|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято про продовження терміну дії на аукціоні** |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** | **8818** |
| Назва аукціону | **Продовження договору оренди державного нерухомого майна - приміщення перукарні площею 36,6 кв.м у будівлі готелю, що розташований за адресою: Рівненська обл., м. Вараш, майдан Незалежності, 3 та перебуває на балансі Відокремленого підрозділу «Рівненська АЕС» державного підприємства «НАЕК «Енергоатом»** |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях |
| Адреса орендодавця | м. Рівне, вул. Петра Могили, 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Відокремлений підрозділу «Рівненська АЕС» державного підприємства «НАЕК «Енергоатом» |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 05425046 |
| Адреса балансоутримувача | 34400, Рівненська обл, м. Вараш |
| Ринкова вартість, грн. | **281 600,00 грн.** (без врахування ПДВ) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Місцезнаходження об’єкта | Рівненська обл., м. Вараш, майдан Незалежності, 3 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | **36,60** |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | **36,60** |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | ні |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Окремі особові рахунки відсутні |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 3 |
| Ступінь потужності електромережі | Перший ступінь |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | є |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | **2 роки 11 місяців** |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації | ні |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | **2 816,00 грн.** (без врахування ПДВ) |
| Цільове призначення об’єкта оренди | **Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням**  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | Орендар має право передати майно в суборенду |
| Вимоги до орендаря  | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0363662974 |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0676456130 |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | lipsi@rnpp.atom.gov.ua |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | lipsi@rnpp.atom.gov.ua |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | **Дата аукціону 22 квітня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів** |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | **Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 21 квітня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону** |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | **28,16 грн.** (без врахування ПДВ) |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн | **1 408,00 грн.** (без врахування ПДВ) |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн | **5 632,00 грн.** (без врахування ПДВ) |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | **600,00 грн.** (без врахування ПДВ) |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті:Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях Рахунок № UA098201720355229003001141358 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк отримувача: Державна казначейська служба України, м. Київ Код за ЄДРПОУ 42956062  Призначення платежу: (обов¢язково вказати за що) в іноземній валюті: Найменування юридичної особи – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях Код за ЄДРПОУ юридичної особи – 42956062 Валюта рахунку – EUR № рахунку – UA 283223130000025300000000236 Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Банк бенефіціара - SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE, UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE Банк-кореспондент – DEUTSCHE BANK AG, FRANKFURT AM MAIN, SWIFT: DEUTDEFF, номер кореспондентського рахунку: 949876710 Валюта рахунку – USD № рахунку – UA 283223130000025300000000236 Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Банк бенефіціара - SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE, UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE Банк-кореспондент – CITIBANK N.A., NEW YORK, SWIFT: CITIUS33, номер кореспондентського рахунку: 36083522 Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment) |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | **2 500,00 грн.** (без врахування ПДВ) |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | ні |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | **ключ об'єкта 8818** |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** |
| Найменування орендаря | фізична особа-підприємець Антонюк Раїса Мусіївна  |
| Дата укладення договору | 27 березня 2006 |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 1 (один) рік  |
| Дата закінчення договору оренди | 01 листопада 2020 |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди. Протягом трьох робочих днів з дня проведення аукціону на продовження договору чинний орендар через оператора электронного майданчика, через якого він подав цінову пропозицію, подає письмову заяву у формі, що затверджена Наказом Фонду державного майна України від 20.08.2020 №1411, разом з підписаним протоколом аукціону. |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. |