

Договір купівлі-продажу

місто Дунаївці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, Україна,
двадцять четвертого січня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися:

з однієї сторони – Територіальна громада в особі Дунаєвецької міської ради Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 04060714, місцезнаходження: м. Дунаївці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, вул. Шевченко, буд. 50, в особі Дунаєвецького міського голови Заяць Веліни Владиславівни, 26 серпня 1961 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2251803343, що зареєстрована за адресою: смт. Дунаївці, вул. Лермонтова, буд. 5, кв. 41 Дунаєвецького району Хмельницької області, яка діє на підставі Рішення № 1-1/2020 першої сесії Дунаєвецької міської ради VIII скликання від 02.12.2020 року, далі «Продавець», і,

з іншої сторони – Сливка Петро Васильович, 06 жовтня 1959 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2182802856, паспорт НА189032, виданий Дунаєвецьким РВ УМВС України в Хмельницькій області 06.08.1996 року, що зареєстрований за адресою: с. Миньківці Дунаєвецького району Хмельницької області, далі «Покупець», що разом далі іменуються «Сторони», а кожен окремо «Сторона», діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з положеннями цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, уклали цей договір про таке:

1. Продавець продав і передав у власність Покупця, а Покупець купив і прийняв у власність згідно Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-11-18-000093-1, сформованого оператором електронного майданчика – ТОВ «Біржа Подільська» 23.12.2021 року, кам'яне нежитлове приміщення № 6 (шість), загальною площею 215,00 кв.м., що розташоване за адресою: с. Миньківці Кам'янець-Подільського району (раніше Дунаєвецького району) Хмельницької області, вул. Свободи, буд. 1 (один) – далі Предмет договору, і сплатив за нього обговорену грошову суму, що підтверджується квитанціями АТ КБ Приватбанк: № 9252-1533-0066-5545 від 26.11.2021 року на суму 2174,40 гривень (дві тисячі сто сімдесят чотири) гривні 40 копійок та № 9257-5418-7610-0593, від 19.01.2022 року на суму 19569,60 гривень (дев'ятнадцять тисяч п'ятсот шістдесят дев'ять) гривень 60 копійок.

2. Право власності на Предмет договору зареєстровано за Продавцем в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.08.2021 року, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером 27013741, виданим Дзюба Т.А., Дунаєвецька міська рада Хмельницької області 17.08.2021 року, згідно якого: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2435428368218, номер запису про право власності 43531223.

3. Згідно Висновку про вартість майна, виконаного ТОВ «Експерт-А», вартість Предмету договору, що відчужується, станом на 26.08.2021 року становила 43488,00 (сорок три тисячі чотириста вісімдесят вісім) гривень, 00 копійок.

3.1. Продаж цей вчинено за 21744,00 (двадцять одну тисячу сімсот сорок чотири) гривні, 00 копійок, згідно Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-



2021-11-18-000093-1, сформованого оператором електронного майданчика – ТОВ «Біржа Подільська» 23.12.2021 року, які Продавець отримав від Покупця до підписання цього договору.

4. Сторони своїми підписами під цим договором підтверджують факт повного розрахунку за продану нежитлову будівлю.

5. Сторонам роз'яснено, що домовленість про ціну є суттєвою умовою цього договору і при умові приховування дійсної продажної вартості вказаної нежитлової будівлі, нотаріус не несе відповідальності при настанні негативних наслідків. Правові наслідки приховування дійсної продажної вартості відчужуваної нежитлової будівлі, нотаріусом Сторонам роз'яснені.

6. Продавець свідчить, що зазначена нежитлова будівля на момент укладання цього договору нікому іншому не продана, іншим способом не відчужена, під заборонаю (арештом), заставою (податковою заставою), не перебуває, прав у третіх осіб як у межах, так і за межами України, немає, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не внесене, в найм не здає.

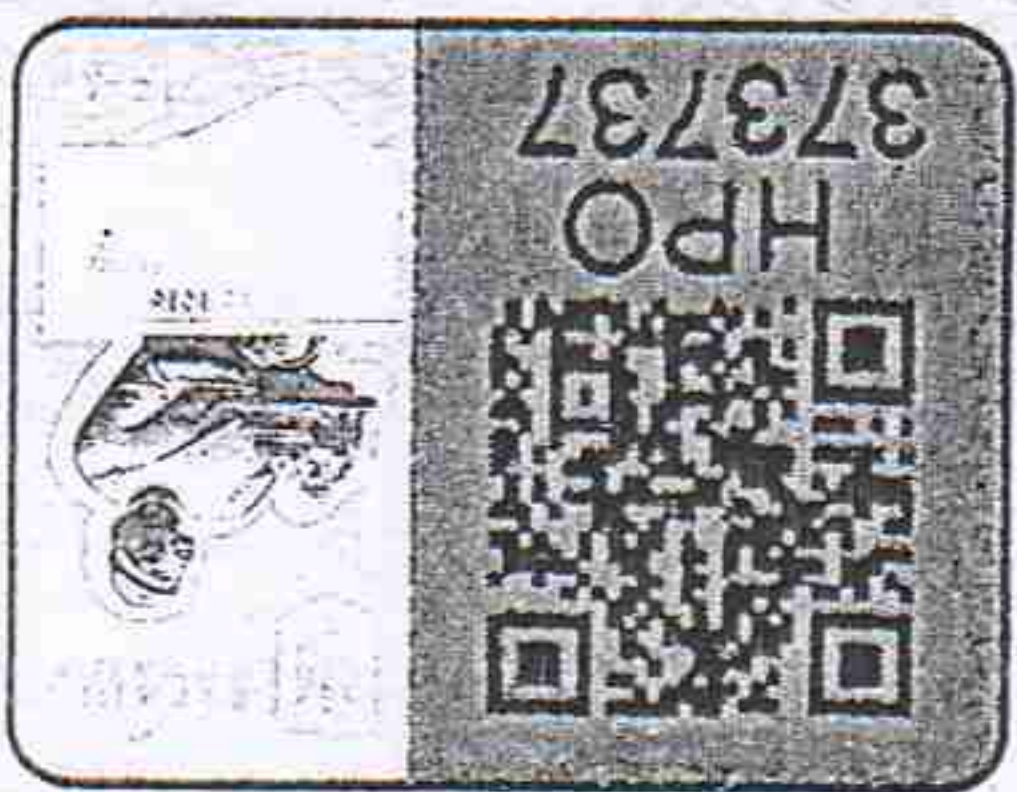
6.1. Продавець свідчить, що вищевказана нежитлова будівля розташована на земельній ділянці, яка не приватизована. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ – 0522851472021, виданого 28.10.2021 року:

- кадастровий номер вказаної земельної ділянки 6821885900:01:016:0080;
- цільове призначення — 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;
- категорія земель - землі житлової та громадської забудови;
- вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;
- форма власності — інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня;
- площа земельної ділянки — 0,1635 га.,
- дата державної реєстрації земельної ділянки – 28.10.2021.
- відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.
- опис меж: від А до Б землі загального користування; від Б до А землі комунальної власності.
- експлікація земельних угідь: усього земель, гектарів: площа земельної ділянки, гектарів 0,1635, у тому числі за земельними угіддями, гектарів: землі під соціально-культурними об'єктами — 0,0414, землі під соціально-культурними об'єктами – 0,0170, землі під соціально-культурними об'єктами – 0,1221.

7. Сторони стверджують, що цей договір вони укладають не під впливом обману, насильства, не в результаті зловмисної домовленості, не під впливом тяжких обставин та не на вкрай не вигідних умовах, а також що цей правочин не являється фіктивним та удаваним.

8. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними, укладання цього договору відповідає їхнім інтересам, волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає внутрішній волі.

9. Цей правочин вчиняється за згодою дружини Покупця, Сливка Любові Вікторівни, 22 жовтня 1960 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2221003462, підпис якого на відповідній згоді засвідчений Бугерко Н.А., приватним нотаріусом Кам'янець-Подільського районного нотаріального округу Хмельницької області 24.01.2022 року, за реєстровим № 227.



Місто Дунаївці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, Україна, двадцять четвертого січня дві тисячі двадцять другого року, цей договір посвідчено

Покупець:

Субко Т.В.

Підписи:

Завс Б.В.



нашій державі допомогти.

19. Цей договір складено в двох примірниках, один з яких призначається для зберігання у справах Бугерко Н.А. приватного нотаріуса Кам'янець-Подільського району на території якого знаходиться об'єкт, а другий, викладений на спеціальному бланку нотаріальних документів, для Покупця. Договір прочитаний нами, Сторонами, умови договору нам зрозумілі і відповідають моменту державної реєстрації.

18. Нотаріусом роз'яснено зміст ст. 215, 377, 659, 660, 678, 680, 688 Цивільного кодексу України, ст.ст. 120, 125, 126 Земельного кодексу України, п.п. 162.1 ст. 162, ст. 163, п. 164.2 ст. 164, ст. 168, ст. 171, ст.ст. 172-174, ст. 176, п. 16-1 Підрозділу 10 Перехідних положень ПКУ щодо сплати військового збору, ст.ст. 3, 4, 16 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 65 Сімейного кодексу України, розділу IV, в тому числі статті 172 розділу IV, Податкового кодексу України та те, що право власності на нерухоме майно у Покупця виникає з моменту державної реєстрації.

17. Витрати, пов'язані із складанням та посвідченням цього договору, несе Покупець.

16. Збір на обов'язкове пенсійне страхування, оплата якого передбачена діючим законодавством України, сплачена Покупцем до підписання цього договору.

15. Факт застосування санкцій до Сторін, передбачених ст. 4 Закону України «Про оборони України від 02.09.2015 року, щодо зазначених осіб відсутні. Відомості щодо санкцій» перевірено, відомості, що містяться у Рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 02.09.2015 року, щодо зазначених осіб відсутні. Відомості щодо сторін договору в Єдиному реєстрі боржників відсутні.

14. Всі спори, котрі можуть виникнути з цього договору вирішуються шляхом переговорів між Сторонами, а при невмозі вирішення спорів шляхом переговорів – в судовому порядку.

13. Усі зміни та доповнення до цього договору, що зроблені за узгодженням Сторін, мають бути нотаріально посвідчені згідно зі ст. 654 Цивільного кодексу України.

12. Продавець зобов'язується передати Покупцю Предмет договору у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам, а також ключі, всю технічну і іншу документацію, що необхідна для реєстрації права власності на нерухоме майно, до підписання цього договору.

11. Відчужуваний Предмет договору олянутий Покупцем. Недоліків, які виявлено. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного Предмету договору Покупець не має.

10. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу вищевказаного Предмету договору. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладання цього договору і не відображені у його тексті, після підписання договору не матимуть правового значення.

мною, Бугерко Н.А., приватним нотаріусом Кам'янець-Подільського районного нотаріального округу Хмельницької області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Територіальної громади в особі Дунаєвецької міської ради Дунаєвецького району Хмельницької області, та повноваження представника і належність Територіальній громаді в особі Дунаєвецької міської ради Дунаєвецького району Хмельницької області, відчужуваного майна - нежитлових приміщень, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення підлягає реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 228.

Приватний нотаріус

Місто Дунаївці Хмельницької області, Україна.
«24» січня 2022 р.
я, Бугерко Н.А., приватний нотаріус Кам'янець-Подільського районного нотаріального округу засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережних виправлень або інших особливостей не виявлено.
Зареєстровано в реєстрі за № 229.
Стягнуто плати за домовленістю, згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»
Приватний нотаріус

Приватний нотаріус
Всього прошито
(або прошнуровано),
прономеровано і
скріплено печаткою