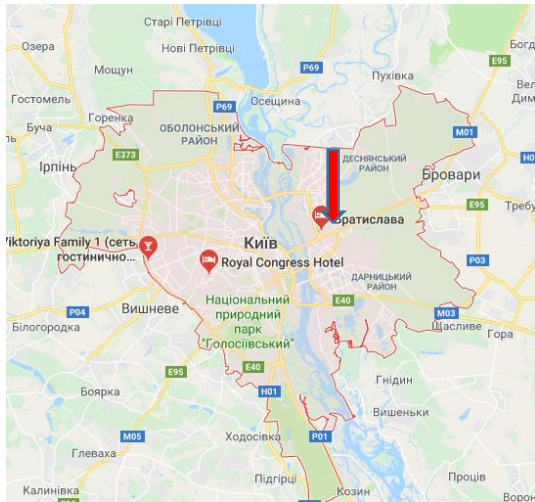




**Коммерческое
предложение аренды
недвижимости с
правом субаренды**

г. Киев, ул. Шалетт, 1

Здание Киев, ул. Шалетт, 1



Описание объекта и преимущества

Здание находится в Днепровском районе города Киева в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной развязкой. Густонаселенный район с плотной жилой застройкой, в пешей доступности рынок Юность и Киевский университет туризма, школы, детские сады.

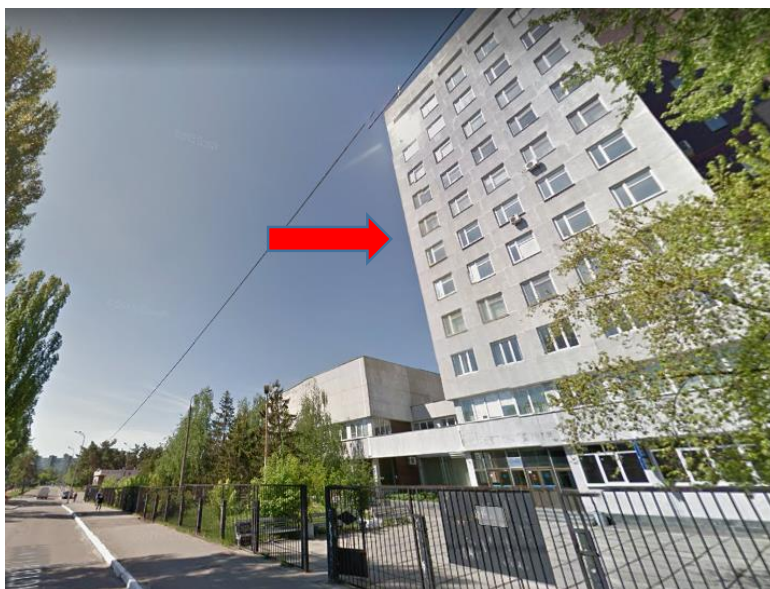
Характеристики

- 1) площадь предлагаемая в аренду – 8 456,6 м², земля - 7 722,45 м²;
- 2) количество этажей - 12;
- 3) электричество, вода, теплоснабжение центральное, городская канализация, лифты

Предложение ПАТ «Укртелеком»

- долгосрочная аренда;
- индивидуальное рассмотрение по использованию;
- предоставление права передачи здания в субаренду;
- частичная компенсация затрат на ремонт;
- возможность размещения рекламы на фасаде здания
- возможность обеспечения телеком услугами (телефония, internet)

Здание
Киев, ул. Шалетт, 1



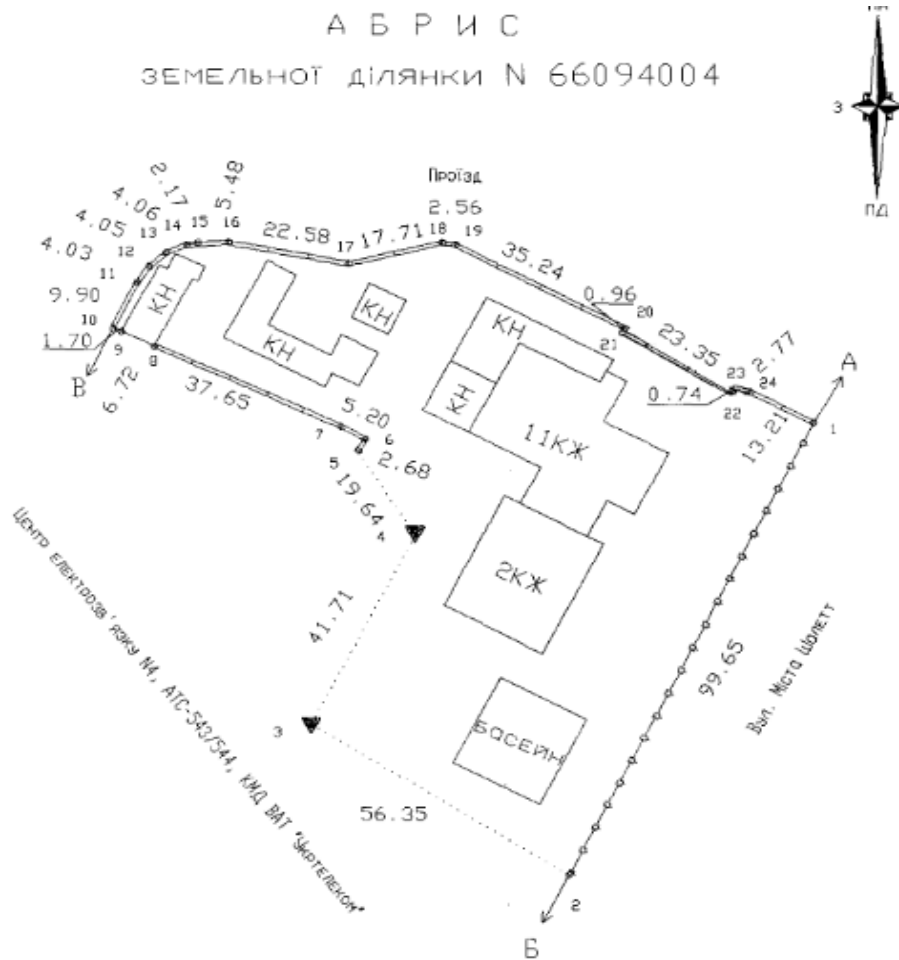
Здание Киев, ул. Шалетт, 1



абрис земельного участка

А Б Р И С

ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ N 66094004

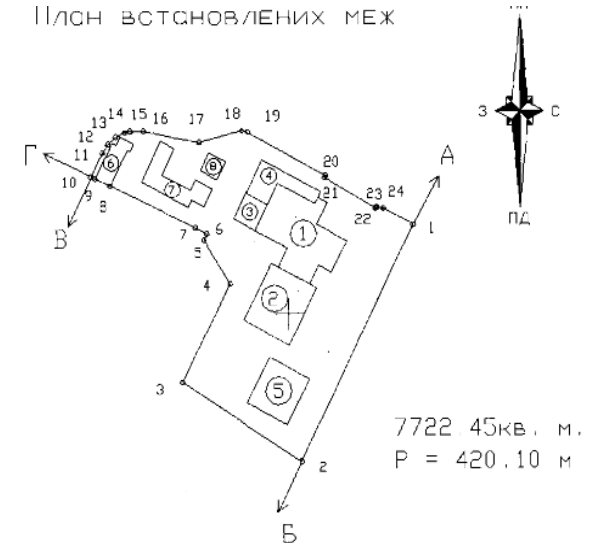


ОПИС МЕЖ

- 1- 2 по МЕТАЛЕВІЙ ОГОРОЖІ
- 2- 5 по УМОВНІЙ ЛІНІЇ (АСФАЛТ)
- 5- 8 по БЕТОННІЙ ОГОРОЖІ
- 8- 9 по СТІНІ БУДІВЛІ
- 9- 1 по БЕТОННІЙ ОГОРОЖІ

план границ

План встановлених меж



7722 45 кв. м.
P = 420.10 м

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б Землі загального користування (Вул. Мико Шалетт)
- Від Б до В Центр електров'язку №4, АТС-543/544, КМД ВАТ "Укртелеком"
- Від В до Г Міські землі не надані у власний користування
- Від Г до А Землі загального користування (Протзд)

ТАБЛИЦЯ ДІЛКА ТА ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

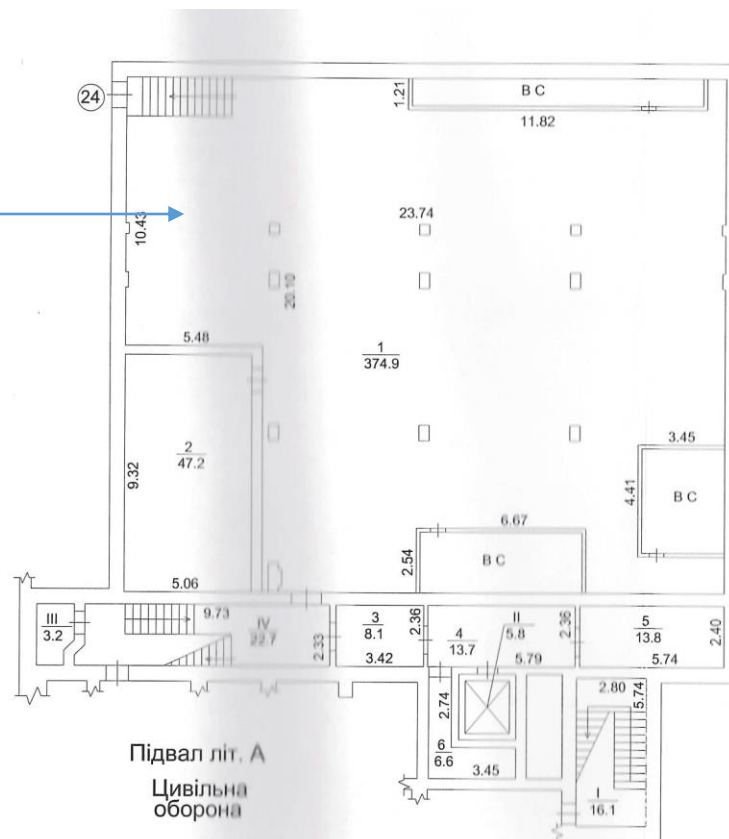
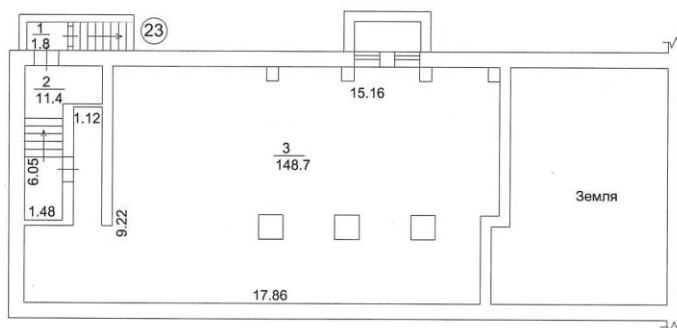
№	ДОВЖИНА ДІЛКИ	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ
1	99.65	206 21 24
2	56.35	301 49 11
3	41.71	27 12 14
4	19.64	326 46 45
5	2.68	26 22 25
6	5.20	298 35 2
7	37.65	294 42 48
8	6.72	294 48 39
9	1.70	294 36 39
10	9.90	25 56 37
11	4.03	34 59 31
12	4.05	49 6 25
13	4.06	67 5 52
14	2.17	78 0 57
15	5.48	90 0 0
16	22.58	100 18 17
17	17.71	76 16 39
18	2.56	98 19 12
19	35.24	117 35 17
20	0.96	210 51 39
21	23.35	119 30 26
22	0.74	46 38 11
23	2.77	102 31 43
24	13.21	117 12 18

ЕКСПЛІКАЦІЯ УГІДЬ

N	ПРИЗНАЧЕННЯ	ПЛОЩА
УГ		кв. м
1	Адміністративна будівля (11КЖ)	727.22
2	Виробнича будівля (2КЖ)	493.95
3	ТП-5235	104.48
4	Столярня майстерня	219.21
5	Басейн	342.64
6	Гараж	119.05
7	Гараж	243.26
8	Гараж	57.03
	Інші	5415.61
	Всього	7722.45

Здание Киев, ул. Шалетт, 1

план подвала



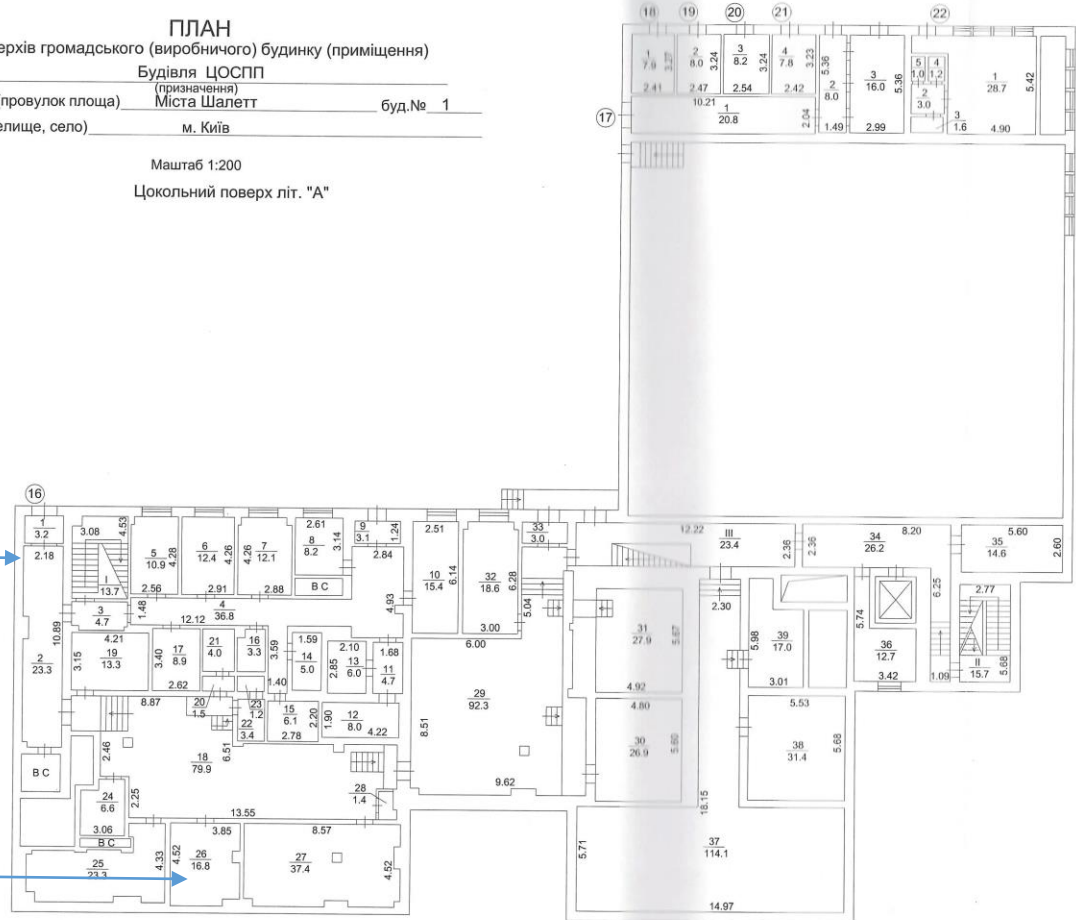
Здание

Киев, ул. Шалетт, 1



план цокольного этажа

ПЛАН
поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)
Будівля ЦОСПП
(призначення)
вулиця (провулок площа) Мiста Шалетт буд.№ 1
місто (селище, село) м. Київ
Маштаб 1:200
Цокольний поверх літ. "А"



Здание Киев, ул. Шалетт, 1



план 1-го этажа

ПЛАН
поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)
Будівля ЦОСПП
(призначення)
вулиця (провулок площа) Місто Шалетт
місто (селище, село)



Антресоль 1-го поверху
літ. "А"



Здание Киев, ул. Шалетт, 1



план 3-го этажа

ПЛАН

поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)

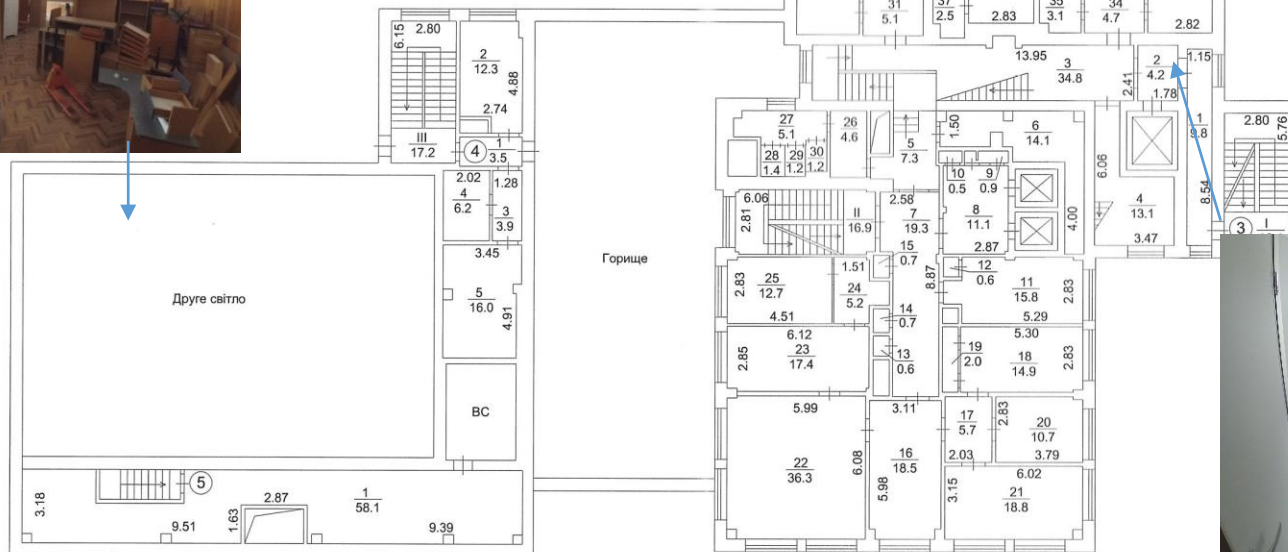
Будівля ЦОСПП

вулиця (провулок площа) Міста Шалетт

місто (селище, село) м. Київ

Маштаб 1:200

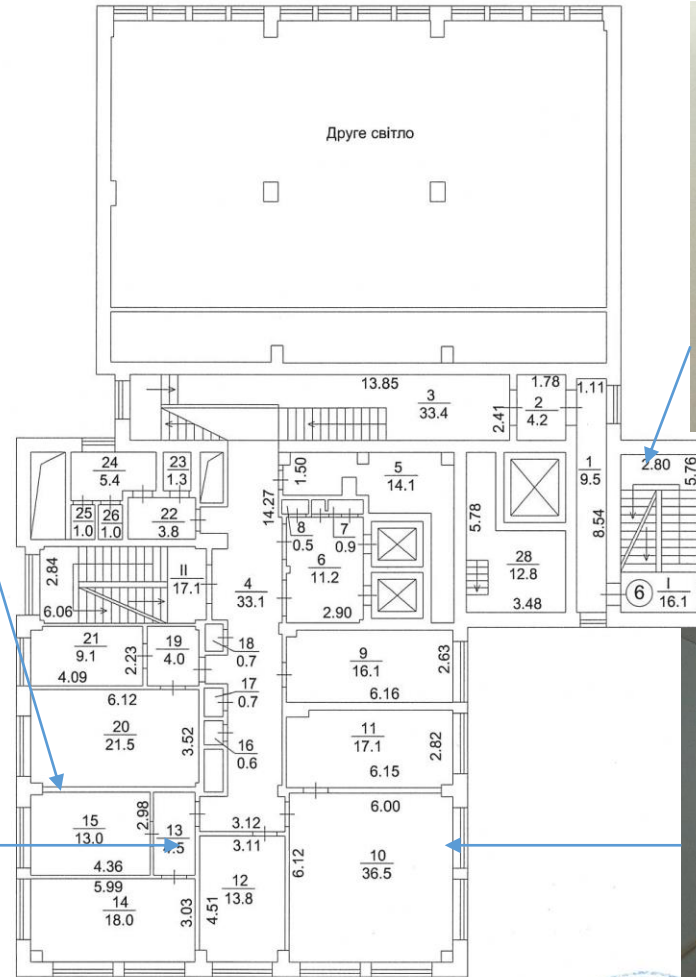
Поверх III літ. "А"



Здание Киев, ул. Шалетт, 1

план 4-го этажа

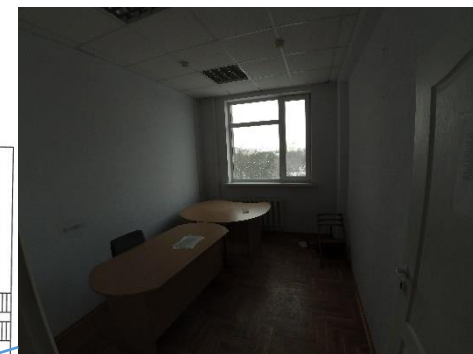
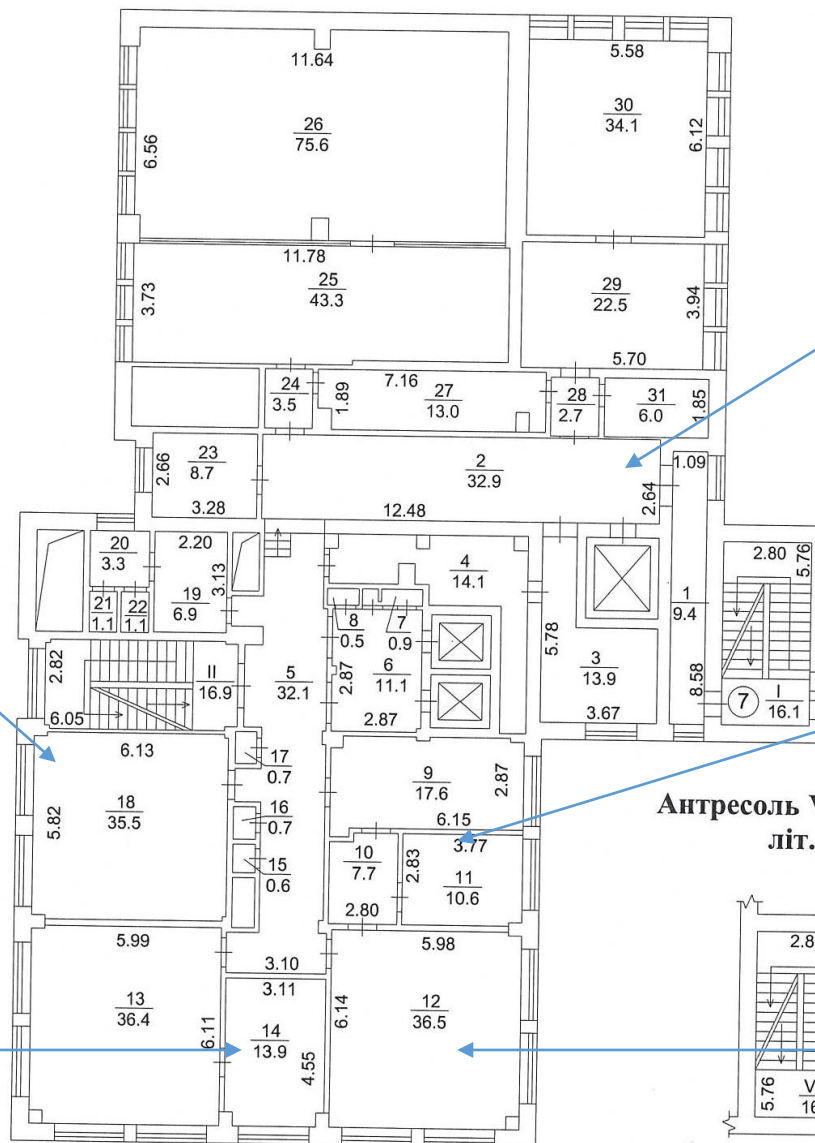
Поверх IV літ. "А"



Здание Киев, ул. Шалетт, 1



план 5-го этажа

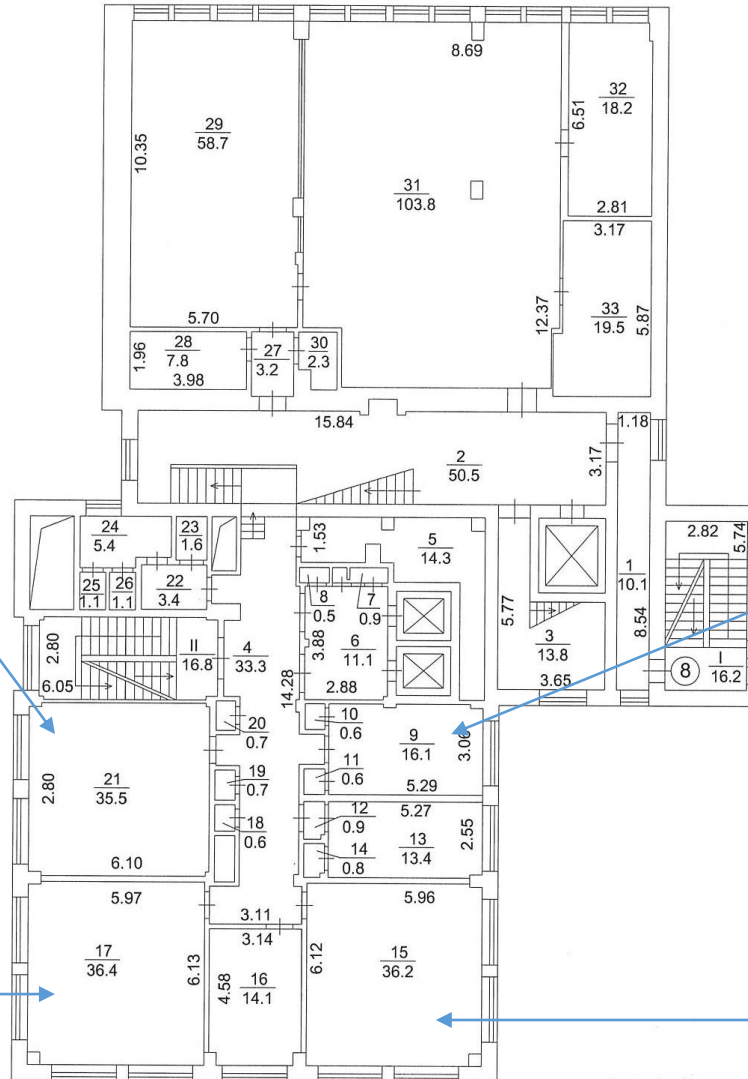


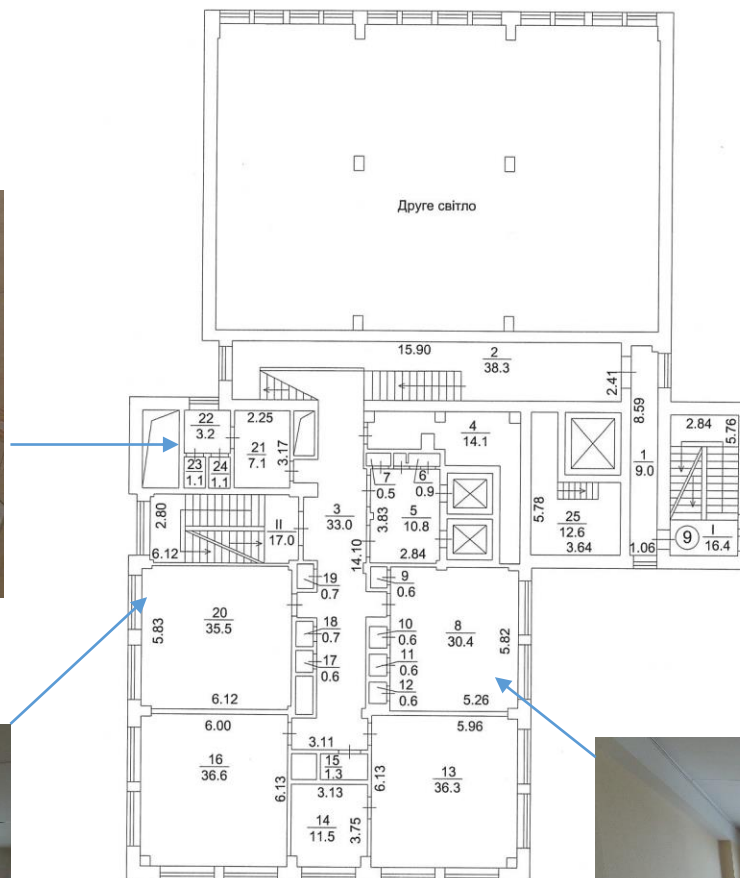
Антресоль V
л.т.



Здание Киев, ул. Шалетт, 1

план 6-го этажа





Здание Киев, ул. Шалетт, 1



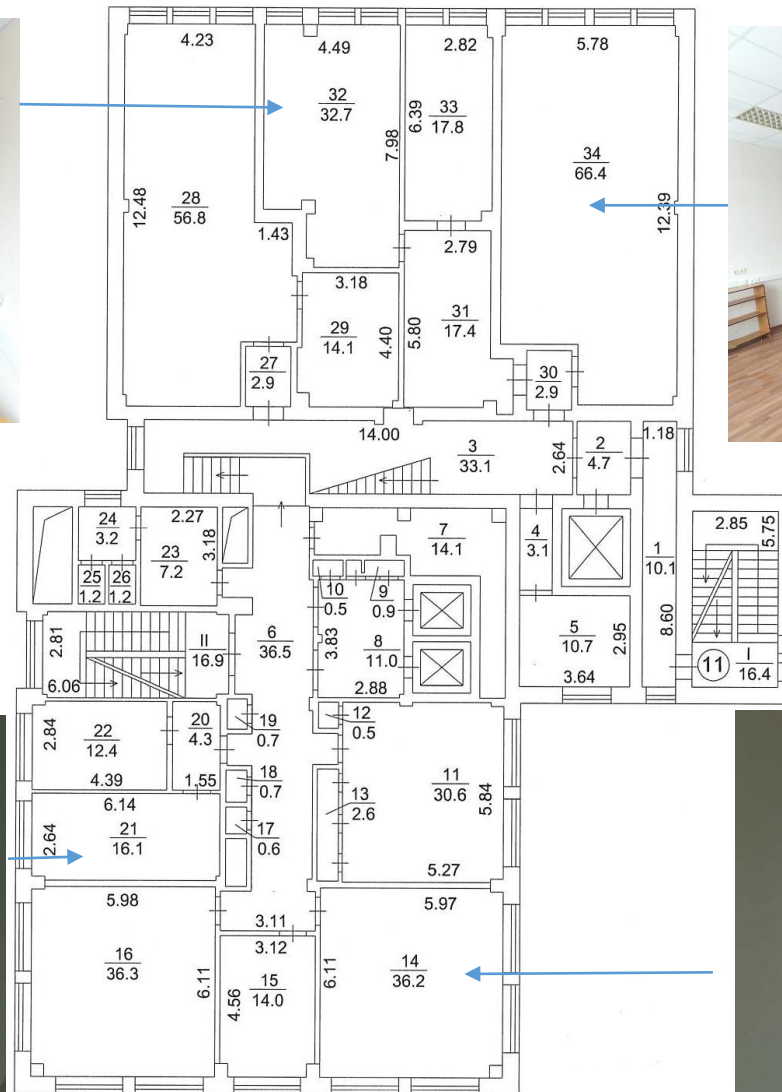
план 8-го этажа



Здание Киев, ул. Шалетт, 1

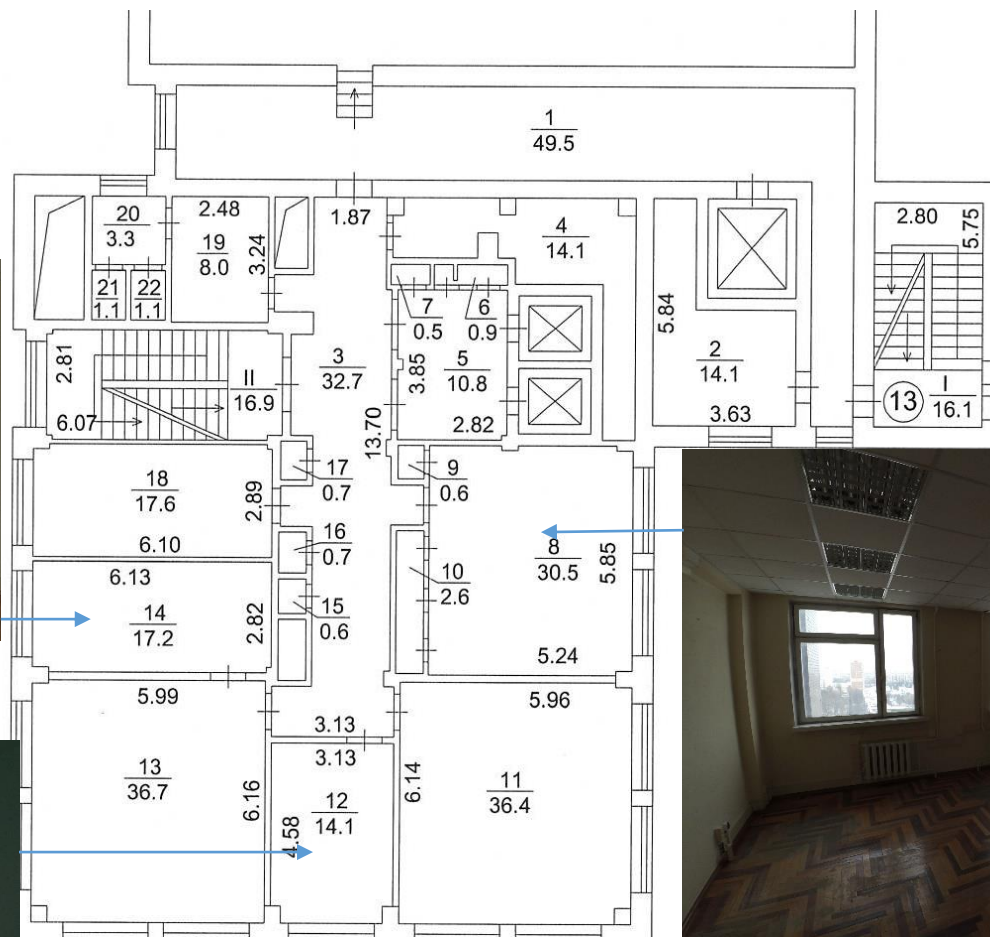


план 9-го этажа



Здание Киев, ул. Шалетт, 1

план 11-го этажа



Здание
Киев, ул. Шалетт, 1

план 12-го этажа

