

ДОГОВІР

купівлі-продажу нежилых приміщень

Місто Херсон, тридцять першого березня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ХЕРСОНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, місцезнаходження якого: місто Херсон, проспект Ушакова, будинок № 37, податковий номер: 37465469, в особі начальника управління гр. **Вербицької Аліси Анатоліївни** (реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2277125760, паспорт серії МО № 311444, виданий Суворовським РВ УМВС України в Херсонській області 06.03.1997), яка зареєстрована за адресою: місто Херсон, вулиця Макуліна, будинок № 26, що діє на підставі розпорядження міського голови від 11.05.2017 № 335-К, іменована далі як - Продавець, з однієї сторони та **ТИЩЕНКО ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА**, що зареєстрована за адресою: м. Херсон, смт. Зеленівка, вул. Абрикосова, буд. 23, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2373106000, надалі Покупець, з іншої сторони (Покупець та Продавець або сторони), уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. Мета та предмет цього Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцеві **нежилі приміщення, загальною площею 34,7 (тридцять чотири цілих сім десятих) кв.м, (далі - Об'єкт), розташовані за адресою: Херсонська область, місто Херсон, вулиця Покришева, будинок № 18 (вісімнадцять),** а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт і сплатити за нього ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2. Вказаний об'єкт належить Продавцеві на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Херсонською міською радою від 26.07.2010, на підставі рішення виконавчого комітету від 20.07.2010 за № 345, зареєстрованого в Херсонському державному бюро технічної інвентаризації 15.11.2010, номер запису: 2983 в книзі: 9, реєстраційний номер: 31051054.

1.3. Право власності на об'єкт переходить до Покупця з моменту нотаріального посвідчення цього договору, сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкту, підписання акта передачі Об'єкту, державної реєстрації права власності на Об'єкт. Право власності за Покупцем на Об'єкт реєструється в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкту, в день видачі від Продавця нотаріальної заяви про повний розрахунок за продаж Об'єкту, справжність підпису на якій повинна бути засвідчена нотаріусом.

1.4. Згідно з Висновком про вартість об'єкта оцінки нежилых приміщень, загальною площею 34,7 (тридцять чотири цілих сім десятих) кв.м, розташованих за адресою: Херсонська область, місто Херсон, вулиця Покришева, будинок № 18 (вісімнадцять), станом на 30.11.2019, виконаним Фізичною особою-підприємцем Броніним Андрієм Олександровичем, затвердженим наказом управління комунальної власності Херсонської міської ради від 23.12.2019 № 323 «Про затвердження висновку про вартість нежилых приміщень, загальною площею 34,7 кв.м, розташованих за адресою: м. Херсон, вул. Покришева, 18» початкова ціна продажу відчужуваного майна становить 35 797,00 (тридцять п'ять тисяч сімсот дев'яносто сім гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-02-02-000002-2, затвердженим Наказом управління комунальної власності Херсонської міської ради від 11.02.2020 № 81 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-02-02-000002-2», ціна продажу визначена у розмірі 105 000,00 (Сто п'ять тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

Під час продажу нараховується ПДВ, що становить 21 000,00 грн. (Двадцять одна тисяча гривень 00 копійок).

НОІ 862388

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Указаний у цьому Договорі об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 126 000,00 грн. (Сто двадцять шість тисяч гривень 00 копійок).

1.5. На момент підписання Договору грошові кошти у розмірі 3 579,70 грн. (три тисячі п'ятсот сімдесят дев'ять гривень, 70 копійок) сплачені Покупцем та перебувають на рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію – ТОВ «Національна електронна біржа», та підлягає перерахуванню на рахунок Продавця після укладання договору купівлі-продажу.

2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт

2.1. Покупець зобов'язаний внести 122 420,30 (сто двадцять дві тисячі чотириста двадцять гривень 30 копійок) за придбаний об'єкт протягом 30 календарних днів з моменту підписання договору купівлі-продажу.

2.2. Розрахунки за придбаний Об'єкт здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми зі свого рахунка на рахунок Продавця. Плата за об'єкт вноситься на підставі цього Договору.

2.3. Розрахунки за придбаний Об'єкт здійснюються таким чином: власні кошти Покупця в сумі 122 420,30 (сто двадцять дві тисячі чотириста двадцять гривень 30 копійок) перераховуються на підставі платіжних доручень з рахунка Покупця, на рахунок Продавця № UA298201720355289001000078147 у Держказначейській службі України м. Київ УДКСУ у м. Херсоні код банку 820172, код платника податків згідно з ЄДРПОУ: 37465469.

3. Передача об'єкта приватизації

3.1. Передача об'єкта здійснюється Продавцем Покупцю у 3-денний строк після нотаріального посвідчення, державної реєстрації цього Договору, сплати повної вартості об'єкта.

3.2. Передача об'єкта Продавцем і прийняття об'єкта Покупцем засвідчується актом передачі комунального майна, який підписується сторонами.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний:

5.1.1. В установленний цим Договором строк сплатити вартість продажу об'єкта.

5.1.2. В установленний цим Договором строк прийняти об'єкт.

5.1.3. У 10-ти денний строк відшкодувати управлінню комунальної власності вартість робіт з виконання та рецензування звіту про незалежну оцінку об'єкта у розмірі 5 400,00 грн. (три тисячі п'ятсот гривень, 00 копійок) з урахуванням ПДВ, у тому числі ПДВ 900,00 грн. (дев'ятсот гривень, 00 копійок), згідно із наданими рахунками.

5.1.4. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

5.1.5. Покупець зобов'язаний здійснити державну реєстрацію Об'єкту після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкту та підписання акта передачі комунального майна.

5.1.6. Договір оренди зберігає чинність для нового власника до 31.12.2020.

5.2. До повної сплати ціни продажу, підписання акта передачі комунального майна та без збереження зобов'язань, на яких буде придбано об'єкт, Покупець не має права заставляти, продавати, обмінювати, передавати в оренду об'єкт або його частину без згоди Продавця.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. Передати Покупцю об'єкт установлений в цьому Договорі строк;

6.1.2. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за об'єкт;

6.1.3. Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.



7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі порушення Покупцем строків оплати за об'єкт, указаних у пункті 2.1. цього Договору, він сплачує пеню з сум недоїмки, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

7.2. У разі, якщо Покупець протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення та державної реєстрації цього договору не сплатить встановлену в цьому Договорі вартість, він сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань у період дії умов цього Договору купівлі-продажу.

7.4. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за цим Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання та повернення об'єкта за актом прийому-передачі у комунальну власність за рішенням суду.

8. Гарантії та претензії

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають продажу, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або псування об'єкта несе Покупець з моменту набуття права власності на об'єкт.

10. Форс-мажорні обставини

10.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин. Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин, повинна повідомити про це іншу сторону.

11. Вирішення спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. Зміни умов цього Договору та його розірвання

12.1. Зміни умов цього Договору здійснюються за погодженням сторін згідно з законодавством України.

12.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а об'єкт повернутий у комунальну власність.

13. Витрати

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Додаткові вимоги

14.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

14.2. Цей Договір складений у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Херсонського міського нотаріального округу Живцової Н.М., а інші видаються сторонам.

14.3. ТИЩЕНКО ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА у своїй заяві від 31.03.2020 доведений нотаріусом до відома Продавця стверджує той факт, що грошові кошти, що витрачаються нею на оплату нежитлих приміщень за цим договором, не є спільною сумісною власністю та є її особистою приватною власністю, оскільки вона є вдовою з 11.10.2010 року і осіб, які б могли претендувати на питання про визнання за ними права власності на грошові кошти витрачені



НОІ 862389

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

на купівлю майна, в тому числі і відповідно до статей 65, 74 та 97 Сімейного кодексу України, немає.

Повні юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ХЕРСОНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(податковий номер: 37465469), місцезнаходження якого: місто Херсон, проспект Ушакова, буд. 37

Вербошєрко Вісєлє Вісєлє
(підпис)



ПОКУПЕЦЬ:

ТИЩЕНКО ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА, що зареєстрована за адресою: м. Херсон, смт. Зеленівка, вул. Абрикосова, буд. 23, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2373106000

Тіщенко Тетяна Володимирівна
(підпис)

Місто Херсон, Херсонська область, Україна
тридцять першого березня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Живцовою Н.М., приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Управління комунальної власності Херсонської міської ради відчужуваного майна – перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на це майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав.

Зареєстровано в реєстрі за № *101/2020*
Стягнуто плати згідно
ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус:

