

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – приміщення першого поверху площею 236,0 кв. м, що складає 27/50 часток від групи нежитлових приміщень в будинку за адресою: Черкаська область, місто Умань, вулиця Успенська, 190/2

### 1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: приміщення першого поверху площею 236,0 кв. м, що складає 27/50 часток від групи нежитлових приміщень в будинку за адресою: Черкаська область, місто Умань, вулиця Успенська, 190/2

Місцезнаходження об'єкта: 20301, Черкаська область, місто Умань, вулиця Успенська, 190/2

Балансоутримувач: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УМАНСЬКЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ №3» (код за ЄДРПОУ: 05457129)

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: 20301, Черкаська область, місто Умань, вулиця Шухевича, 12, тел.: (04744) 3-72-44, електронна пошта: [uman.reu3@gmail.com](mailto:uman.reu3@gmail.com)

Відомості про об'єкт приватизації: Нежитлові приміщення площею 236,0 кв. м розташовані на першому поверсі п'ятиповерхового багатоквартирного житлового будинку та складають 27/50 часток від групи нежитлових приміщень (без підвальних приміщень).

Вхід до приміщень об'єкта приватизації з вул. Успенська. Будівля розташована в серединній частині населеного пункту, на перетині вулиць Успенська та Тищика. Приміщення тривалий час не використовуються. В результаті чого в приміщеннях помітні сліди вогкості на стінах (цвілі), сліди затікання. Інженерні мережі потребують відновлення (заміни). В усіх приміщеннях необхідно виконувати ремонтні роботи. Ганок та дах ганку потребують капітального ремонту, відновлення, реконструкції. Віконні, дверні блоки потребують заміни. Можливе будь-яке функціональне використання, що не суперечить чинному законодавству.

Відстань до центру міста Умань – близько 1,5 км, залізничного вокзалу – 3,8 км, автовокзалу – 1,0 км. Основні показники об'єкту: площа – 236,0 кв. м; висота: – 3,5 м; 3,15 м; узагальнений фізичний знос – 56 %; група капітальності II; рік побудови – 1980.

Право комунальної власності територіальної громади міста Умань зареєстровано. Дата державної реєстрації – 13.01.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2008702571108.

### 2. Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Аукціон в електронній формі буде проведено 15 вересня 2020 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19:30 до 20:30 дня, що передус дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

### 3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

#### **Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами:**

1 258 334,28 (один мільйон двісті п'ятдесят вісім тисяч триста тридцять чотири) гривні 28 копійок(без ПДВ).

#### **Розмір гарантійного внеску:**

125 833,43 (сто двадцять п'ять тисяч вісімсот тридцять три) гривні 43 копійки (без ПДВ).

#### **Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:**

629 167,14 (шістсот двадцять дев'ять тисяч сто шістдесят сім) гривень 14 копійок (без ПДВ).

#### **Розмір гарантійного внеску для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:**

62 916,71 (шістдесят дві тисячі дев'ятсот шістнадцять) гривень 71 копійка (без ПДВ).

#### **Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

629 167,14 (шістсот двадцять дев'ять тисяч сто шістдесят сім) гривень 14 копійок (без ПДВ).

#### **Розмір гарантійного внеску для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

62 916,71 (шістдесят дві тисячі дев'ятсот шістнадцять) гривень 71 копійка (без ПДВ).

#### **Розмір реєстраційного внеску:**

944,60 (дев'ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

При укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Умань – приміщення першого поверху площею 236,0 кв. м, що складає 27/50 часток від групи нежитлових приміщень в будинку за адресою: Черкаська область, місто Умань, вулиця Успенська, 190/2

1. Покупець зобов'язаний зареєструвати за собою право власності на об'єкт протягом

30 днів з дати підписання акту приймання-передачі нерухомого майна.

2. Покупець зобов'язаний провести капітальний ремонт об'єкта приватизації у 2-місячний строк з дати переходу права власності на об'єкт приватизації, відповідно до погодженої з балансоутримувачем проектно-кошторисної документації;

3. Покупець зобов'язаний звернутися до органів місцевого самоврядування з клопотанням щодо оформлення права користування земельною ділянкою під об'єктом приватизації протягом 30 днів з дати переходу права власності на нерухоме майно;

4. Покупець зобов'язаний створити 4 нових робочих місця на об'єкті приватизації;

5. Повну сплату переможцем аукціону ціни продажу об'єкта з урахуванням ПДВ, який нараховується на остаточну ціну продажу об'єкта в розмірі 20 %, здійснити протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

6. Переможець аукціону відшкодовує (сплачує) усі витрати з оплати робіт (послуг) юридичних та фізичних осіб, пов'язаних з підготовкою об'єкта до приватизації та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Період між аукціонами з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

#### 4. Додаткова інформація

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ УМАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ЄДРПОУ 04061613;

Розрахунковий рахунок: UA728201720355289001000032947 (для перерахування реєстраційного, гарантійного внеску);

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, Уманське УДКСУ, МФО 820172.

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

**Найменування організатора аукціону:** Відділ з питань комунальної власності та земельних відносин Уманської міської ради (код ЄДРПОУ 40526154)

**Місцезнаходження:** 20301, Черкаська область, місто Умань, площа Соборності, 1; <http://uman-rada.gov.ua>

**Електронна адреса:** [kommauno@ukr.net](mailto:kommauno@ukr.net)

Контактний телефон: (04744) 3-72-85, з 08:00 до 17:15 у робочі дні.

Начальник відділу – Коломієць Ніна Василівна.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня

опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

#### 5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом відділу з питань комунальної власності та земельних відносин Уманської міської ради від 20 серпня 2020 р. № 110-С (протокол від 19.08.2020 р. № 1 засідання аукціонної комісії Уманської міської ради з продажу об'єктів комунальної власності).

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2018-12-28-000018-2.**

##### ***Період між аукціоном:***

аукціон із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

##### ***Крок аукціону для:***

аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 12 583,34 (дванадцять тисяч п'ятсот вісімдесят три) гривні 34 копійки (без ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 6 291,67 (шість тисяч двісті дев'яносто одна) гривня 67 копійок (без ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 6 291,67 (шість тисяч двісті дев'яносто одна) гривня 67 копійок (без ПДВ);

на етапі подання цінових пропозицій мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 6 291,67 (шість тисяч двісті дев'яносто одна) гривня 67 копійок (без ПДВ).

Кількість кроків покрокового зниження стартової ціни – 3 (три) кроки.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>), на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.