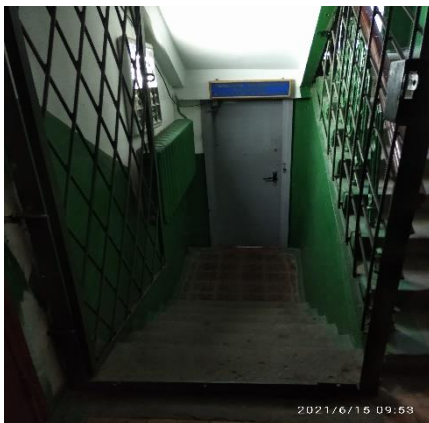


Довгострокова оренда цокольного приміщення у м. Житомир



Довгострокова оренда цокольного приміщення в багатоповерхівці, спільний вхід з двору. Централізоване теплопостачання, спільний санвузол. Підведене електропостачання, Орендар підключає за власний рахунок. Приміщення потребує капітального ремонту. Будівля розташована в центрі міста, поруч банки, кафе, театр, аптеки.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса

м. Житомир, вулиця Лева Качинського, 1, 10014

Площа оренди

99,0

Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць

10 000

Індексація (перегляд ціни)

10%, один раз на рік

Додаткові платежі

Комунальні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання

Термін дії договору, місяців

35

Орендні канікули, місяців

2

Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.

6 000

Крок електронного аукціону, грн.

500

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Довгострокова оренда цокольного приміщення у м. Житомир

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

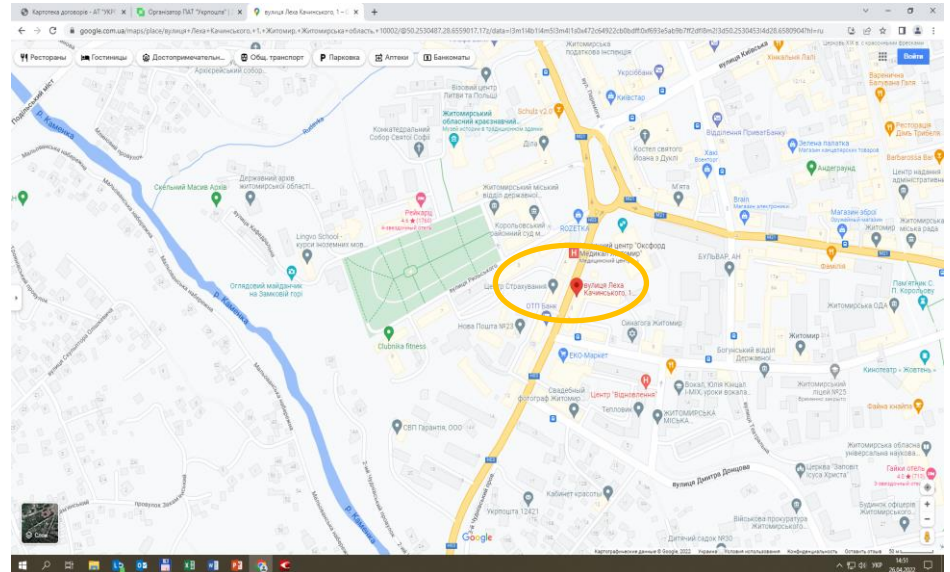
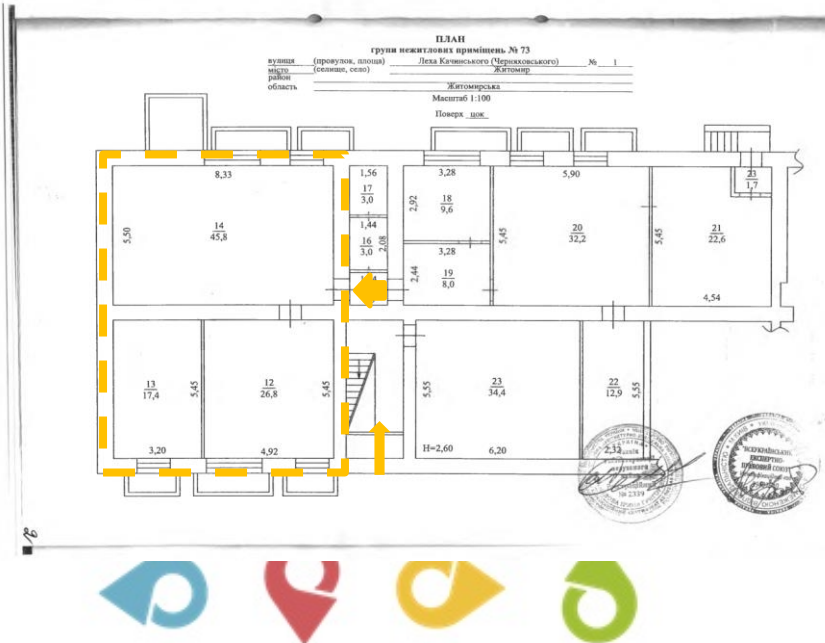
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 050 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/F3Xcv9QqBchtQYqVA>

Довгострокова оренда цокольного приміщення у м. Житомир

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Підведене. Потребує підключення за власний рахунок Орендаря.
II. Теплопостачання (опалення)	Централізоване
III. Водопостачання/каналізація	Централізоване, спільний санвузол
IV. Інші (за наявності)	-
V. Технічний стан приміщення	Потребує капітального ремонту

