВ ДАІ м.Дубно 13.11.2001 року.

- Легковий автомобіль марки: **ВАЗ-21070**, 2002 року випуску; двигун № **V=1451**; шасі (кузов, рама) № **ХТА21070021571917**; реєстраційний номер: **BK2298AA**, зареєстрований Дубенським МРЕВ Рівненської області 06.08.2007 року, належний на підставі свідомства про реєстрацію ТЗ РВС № 301195, вид. Дубенським МРЕВ Рівненської області 06.08.2007 року.

1.3. Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону (аукціон з умовами) №UA-PS-2021-07-30-000063-2, який затверджений наказом Регіонального відділення по Рівненській та Житомирській областях № 920 від 31 серпня 2021 року, ціна продажу Об'єкта приватизації становить **176 400 000 гривень 00 копійок** (сто сімдесят шість мільйонів чотириста тисяч гривень) 00 копійок у тому числі ПДВ **29 400 000 гривень 00 копійок** (двадцять дев'ять мільйонів чотириста тисяч гривень) 00 копійок.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації **176 400 000 гривень 00 копійок** (сто сімдесят шість мільйонів чотириста тисяч гривень) 00 копійок з урахуванням ПДВ **29 400 000 гривень 00 копійок** (двадцять дев'ять мільйонів чотириста тисяч гривень) 00 копійок у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товарна біржа «А+Тендер» в сумі **14 148 794 гривень 69 копійок** (чотирнадцять мільйонів сто сорок вісім тисяч сімсот дев'яносто чотири гривні) 69 копійок, що становить 10% стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному відомленні:

№ UA088201720355259003000141358, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі **14 148 794 гривень 69 копійок** (чотирнадцять мільйонів сто сорок вісім тисяч сімсот дев'яносто чотири гривні) 69 копійок (гарантійний внесок), Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № UA30820172035559003001141358, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, ПДВ у розмірі **2 829 758 гривень 94 копійки** (два мільйона вісімсот двадцять дев'ять тисяч сімсот п'ятдесят вісім гривень) 94 копійки;

- грошові кошти Покупця в розмірі **159 421 446 гривень 37 копійок** (сто п'ятдесят дев'ять мільйонів чотириста двадцять одна тисяча чотириста сорок шість гривень) 37 копійок з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця №UA043808050000000026001509285, АТ «Райффайзен Банк Аваль» у м.Києві, МФО 300335, код за ЄДРПОУ 32282685 на рахунок Продавця №UA30820172035559003001141358, Державна казначейська служба України.



м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062 протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та надання його засвідченої копії Продавцю.

4. правонаступництво власників

Покупець, який придбав Об'єкт приватизації як єдиний майновий комплекс, є правонаступником його майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків відповідно до умов Договору та законодавства України, в тому числі, юридичної особи - державного підприємства «Радивилівський комбінат хлібопродуктів», код за ЄДРПОУ 00955791.

З моменту укладення договору купівлі-продажу до моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації, укладення будь-яких правочинів та внесення змін до діючих правочинів, стороною яких є державного підприємства «Радивилівський комбінат хлібопродуктів», код за ЄДРПОУ 00955791, здійснюються за погодженням з державним органом приватизації та покупцем, який придбав об'єкт приватизації.

З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації, укладення будь-яких правочинів та внесення змін до діючих правочинів, стороною яких є державного підприємства «Радивилівський комбінат хлібопродуктів», код за ЄДРПОУ 00955791, здійснюються за погодженням з покупцем.

З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації, усі доходи та витрати, матеріальні та нематеріальні активи, рухоме та нерухоме майно (крім майна, яке не підлягає приватизації та земельних ділянок) державного підприємства «Радивилівський комбінат хлібопродуктів», код за ЄДРПОУ 00955791 є власністю Покупця.

З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації, управління державним підприємством «Радивилівський комбінат хлібопродуктів», код за ЄДРПОУ 00955791 здійснює Покупець.

5. Передача Об'єкта приватизації

5.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування), але не раніше дня отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та надання його засвідченої копії Продавцю.

5.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

6. Обов'язки та права Сторін

6.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

6.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

7. Обов'язки Покупця

7.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

- 7.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.
- 7.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.
- 7.4. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати належним чином завірену копію такого дозволу Продавцю.
- 7.5. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме:
- 7.5.1. збереження основного виду діяльності підприємства протягом року;
- 7.5.2. погашення протягом шести місяців боргів із заробітної плати, перед бюджетом та простроченої кредиторської заборгованості у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості);
- 7.5.3. недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності (пункт 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);
- 7.5.4. дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування підприємством;
- 7.5.5. виконання заходів цивільного захисту та пожежної безпеки відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України (статті 20,32,55 Кодексу цивільного захисту України);
- 7.5.6. виконання встановлених мобілізаційних завдань.
- 7.6. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.
- 7.8. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.
- 7.9. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.
- 7.10. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.
- 7.11. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
- 7.12. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.
- 7.13. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 7 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, не перевищує 5 (п'ять) років з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації.
- 7.14. У разі виконання покупцем пунктів 7.5.1- 7.5.3. умов договору, договір може бути знятий з контролю з наданням акту підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі-продажу.

8. Обов'язки Продавця

8.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України;
- виконати інші зобов'язання, які покладені на Продавця згідно з умовами цього Договору.



9. Відповідальність Покупця

9.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

9.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: №UA30820172035559003001141358, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062 одержувач коштів Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

9.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору встановлюється така відповідальність Покупця:

- у разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов цього Договору у зв'язку з визнанням банкрутом підприємства, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації, Покупець сплачує штраф у розмірі 100 відсотків суми невиконаних ним зобов'язань, але не менш як 10 відсотків ціни придбаного Об'єкта приватизації. При цьому достатнім підтвердженням факту невиконання або неналежного виконання умов цього Договору є прийняття господарським судом постанови про визнання банкрутом підприємства, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації. Порушення провадження у справі про банкрутство (введення процедури розпорядження майном, санації) не звільняє Покупця Об'єкта приватизації від відповідальності за невиконання умов цього Договору;

- у разі недотримання Покупцем зобов'язань щодо збереження протягом визначеного періоду основного виду діяльності приватизованого об'єкта Покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків вартості придбаного майна;

- у разі невиконання Покупцем умов цього Договору щодо недопущення виникнення податкового боргу Покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків суми податкового боргу;

- інша відповідальність, встановлена Договором та законодавством України.

9.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

9.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

10. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

10.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

11. Підстави звільнення від відповідальності

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які

об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

11.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

11.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

12. Зміни умов Договору та його розірвання

12.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

12.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

12.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

12.4. У разі відмови Антимонопольним комітетом у дозволі на концентрацію Покупцю, Договір може бути розірвано на вимогу Продавця за згодою Сторін або за рішенням суду.

12.5. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

13. Розв'язання спорів

13.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

14. Особливі умови

14.2. Покупець сприяє **органу управління державного підприємства** в заходах з припинення юридичної особи.

14.3. Покупець вживає передбачені законодавством заходи з припинення юридичної особи.

14.4. Припинення юридичної особи Державного підприємства «Радивилівський комбінат хлібопродуктів» здійснюється шляхом його перетворення з державного підприємства «Радивилівський комбінат хлібопродуктів» на Товариство з обмеженою відповідальністю «Радивилівський комбінат хлібопродуктів», код за ЄДРПОУ 00955791, засновником (власником) якого буде Покупець.

14.5. Після набуття права власності на об'єкт приватизації та до моменту його перетворення в Товариство з обмеженою відповідальністю «Радивилівський комбінат хлібопродуктів», усі доходи від діяльності об'єкта приватизації, отримує Покупець.

15. Прикінцеві положення

15.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

15.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення (якщо нотаріальне посвідчення Договору передбачено законодавством).



15.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

15.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Рівненського міського нотаріального округу Круліковського Андрія Івановича, який посвідчив даний договір, інші два примірники видаються Сторонам.

15.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 7.5 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

16. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях

33001, м. Рівне, вул. Петра Могили, буд.24
код ЄДРПОУ 42956062
інд.под. № платника ПДВ 429560617164

Начальник

(підпис)

М. П.



ПОКУПЕЦЬ:

Мале приватне підприємство «Обрій»

82450, Львівська обл., Стрийський р-н,
с.Подорожне
код ЄДРПОУ 32282685
інд.под.№ платника ПДВ 322826813116

Директор

(підпис)

М.П. (за наявності)



Місто Рівне Рівненської області Україна

Двадцять другого вересня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Круліковським А.І. приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях Малого приватного підприємства «Обрій» та повноваження їх представників і належність Державні Україна - єдиного майнового комплексу державного підприємства «Радивилівський комбінат хлібопродуктів», перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на єдиний майновий комплекс державного підприємства «Радивилівський комбінат хлібопродуктів» підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 3029

Приватний нотаріус:



Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано і скріплено
печаткою

(підпис)

аркушів
Нотаріус



НРН 258543, НРН 258544, НРН 258545, НРН 258546, НРН 258547, НРН 258548, НРН 258549,
НРН 258550, НРН 258551, НРН 258552, НРН 258553, НРН 258554, НРН 258555, НРН 258556,