|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято про продовження терміну дії на аукціоні** | |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** | **8818** |
| Назва аукціону | **Продовження договору оренди державного нерухомого майна - приміщення перукарні площею 36,6 кв.м у будівлі готелю, що розташований за адресою: Рівненська обл., м. Вараш, майдан Незалежності, 3 та перебуває на балансі Відокремленого підрозділу «Рівненська АЕС» державного підприємства «НАЕК «Енергоатом»** |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях |
| Адреса орендодавця | м. Рівне, вул. Петра Могили, 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Відокремлений підрозділу «Рівненська АЕС» державного підприємства «НАЕК «Енергоатом» |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 05425046 |
| Адреса балансоутримувача | 34400, Рівненська обл, м. Вараш |
| Ринкова вартість, грн. | **281 600,00 грн.** (без врахування ПДВ) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Місцезнаходження об’єкта | Рівненська обл., м. Вараш, майдан Незалежності, 3 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | **36,60** |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | **36,60** |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | ні |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Окремі особові рахунки відсутні |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 3 |
| Ступінь потужності електромережі | Перший ступінь |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | є |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | **2 роки 11 місяців** |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації | ні |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | **2 816,00 грн.** (без врахування ПДВ) |
| Цільове призначення об’єкта оренди | **Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням** |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | Орендар має право передати майно в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0363662974 |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0676456130 |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | [lipsi@rnpp.atom.gov.ua](mailto:lipsi@rnpp.atom.gov.ua) |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | [lipsi@rnpp.atom.gov.ua](mailto:lipsi@rnpp.atom.gov.ua) |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | **Дата аукціону 22 квітня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів** |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | **Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 21 квітня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону** |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | **28,16 грн.** (без врахування ПДВ) |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн | **1 408,00 грн.** (без врахування ПДВ) |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн | **5 632,00 грн.** (без врахування ПДВ) |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | **600,00 грн.** (без врахування ПДВ) |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях  Рахунок № UA098201720355229003001141358 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)  Банк отримувача: Державна казначейська служба України, м. Київ  Код за ЄДРПОУ 42956062   Призначення платежу: (обов¢язково вказати за що)  в іноземній валюті:  Найменування юридичної особи – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях  Код за ЄДРПОУ юридичної особи – 42956062  Валюта рахунку – EUR  № рахунку – UA 283223130000025300000000236  Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ»  Банк бенефіціара - SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE, UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE  Банк-кореспондент – DEUTSCHE BANK AG, FRANKFURT AM MAIN, SWIFT: DEUTDEFF, номер кореспондентського рахунку: 949876710  Валюта рахунку – USD  № рахунку – UA 283223130000025300000000236  Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ»  Банк бенефіціара - SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE, UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE  Банк-кореспондент – CITIBANK N.A., NEW YORK, SWIFT: CITIUS33, номер кореспондентського рахунку: 36083522  Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment) |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | **2 500,00 грн.** (без врахування ПДВ) |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | ні |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | **ключ об'єкта 8818** |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | |
| Найменування орендаря | фізична особа-підприємець Антонюк Раїса Мусіївна |
| Дата укладення договору | 27 березня 2006 |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 1 (один) рік |
| Дата закінчення договору оренди | 01 листопада 2020 |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди. Протягом трьох робочих днів з дня проведення аукціону на продовження договору чинний орендар через оператора электронного майданчика, через якого він подав цінову пропозицію, подає письмову заяву у формі, що затверджена Наказом Фонду державного майна України від 20.08.2020 №1411, разом з підписаним протоколом аукціону. |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. |