УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
купівлі-продажу

Місто Волочиськ, Волочиський район, Хмельницька область, Україна п'ятнадцятого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписались: **ВОЛОЧИСЬКА МІСЬКА РАДА**, місцезнаходження: Хмельницька область, Волочиський район, місто Волочиськ, вулиця Незалежності, будинок 88, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **04060695**, зареєстрована 06.11.1997 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про проведення державної реєстрації юридичної особи 1 654 120 0000 000409, надалі «**Продавець**», в особі в особі голови *Черниченка Костянтина Володимировича*, 21 жовтня 1971 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податку 2622602478, зареєстрований за адресою: Хмельницька область, місто Волочиськ, вулиця Гагаріна, будинок 7, який діє від імені та в інтересах Волочиської міської ради згідно закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Волочиської міської ради від 18 липня 2019 року №12-58/2019 «Про приватизацію об'єкта малої приватизації – житловий будинок на вул. Першотравнева, 37, с.Лозова, Волочиського району Хмельницької області» та протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-10-04-000034-2, сформованого 24.10.2019 року, затвердженого рішенням Волочиської міської ради №12-64/2019 від 06.11.2019 року, з однієї сторони,

та **Шавула Олександр Миколайович**, 12 червня 1997 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податку 3559204952, зареєстрований за адресою: Хмельницька область, Волочиський район, село Лозова, вулиця Будьоного, будинок 1, надалі «**Покупець**», з другої сторони, в подальшому по тексту даного договору разом іменуються – «**Сторони**», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, діючи добровільно, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам`яті, розуміючи значення своїх дій, уклали цей договір про наступне:

1. Продавець продає, згідно протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-10-04-000034-2 від 24.10.2019 року, затвердженого Волочиською міською радою 06.11.2019 року (рішення №12-64/2019 від 06.11.2019 року), у власність Покупця, а Покупець приймає у власність ***об'єкт приватизації – житловий будинок***, (надалі **нерухоме майно**), що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Волочиський район, село Лозова, вулиця Першотравнева, будинок 37 (тридцять сім), та сплачує обговорену сторонами грошову суму.

2. Продаж нерухомого майна здійснено шляхом продажу на аукціоні, через електронний майданчик товариства з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА» 24.10.2019 року, організатор аукціону-Волочиська міська рада, стартова ціна лота – 13 278,00 (тринадцять тисяч двісті сімдесят вісім) гривень 00 копійок, переможцем електронного аукціону є Шавула Олександр Миколайович.

3. Вказане нерухоме майно належить Продавцю на праві власності на підставі рішення Волочиського районного суду Хмельницької області по справі №671/1768/17 від 17.01.2018 року, яке набрало законної сили 19 лютого 2018 року, право власності на який зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 листопада 2018 року Дідух В.В., державним реєстратором Волочиської міської ради, Хмельницької

НОВ 577805
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

області, номер запису про право власності: 29045360, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **1700645468209**, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сформованого Дідух В.В., державним реєстратором Волочиської міської ради, Хмельницької області, 22.11.2018 року за №146367130.

4. За цією адресою на земельній ділянці площею 0,2500 га, кадастровий номер якої 6820983500:02:002:0117, розташовано цегляний житловий будинок А-1 загальною площею 48,5 кв.м, житловою площею 35,9 кв.м та надвірні будівлі: цегляний хлів – Б.

5. Продавець свідчить, що земельна ділянка у власність, в оренду не передана, рішення про передачу у власність, в оренду не приймалось.

6. Продавець свідчить, що відчужуване нерухоме майно, яке є предметом цього договору, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, не відчужене іншим чином, не заставлене, в спорі чи під забороною (арештом), податковій заставі та іпотеці не перебуває, в найм (оренду) будь-яким особам не передане, прав, і претензій щодо нього у третіх осіб немає; будь-які перепланування, реконструкції, перебудови, прибудови, самочинне будівництво та інші дії щодо майна, що потребують дозволу компетентних органів, без такого дозволу не здійснювались; інтереси малолітніх та неповнолітніх дітей Продавцем враховані та не порушуються. Продавець свідчить, що будь-які особи у віці до 18 років, недієздатні особи та особи, цивільна дієздатність яких обмежена, не мають права власності або права користування нерухомим майном, що відчужується.

7. Продаж житлового будинку вчинено за 13 278.00 (тринадцять тисяч двісті сімдесят вісім) гривень 00 копійок, відповідно до протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-10-04-000034-2, сформованого 24.10.2019 року, затвердженого рішенням сесії Волочиської міської ради №12-64/2019 від 06.11.2019 року, згідно якого Покупцем об'єкта малої приватизації є, Шавула Олександр Миколайович. Внесення коштів за відчужуване нерухоме майно, що є предметом цього договору підтверджено квитанцією №0.0.1495753700.1 від 17.10.2019 року через АТ КБ «ПРИВАТБАНК» та квитанцією №0.0.3358-0888-0681-9735.1 від 06.11.2019 року через АТ «А-БАНК».

8. Вартість житлового будинку згідно звіту про оцінку майна становить – 26 556.00 (двадцять шість тисяч п'ятсот п'ятдесят шість) гривень 00 копійок, виданого 31.05.2019 року ПОГ «Довіра» ГО ВО СОІУ та затвердженого Волочиською міською радою згідно рішення від 18.07.2019 року №7-58/2019, з рецензією на звіт про оцінку майна ХОО ВГО «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів» 08.07.2019 року.

9. Договір укладено за згодою дружини Покупця – Шавули Єлизавети Ігорівни про придбання житлового будинку, справжність підпису на якій засвідчено 15 листопада 2019 року, Щербатюк Н.М., приватним нотаріусом Волочиського районного нотаріального округу Хмельницької області за реєстровим №1323, і цей факт доведено до відома Продавця.

10. Відсутність заборони відчуження перевірено 15.11.2019 року, Щербатюк Н.М., приватним нотаріусом Волочиського районного нотаріального округу відповідно до Інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та суб'єкта та до витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна (податкові застави).

11. Відсутність застосовуваних санкцій, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки України та

УКРАЇНА UKRAINE

введено в дію указом Президента України, до сторін цього правочину, а також відсутність відомостей в Єдиному реєстрі боржників України, Автоматизованій системі виконавчих проваджень, Відкритому реєстру національних публічних діячів України, перевірено 15.11.2019 року.

12. Представник Продавця та Покупець стверджують, що вони мають необхідний обсяг повноважень та інформації для укладення та підписання цього Договору, однаково розуміють значення і умови цього Договору та його правові наслідки, правочин спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним, волевиявлення Сторін є вільним, розумним та економічно доцільним, договір не має характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається не під впливом тяжкої обставини.

13. Відчужуване нерухоме майно, оглянуте Покупцем. Недоліки або дефекти, що перешкоджали б використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлені не були. Площа та склад нерухомого майна відповідають відомостям зазначеним в цьому договорі. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного нерухомого майна, я – Покупець не маю, і приймаю в стані придатному для використання за цільовим призначенням.

14. Всі витрати пов'язані з укладанням цього договору, його нотаріальним посвідченням, несе Покупець.

15. Право власності на об'єкт приватизації – житловий будинок, що є предметом цього договору, виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права.

16. Збір на обов`язкове державне пенсійне страхування, який передбачений Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» від 15.07.99 року Покупцем, внесений.

17. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі – продажу вказаного нерухомого майна. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, після підписання договору не матимуть правового значення.

18. Сторони, в порядку представництва, домовились, що при вирішенні спірних питань за цим договором вони вирішують їх в судовому або іншому визначеному законодавством порядку.

19. Цей договір може бути розірвано за згодою сторін, в нього можуть вноситись зміни та доповнення шляхом укладання додаткового договору у письмовій формі з подальшим нотаріальним посвідченням.

20. Сторонам роз`яснено зміст ст. ст. 61, 90, 120, 125, 126, 131, 132, 140, 158, 167, 210, 211 Земельного кодексу України, ст. ст. 229-231, 233-235, 368, 375, 376, 377, 378, 650-657 Цивільного кодексу України, ст. 60, 65, 74 Сімейного кодексу України, ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей», ст.ст. 17, 18 Закону України «Про охорону дитинства», пункт 161 підрозділу 10 розділу XX перехідних положень Податкового кодексу, ст. 163, 167, 168, 172 Податкового кодексу України, ст. 212 Кримінального кодексу України.

21. Всі питання не врегульовані цим договором регулюються чинним законодавством України.

22. Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник договору знаходиться у приватного нотаріуса Щербатюк Н.М., а інші видаються Сторонам договору.

НОВ 577808
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Своїми підписами під текстом цього договору купівлі-продажу ми, Представник Продавця та Покупець стверджуємо той факт, що зміст документа та його правові наслідки нам зрозумілі, а правочин повністю відповідає нашому волевиявленню.

ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ _____ І.В. Черниченко

ПОКУПЕЦЬ _____ Олександр Миколайович

Місто Волочиськ, Волочиський район, Хмельницька область, Україна
П'ятнадцятого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року
Цей договір посвідчено мною, Щербатюк Н.М., приватним нотаріусом Волочиського районного нотаріального округу Хмельницької області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ВОЛОЧИСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, повноваження представника і належність ВОЛОЧИСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ відчужуваного житлового будинку перевірено.

Відповідно до вимог статті 182 Цивільного кодексу України право власності на житловий будинок підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1324
Стягнуто плати у гривнях згідно із ст.31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус: _____ Щербатюк Н.М.

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою
_____ аркушів