**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України**

**по Одеській та Миколаївській областях**

**про продаж на аукціоні об’єкта малої приватизації –**

**цілісного майнового комплексу**

**„ОДЕСАВИНПРОМ”**

**1. Інформація про об’єкт приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації: цілісний майновий комплекс «Одесавинпром»**

**Місцезнаходження об’єкта:** **м. Одеса, Французький бульвар, 10.**

**Об’єкти у складі ЦМК «Одесавинпром» розташовані за адресами:**

**м. Одеса, Французький бульвар, 8;**

**м. Одеса, Французький бульвар, 10;**

**м. Одеса. Французький бульвар, 12 (підвал);**

**м. Одеса, вул. Наливна, 2;**

**м. Одеса, вул. Отамана Головатого, 151.**

**Назва орендаря (балансоутримувача): Приватне акціонерне товариство «Одесавинпром» (код за ЄДРПОУ 00412027)**

Об’єкт приватизації - цілісний майновий комплекс «Одесавинпром» переданий в оренду ПрАТ «Одесавинпром» за Договором від 25.12.1992 (зі змінами, внесеними Додатковою угодою від 27.12.1997; Додатковою угодою від 15.02.2000; Додатковою угодою від 24.12.2002; Договором про внесення змін від 27.01.2006; Договором про внесення змін від 27.12.2007; Договором про внесення змін від 07.06.2011; Договором про внесення змін від 25.01.2016; Договором №1 про внесення змін від 22.04.2021; Договором №2 про внесення змін від 22.06.2021).

Договір оренди ЦМК «Одесавинпром» (зі змінами) діє до моменту переходу права власності на об’єкт приватизації до покупця об’єкту приватизації.

**Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2021: 193 особи**

**Основний вид діяльності за КВЕД орендаря ПрАТ «Одесавинпром»:**

11.02 – Виробництво виноградних вин (основний);

11.01 – Дистиляція, ректифікація та змішування спиртних напоїв;

11.03 – Виробництво сидру та інших плодово-ягідних вин;

11.04 – Виробництво інших недистильованих напоїв із зароджуваних продуктів.

**Основна номенклатура продукції:**

Виробничі потужності Об’єкту приватизації використовуються орендарем ПрАТ «Одесавинпром» для виробництва та розливу виноробної продукції, зокрема шампанського України, вин ігристих та слабоалкогольних газованих напоїв.

**Обсяг реалізації та основна номенклатура продукції**

**за переліком орендаря ПрАТ «Одесавинпром»**

|  | **За 2018 рік** | | **За 2019 рік** | | **За 2020 рік** | | **І півріччя**  **2021 року** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тис. дал** | **Тис. грн** | **Тис. дал** | **Тис. грн** | **Тис. дал** | **Тис. грн** | **Тис. дал** | **Тис. грн** |
| шампанського України | 147,5 | 70753 | 162,8 | 71230 | 197,4 | 82456 | 50,7 | 21760 |
| вин ігристих | 703,5 | 265512 | 436,2 | 173378 | 435,5 | 169948 | 76,0 | 32402 |
| слабоалкогольних газованих напоїв | 6,2 | 2789 | 34,8 | 15109 | 21,9 | 7751 | 9,5 | 3262 |
| **У т.ч. експортної** | **66,6** | **31776** | **22,2** | **11494** | **14,4** | **8712** | **9,1** | **6580** |
| **Всього:** | **857,2** | **339054** | **633,8** | **259717** | **654,8** | **260155** | **145,3** | **64004** |

**Обсяг реалізованої продукції (робіт, послуг) орендаря ПрАТ «Одесавинпром»**

| **Період** | **Загальний дохід,**  **тис. грн** | **Дохід за основним видом діяльності, тис. грн** |
| --- | --- | --- |
| **2018 р.** | **665353,4** | **570657,4** |
| **2019 р.** | **475649,0** | **376066,3** |
| **2020 р.** | **464352,0** | **382180,0** |
| **І півріччя 2021 р.** | **101839,0** | **93509,0** |

**Основні показники господарської діяльності :**

**Інформація щодо фінансово-економічних показників діяльності орендаря – ПрАТ «Одесавинпром», що здійснює господарську-фінансову діяльність з використанням активів цілісного майнового комплексу «Одесавинпром»**

| №  **п/п** | **Показники** | **Одиниця виміру** | **Сукупні показники діяльності орендаря ПрАТ «Одесавинпром» за результатами експлуатації орендованого ЦМК, що є Об’єктом приватизації, та власного майна орендаря** | | | | **За даними розподільчого балансу станом на 30.06.2021** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2018** | **2019** | **2020** | **І півріччя**  **2021** | **Всього** | **Входить до складу майна орендаря** | **Входить до складу Об’єкта приватизації** |
| **1.** | **Активи**  **(форма №1, рядок 1300)** | **Тис. гри.** | 411816 | 358627 | 291387 | 215062 | 215062 | 187244 | 27818 |
| **1.1** | **Необоротні активи** | тис. грн. | 70351 | 61375 | 67658 | 62940 | 60294 | 32476 | 27818 |
| 1.1.1 | Балансова вартість нематеріальних активів | тис. грн. | 1677 | 1115 | 586 | 323 | 323 | 323 | - |
| 1.1.2 | Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій | тис. грн. | 2392 | 328 | 320 | 323 | 323 | 323 | - |
| 1.1.3 | Балансова вартість основних засобів | тис. грн. | 65409 | 59059 | 66752 | 59648 | 59648 | 31830 | 27818 |
| 1.1.4 | Довгострокові фінансові інвестиції | тис. грн. | 873 | 873 | - | - | - | - | - |
| **1.2** | **Оборотні активи** | тис. грн. | 341465 | 297252 | 223729 | 154768 | 154768 | 154768 | - |
| 1.2.1 | запаси | тис. грн. | 137753 | 105351 | 67359 | 66115 | 66115 | 66115 | - |
| 1.2.2 | сумарна дебіторська заборгованість  **(форма № 1,**  **рядок**  **1125+1130+1135+1140+1145+1155)** | тис. грн. | 192997 | 177935 | 141718 | 77412 | 77412 | 77412 | - |
| 1.2.3 | гроші  (форма № 1, рядок 1165) | тис. грн. | 453 | 2496 | 32 | 410 | 410 | 410 | - |
| **2.** | **Пасиви** | тис. грн. | 411816 | 358627 | 291387 | 215062 | 215062 | 187244 | 27818 |
| **2.1** | Власний капітал (форма № 1, рядок 1495) | тис. грн. | -29458 | -42906 | -17944 | -32266 | -32266 | -60084 | 27818 |
| 2.2 | Довгострокові зобов’язання (форма № 1, рядок 1595) | тис. грн. | 43360 | 30650 | 18488 | 16619 | 16619 | 16619 | - |
| 2.3 | Поточні зобов’язання, в тому числі: | тис. грн. | 397369 | 370437 | 290400 | 230709 | 230709 | 230709 | - |
| **2.3.1** | поточна кредиторська заборгованість сумарна **(форма № 1, рядок 1695 -1660 - 1665 -1670)** | тис. грн. | 397369 | 370437 | 290400 | 230223 | 230223 | 230223 | - |
| **3.** | **Доходи всього, в тому числі:** | тис. грн. | 697943 | 488824 | 484334 | 101839 | - | - | - |
| 3.1 | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн. | 665353 | 475649 | 464352 | 93509 | - |  | - |
| 3.2 | Інші операційні доходи | тис. грн. | 26157 | 9410 | 4489 | 3477 | - | - | - |
| 3.3 | Інші фінансові доходи | тис. грн. | 3 | 164 | 794 | 17 | - | - | - |
| **4.** | **Витрати всього, в тому числі:** | тис. грн. | 694790 | 502272 | 480556 | 207244 | - | - | - |
| 4.1 | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн. | 606687 | 436284 | 426475 | 90568 | - | - | - |
| 4.2 | Адміністративні витрати | тис. грн. | 26490 | 20381 | 21681 | 11052 | - | - | - |
| 4.3 | Витрати на збут | тис. грн. | 30002 | 22388 | 14266 | 5994 | - | - | - |
| 4.4 | Інші операційні витрати | тис. грн. | 17991 | 12468 | 7940 | 3477 | - | - | - |
| 4.5 | Інші витрати | тис. грн. | 2376 | 1230 | 5853 | 3769 | - | - | - |
| 4.6 | Витрати з податку на прибуток | тис. грн. | - | - | - | - | - | - | - |
| **5.** | **Чистий прибуток (збиток) +,-** | тис. грн. | (3153) | (13448) | (3778) | -14322 | - | - | - |
| 6. | Середня кількість всіх працівників | чол. | 278 | 233 | 205 | 193 | - | - | - |
| **7.** | Фонд оплати праці усіх працівників | тис. грн. | 24230,8 | 19208,7 | 13021,3 | 5221,0 | - | - | - |
| **8.** | Середньомісячна заробітна плата | грн. | 7423,7 | 6990,1 | 5425,5 | 4653,3 | - | - | - |

Зобов’язання, що виникли внаслідок діяльності орендаря – ПрАТ «Одесавинпром», у тому числі пов’язаної з експлуатацією виробничих потужностей Об’єкта приватизації, є виключно власними зобов’язаннями орендаря – ПрАТ «Одесавинпром».

**Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.**

**Інформація про майно, що входить до складу об’єкту приватизації:**

Майно ЦМК «Одесавинпром» складається з необоротних активів, а саме 306 одиниць основних засобів, у т.ч.:

- об’єктів нерухомості – 97 одиниць (з урахуванням амфор\*\* для обробки та зберігання вина),

- машини та обладнання – 143 одиниці;

- інструменти, прилади, інвентар – 60 одиниць;

- транспортні засоби – 6 одиниць, у т.ч. :

4 автомобілі (ЗІЛ 431410 №280-43; Москвич №279-85 ОВ; ЗІЛ 431410 №279-40 ОВ; автомобільний напівпричіп/цистерна 130-56 ОА), які підлягають вибракуванню;

1 човен рятувальний з веслами, без двигуна, довжина якого не перевищує 4 м, не підлягає державній реєстрації;

1 автонавантажувач, який є технологічним транспортним засобом, що не підлягає експлуатації на дорогах загального користування.

**Відомості про об’єкти нерухомого майна:**

| Назва | Літера або № за ТП | Загальна площа  (м кв) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Технічний стан | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **м. Одеса, Французький бульвар, 10** | | | | | | | |
| Виробничий корпус з 1-поверховим примішенням, виробничий корпус з адмін. приміщенням | А,  А1 | 6201,1 | 20243300  Реєстр прав власності на нерухоме майно | Виробнича діяльність | Задовільний | Свідоцтво про право власності  21.08.2007 ЯЯЯ/574076 | Державна,  Держава в особі Верховної Ради України |
| Будівля їдальні | Б | 317,7 | 20243300  Реєстр прав власності на нерухоме майно | Виробнича діяльність | Незадовільний | Свідоцтво про право власності  21.08.2007 ЯЯЯ/574076 | Держава в особі Верховної Ради України |
| Будівля ремонтно-механічного цеху | В | 170,5 | 20243300  Реєстр прав власності на нерухоме майно | Виробнича діяльність | Задовільний | Свідоцтво про право власності  21.08.2007 ЯЯЯ/574076 | Держава в особі Верховної Ради України |
| Будівля парокотельні | Г | 336,9 | 20243300  Реєстр прав власності на нерухоме майно | Виробнича діяльність | Задовільний | Свідоцтво про право власності  21.08.2007 ЯЯЯ/574076 | Держава в особі Верховної Ради України |
| Блок складских приміщень готової продукции | Д | 2337,9 | 20243300  Реєстр прав власності на нерухоме майно | Виробнича діяльність | Задовільний | Свідоцтво про право власності  21.08.2007 ЯЯЯ/574076 | Держава в особі Верховної Ради України |
| Бокс для обслуговування автомобілів | Ж | 37,5 | 20243300  Реєстр прав власності на нерухоме майно | Виробнича діяльність | Задовільний | Свідоцтво про право власності  21.08.2007 ЯЯЯ/574076 | Держава в особі Верховної Ради України |
| Приміщення прохідного пункту | З | 32,2 | 20243300  Реєстр прав власності на нерухоме майно | Виробнича діяльність | Задовільний | Свідоцтво про право власності  21.08.2007 ЯЯЯ/574076 | Держава в особі Верховної Ради України |
| Автогараж | И | 35,7 | 20243300  Реєстр прав власності на нерухоме майно | Виробнича діяльність | Задовільний | Свідоцтво про право власності21.08.2007 ЯЯЯ/574076 | Державна,  Держава в особі Верховної Ради України |
| \*\*  \*\*\*  Совхозвинтрест  (приміщення мансардного, 1-го, 2-го поверхів та підвалу (1 та 2 рівня) | К | 2657,8 | 20243300  Реєстр прав власності на нерухоме майно | Виробнича діяльність | Задовільний | Свідоцтво про право власності  21.08.2007 ЯЯЯ/574076 | Державна,  Держава в особі Верховної Ради України |
| Насосна | Л | 19,5 | 20243300  Реєстр прав власності на нерухоме майно | Виробнича діяльність | Задовільний | Свідоцтво про право власності  21.08.2007 ЯЯЯ/574076 | Державна,  Держава в особі Верховної Ради України |
| Будівля зберігання запасу води | М | 96 | 20243300  Реєстр прав власності на нерухоме майно | Виробнича діяльність | Задовільний | Свідоцтво про право власності  21.08.2007 ЯЯЯ/574076 | Державна,  Держава в особі Верховної Ради України |
| Склад пляшок | Н | 579,3 | 20243300  Реєстр прав власності на нерухоме майно | Виробнича діяльність | Задовільний | Свідоцтво про право власності  21.08.2007 ЯЯЯ/574076 | Державна,  Держава в особі Верховної Ради України |
| Галерея для транспортування продукції | О | 354 | 20243300  Реєстр прав власності на нерухоме майно | Виробнича діяльність | Задовільний | Свідоцтво про право власності  21.08.2007 ЯЯЯ/574076 | Державна,  Держава в особі Верховної Ради України |
| \*Підвали для обробки та зберігання вина з амфорами для зберігання вина | П | 5274,4 | 20243300  Реєстр прав власності на нерухоме майно | Виробнича діяльність | Незадовільний | Свідоцтво про право власності  21.08.2007 ЯЯЯ/574076 | Державна,  Держава в особі Верховної Ради України |
| Огорожа | 1-6 |  |  | огорожа | Задовільний |  |  |
| Мостіння (І, ІІ) | І, ІІ |  |  |  |  |  |  |
| Внутрішньомайданчикові мережі водопроводу |  |  |  | Комунікації | Задовільний |  |  |
| Зовнішні тепломережі |  |  |  | Комунікації | Задовільний |  |  |
| Внутрішньомайданчикові мережі каналізації |  |  |  | Комунікації | Задовільний |  |  |
| **м. Одеса, Французький бульвар, 8** | | | | | | | |
| Нежитлова будівля | Е | 1961,2 | 20243447 Реєстр прав власності на нерухоме майно | Виробнича діяльність | Задовільний | Свідоцтво про право власності  21.08.2007  ЯЯЯ/574075 | Державна,  Держава в особі Верховної Ради України |
| **м. Одеса, Французький бульвар, 12** | | | | | | | |
| Нежитлова будівля | А | 167,9 | 2417028951101  Державний реєстр речових прав на нерухоме майно | Сховище | Непридатне | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.07.2021 №267466986 | Державна, Держава в особі Фонду державного майна України |
| **м. Одеса, вул. Наливна, 2** | | | | | | | |
| Нежитлова будівля | А | 193,9 | 17791100 Реєстр прав власності на нерухоме майно | Виробнича діяльність | Непридатне | Свідоцтво про право власності 05.07.2006 ЯЯЯ/299835 | Державна,  Держава в особі Верховної Ради України |
| Склад | Б | 356,1 | 17791100 Реєстр прав власності на нерухоме майно | Виробнича діяльність | Непридатне | Свідоцтво про право власності 05.07.2006 ЯЯЯ/299835 | Державна,  Держава в особі Верховної Ради України |
| Прохідна | В | 17,4 | 17791100 Реєстр прав власності на нерухоме майно | Виробнича діяльність | Непридатне | Свідоцтво про право власності 05.07.2006 ЯЯЯ/299835 | Державна,  Держава в особі Верховної Ради України |
| Будинок резервуара | Г | 101,8 | 17791100 Реєстр прав власності на нерухоме майно | Виробнича діяльність | Непридатне | Свідоцтво про право власності 05.07.2006 ЯЯЯ/299835 | Державна,  Держава в особі Верховної Ради України |
| Огорожа | №1-4 |  |  | огорожа | Задовільний |  |  |
| Мостіння | І |  |  |  | Непридатне |  |  |
| **м. Одеса, вул. Отамана Головатого, 151** | | | | | | | |
| Нежитлова будівля | А | 877,6 | 17791083 Реєстр прав власності на нерухоме майно | Виробнича діяльність | Незадовільний | Свідоцтво про право власності  05.07.2006  ЯЯЯ/299833 | Державна,  Держава в особі Верховної Ради України |

\* Всередині підвалів для обробки та зберігання вина (літера «П») за адресою м. Одеса, Французький бульвар, 10, не змінюючи загальну площу літери «П», влаштовані амфори для зберігання вина, які обліковуються у складі об’єктів нерухомості, а саме:

| Інв.№ | Найменування ч | Рік побудови | Будівельний об'єм, дал | Конструктиви (матеріал) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| фундамент | стіни | покрівля |
| 118/301А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 169,00 | бетон | з/б | з/б |
| 119/302А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 450,40 | бетон | з/б | з/б |
| 126/309А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 498,00 | бетон | з/б | з/б |
| 127/310А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 469,00 | бетон | з/б | з/б |
| 128/311А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 265,00 | бетон | з/б | з/б |
| 129/312А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 393,00 | бетон | з/б | з/б |
| 130/313А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 457,00 | бетон | з/б | з/б |
| 131/314А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 287,00 | бетон | з/б | з/б |
| 132/315А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 474,00 | бетон | з/б | з/б |
| 133/316А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 552,00 | бетон | з/б | з/б |
| 134/317А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 600,00 | бетон | з/б | з/б |
| 135/318А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 561,00 | бетон | з/б | з/б |
| 138/321А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 508,00 | бетон | з/б | з/б |
| 139/322А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 580,60 | бетон | з/б | з/б |
| 140/323А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 489,30 | бетон | з/б | з/б |
| 141/324А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 101,50 | бетон | з/б | з/б |
| 184/701А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 375,00 | бетон | з/б | з/б |
| 185/702А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 499,80 | бетон | з/б | з/б |
| 120/303А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 551,70 | бетон | з/б | з/б |
| 121/304А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 456,00 | бетон | з/б | з/б |
| 122/305А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 461,60 | бетон | з/б | з/б |
| 123/306А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 531,50 | бетон | з/б | з/б |
| 124/307А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 501,50 | бетон | з/б | з/б |
| 125/308А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 544,20 | бетон | з/б | з/б |
| 190/707А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 389,50 | бетон | з/б | з/б |
| 191/708А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 424,80 | бетон | з/б | з/б |
| 192/709А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 460,20 | бетон | з/б | з/б |
| 193/710А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 416,90 | бетон | з/б | з/б |
| 186/703А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 501,00 | бетон | з/б | з/б |
| 187/704А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 361,00 | бетон | з/б | з/б |
| 188/705А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 406,90 | бетон | з/б | з/б |
| 189/706А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 436,50 | бетон | з/б | з/б |
| 136/319А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 572,00 | бетон | з/б | з/б |
| 137/320А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 1 540,50 | бетон | з/б | з/б |
| 194/711А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 496,40 | бетон | з/б | з/б |
| 195/712А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 374,20 | бетон | з/б | з/б |
| 196/713А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 380,00 | бетон | з/б | з/б |
| 197/714А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 475,00 | бетон | з/б | з/б |
| 198/715А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 5 677,30 | бетон | з/б | з/б |
| 199/801А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 540,00 | бетон | з/б | з/б |
| 200/802А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 460,00 | бетон | з/б | з/б |
| 201/803А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 580,00 | бетон | з/б | з/б |
| 202/804А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 530,00 | бетон | з/б | з/б |
| 203/805А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 383,00 | бетон | з/б | з/б |
| 204/806А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 307,50 | бетон | з/б | з/б |
| 205/807А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 587,00 | бетон | з/б | з/б |
| 206/808А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 469,00 | бетон | з/б | з/б |
| 207/809А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 570,00 | бетон | з/б | з/б |
| 208/810А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 282,70 | бетон | з/б | з/б |
| 209/811А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 546,00 | бетон | з/б | з/б |
| 210/812А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 219,00 | бетон | з/б | з/б |
| 211/813А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 603,50 | бетон | з/б | з/б |
| 212/814А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 575,00 | бетон | з/б | з/б |
| 213/815А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 5 284,50 | бетон | з/б | з/б |
| 214/901А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 660,30 | бетон | з/б | з/б |
| 215/902А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 305,00 | бетон | з/б | з/б |
| 216/903А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 527,00 | бетон | з/б | з/б |
| 217/904А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 001,50 | бетон | з/б | з/б |
| 218/905А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 211,30 | бетон | з/б | з/б |
| 219/906А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 282,50 | бетон | з/б | з/б |
| 220/907А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 201,30 | бетон | з/б | з/б |
| 221/908А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 300,00 | бетон | з/б | з/б |
| 222/909А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 502,80 | бетон | з/б | з/б |
| 223/910А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 560,00 | бетон | з/б | з/б |
| 224/911А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 5 089,40 | бетон | з/б | з/б |
| 225/912А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 441,50 | бетон | з/б | з/б |
| 226/913А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 253,50 | бетон | з/б | з/б |
| 227/914А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 375,20 | бетон | з/б | з/б |
| 228/915А | Амфора з/б прямокут. | 1955 | 4 531,00 | бетон | з/б | з/б |

**\*\* Інформація про об’єкти нерухомого майна, що розташовані на території об’єкта приватизації, але не підлягають приватизації та залишаються у державній власності**

Частину підвалу площею 196 кв. м будівлі Совхозвинтрест (літ. К) за адресою : м. Одеса, Французький бульвар, 10 займає **захисна споруда цивільного захисту «Протирадіаційне укриття №56968»**, що не входить до складу об’єкта приватизації, станом на 31.07.2021 перебуває на балансі ПрАТ «Одесавинпром» та залишається у державній власності згідно статті 4 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Інформація про інші об’єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою м. Одеса, Французький бульвар, 10, але не підлягають приватизації та залишаються у приватній власності**

За адресою м. Одеса, Французький бульвар, 10 розташоване нерухоме майно - нежитлова будівля загальною площею 141,4 кв. м, право власності зареєстровано на підставі рішення Господарського суду Одеської області від 25.03.2008 у справі №4/30-08-566 (розділ в Реєстрі прав на нерухоме майно №2323860451101). Зазначене нерухоме майно розташовано між будівлями літера «А1» та літера «Б» (на технічному паспорті – закреслено), знаходиться на межі території та не порушуватиме її цілісність при використанні покупцем об’єкта приватизації.

\*\*\* **Інформація про наявність у складі об’єкта приватизації**

**об’єктів культурної спадщини**

У складі Об’єкта приватизації за адресою м. Одеса, Французький бульвар, 10 міститься нежитлова будівля Совхозвинтрест (згідно технічної інвентаризації - літера «К») -пам’ятка архітектури та містобудування місцевого значення площею 2853,8 кв.м «Склади удільного відомства, 1895р. за проектом архітектора Л.Л. Влодека», що прийнята під охорону держави рішенням Одеського обласного виконавчого комітету від 27.12.1991р. №580. Згідно бухгалтерського обліку – будівля .

Управлінням охорони об’єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації з орендарем ПрАТ «Одесавинпром» укладено Охоронний договір від 2009 №22-07/С-2009, термін дії договору – до кінця договору оренди цілісного майнового комплексу «Одесавинпром».

Вказана будівля не занесена до Списку будинків пам'яток архітектури, приватизація яких заборонена (лист Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об’єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації від 25.09.2020 №01-12/4287).

**Відомості про земельні ділянки:**

| **Назва** | **Адреса розташування** | **Площа земельної ділянки**  **(м кВ)** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Цільове призначення земельної ділянки** | **Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Земельна ділянка | м. Одеса, Французький бульвар, 10 | 1,763 га | 5110137500:  36:002:0011 | Для експлуатації та обслуговування виробничих будівель та споруд винзаводу | Комунальна власність  Договір оренди земельної ділянки від 18.03.2008 – строк дії - до 25.12.2015 |
| Земельна ділянка | м. Одеса, вул.. Наливна, 2 | 0,9115 га | 5110137600:  53:014:0001 | Для експлуатації та обслуговування виробничих будівель та споруд | Комунальна власність  Договір оренди земельної ділянки від 13.06.2008 – строк дії - до 25.12.2015 |
| Земельна ділянка | м. Одеса, вул.. Отамана Головатого, 151 | Рішення Одеської міської ради щодо передачі у власність або користування ПрАТ «Одесавинпром» земельної ділянки не приймалось. Згідно технічного паспорту нежитлова будівля за адресою м. Одеса, вул. Отамана Головатого, 151 розташована на земельній ділянці площею 1413 кв.м | | | |
| Земельна ділянка | м. Одеса, Французький бульвар, 12 | Рішення Одеської міської ради щодо передачі у власність або користування ПрАТ «Одесавинпром» земельної ділянки не приймалось. | | | |
| Земельна ділянка | м. Одеса, Французький бульвар, 8 | Рішення Одеської міської ради щодо передачі у власність або користування ПрАТ «Одесавинпром» земельної ділянки не приймалось. | | | |

**Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація**

**про сплату екологічних зборів та платежів**

1. Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2020 рік (згідно форми №2-ТП (повітря) річна усього по підприємству – 2,158 т .
2. Утворення відходів за 2020 рік (згідно форми №1-відходи (річна) усього по підприємству –

у тому числі:

1 клас небезпеки – 0,17т (лампи люмінесцентні);

2 клас небезпеки – 0 т;

3 клас небезпеки – 9,287т (матеріали фільтрувальні зіпсовані чи забруднені)

4 клас небезпеки – 338,298т:

1. скляні відходи – 44,878 т;
2. паперові та картонні відходи – 77,5 т;
3. пластикові відходи – 27,83 т;
4. побутові та подібні відходи – 19,0 т;
5. вичавки виноградні – 109,517 т;
6. клейовий осад – 13,493 т;
7. осад дріжджовий – 46,08 т.
8. Екологічні платежі за 2020 рік – 6116,45 грн (за викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення).
9. Під час провадження у 2020 році господарської діяльності ПрАТ «Одесавинпром» на об’єкті приватизації види діяльності, що передбачають сплату екологічного податку, не здійснювалось.

Вартість цілісного майнового комплексу «Одесавинпром», що підлягає приватизації, визначена відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 224) шляхом проведення незалежної оцінки станом на 30 червня 2021 року, становить 65 319 289 грн. (шістдесят п’ять мільйонів триста дев’ятнадцять тисяч двісті вісімдесят дев’ять гривень) без урахування ПДВ.

**2. Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону**: **аукціон з умовами**.

**Дата та час проведення аукціону: 14 вересня 2021 року**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація цілісного майнового комплексу «Одесавинпром» здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432 (зі змінами).

Покупець цілісного майнового комплексу «Одесавинпром» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Об’єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених ([кредит](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%BA%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D1%82#w1_3)них) коштів. У разі придбання об’єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного [кредит](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%BA%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D1%82#w1_4)ора, а також документальне підтвердження, що такий [кредит](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%BA%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D1%82#w1_5)ор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. [Кредит](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%BA%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D1%82#w1_6)ором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до [частини другої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%BA%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D1%82#n170) статті 8 цього Закону.

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов’язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до вимог ст.18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам’ятка може бути приватизована лише за умови укладання майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладання в майбутньому охоронного договору на пам’ятку (її частину) з викладанням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам’ятки, робіт, які майбутній власник зобов’язується провести на пам’ятці з метою утримання її в належному стані.

У термін до 30 календарних днів від дати формування протоколу переможець аукціону зобов’язаний укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини попередній договір про укладання в майбутньому охоронного договору на пам’ятку (її частину) стосовно об’єкту приватизації

Особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам’яткою, забороняється передавати цю пам’ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

**Стартова ціна об’єкта приватизації для:**

* аукціону з умовами – **65 319 289,0 грн** (без урахування ПДВ);
* аукціону зі зниженням стартової ціни – **32 659 644,5 грн** (без урахування ПДВ);
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **32 659 644,5 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

* аукціону з умовами – **6 531 928,9 грн** (без урахування ПДВ);
* аукціону зі зниженням стартової ціни – **3 265 964,45 грн** (без урахування ПДВ);;
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 265 964,45 грн** (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску**: **1200 гривень 00 копійок.**

**Умови продажу об’єкта приватизації:**

1. Покупець цілісного майнового комплексу «Одесавинпром» зобов’язаний **протягом 3 років з моменту переходу права власності до покупця:**

* забезпечити збереження видів діяльності з виробництва виноградних вин та забезпечити соціальні гарантії працівникам, зайнятим за тією ж спеціальністю (кваліфікацією), згідно з вимогами трудового законодавства (ч. 2 ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);
* забезпечити утримання захисних споруд цивільного захисту у готовності до використання за призначенням за рахунок власних коштів відповідно до ч.8 ст.32 Кодексу цивільного захисту.

2. Покупець цілісного майнового комплексу «Одесавинпром» зобов’язаний відшкодувати протягом 30 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу витрати Регіонального Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях на проведення оцінки цілісного майнового комплексу «Одесавинпром» у розмірі 5000,0 гривень (без ПДВ) на рахунок органу приватизації UA738201720343150003000163735.

1. **Додаткова інформація.**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти :**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт на казначейські рахунки в національній валюті за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

**Рахунок** **№UA118201720355589002000163735**

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ** 43015722

**Для перерахування гарантійного внеску:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

**Рахунок №UA888201720355229002001163735**

**Банк:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код ЄДРПОУ** 43015722

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** у робочі дні за місцем розташування об’єкта, звернувшись до організатора аукціону.

Телефон: (048) 731-40-43; (048) 731-40-51 Е-mail: [odesa@spfu.gov.ua](mailto:odesa@spfu.gov.ua).

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п’ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45, адреса веб-сайту: http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html

Телефони для довідок: (048) 731-40-43, (048) 731-40-51, адреса електронної пошти: [odesa@spfu.gov.ua](mailto:odesa@spfu.gov.ua). Контактна особа – Ланова Юлія Віталіївна, (048) 731-40-43, spfu51@gmail.com.

Фотографічні зображення та документи по об’єкту розміщені у Віртуальній кімнаті даних на сайті: www.privatization.gov.ua та www.investroom.gov.ua

1. **Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Регіонального відділення фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 12.08.2021 № 1361.

**Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:**

**UA-AR-P-2020-07-24-000004-2**

Період між аукціоном:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів;

- аукціон зі зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **653 192,89** грн.;

- аукціону із зниженням стартової ціни –  **326 596,45 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –  **326 596,45** грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>