

ДОГОВІР ОРЕНДИ РУХОМОГО МАЙНА №02/01/2018 ГА

м. Київ

«02» січня 2018 г.

Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРМЕТ ЦЕНТР» надалі іменується "Орендар" в особі директора **Краснопольська А.А.**, що діє на підставі Статуту, з одного боку, і Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПО ГРУП», іменоване в надалі «Орендодавець», в особі директора **Басс Ірини Валеріївни**, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендодавець передає, а Орендар приймає для використання в процесі здійснення своєї фінансово-господарської діяльності у тимчасове володіння і користування (оренду) за плату майно згідно акту прийому-перелачі, в належній і повній комплектації, що дозволяють його використання та експлуатацію згідно з його цільовим призначенням відразу ж по отриманню цього майна, і видимих і / або прихованих недоліків, дефектів не має.
- 1.2. Акт приймання-передачі майна, технічна документація на майно є невід'ємною частиною цього договору.
- 1.3. Найменування, вартість, технічні та якісні характеристики переданого Орендодавцем в користування Орендарю майна, перелік технічної документації вказуються в акті приймання-передачі майна в оренду.
- 1.4. Орендодавець гарантує, що передане майно справно, комплектно, є власністю Орендодавця і придатне для використання і експлуатації.
- 1.5. Майно не знаходиться в заставі, під арештом, під заборорою відчуження або під іншим будь-яким обтяженням, відсутні права третіх осіб на це майно.

2. Порядок передачі майна в оренду

- 2.1. Орендодавець протягом 3-х днів з моменту підписання уповноваженими представниками і скріплення печатками обох сторін цього договору передає, а Орендар приймає майно за актом приймання-передачі.
- 2.2. Орендар протягом 3-х днів з моменту закінчення терміну дії договору або його дострокового розірвання зобов'язується повернути Орендодавцю майно.
- 2.3. Майно повинно бути повернуто Орендодавцю у тому ж стані, в якому воно було передано в оренду, з урахуванням нормального зносу і з усіма зробленими в ньому поліпшеннями, що стали його невід'ємною частиною.
- 2.4. Прийняття-передання майна здійснюється за актом приймання-передачі, який підписується уповноваженими представниками обох сторін і скріплюється печатками обох сторін.
- 2.5. Майно вважається переданим в оренду (прийнятим з оренди) з моменту підписання акту приймання-передачі уповноваженими представниками обох сторін і скріплення печатками обох сторін.

3. Строк оренди

- 3.1. Термін оренди обчислюється з моменту прийняття Орендарем майна за актом приймання-передачі та діє з «02» січня 2017 р по «01» грудня 2020 р
- 3.2 Цей Договір може бути розірваний Орендодавцем достроково в односторонньому порядку з моменту настання однієї з таких обставин:
 - використання Орендарем майна не за цільовим призначенням та / або в цілях, що суперечать умовам цього договору;
 - у разі передачі майна або його частини в користування третьої особи (суборендарю) без письмової згоди Орендодавця;
 - в разі, якщо експлуатація майна Орендарем призводить до погіршення його технічного стану, пошкодження, зниження його вартості (за винятком нормального зносу), загибелі;
 - в разі повного або часткового руйнування майна.

4. Орендна плата и порядок розрахунків

4.1. Орендна плата становить на місяць 15 330,00(п'ятнадцять тисяч триста тридцять) грн. з урахуванням ПДВ.

4.2. Розмір орендної плати може змінюватися в разі зміни централізованих цін, тарифів, індексів інфляції, при зміні фактичних умов експлуатації майна, амортизації на майно, витрат на утримання майна і т.п.

4.3. Орендна плата сплачується Орендарем щомісячно шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Орендодавця протягом 3-х (трьох) банківських днів з моменту отримання відповідного платіжного вимоги (рахунки) від Орендодавця, за умови виконання п. 4.4 цього договору.

4.4. Щомісяця в термін до 5 числа місяця, наступного за звітним, представники Орендаря і Орендодавця підписують акт виконання умов цього договору, до якого додається податкова накладна, оформлена відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Права та обов'язки Орендадавця

5.1. Орендодавець зобов'язаний:

- забезпечити безперешкодне використання Орендарем майна відповідно до умов цього Договору;
- надати по акту приймання-передачі майно в технічно справному стані, комплектуючі та технічну документацію в терміни, передбачені цим договором;
- надавати консультаційну допомогу з метою найбільш ефективного використання майна;
- по закінченню терміну дії цього договору прийняти майно і технічну документацію від Орендаря за актом приймання-передачі.

5.2. Орендодавець має право здійснювати перевірку порядку використання майна відповідно до умов цього Договору.

5.3. Орендодавець здійснює за свій рахунок капітальний ремонт майна, технічне обслуговування та страхування майна.

5.4. Орендодавець має інші права та обов'язки, не перераховані в цьому договорі, але передбачені чинним законодавством України і які в процесі реалізації цього договору.

6. Права та обов'язки Орендаря

6.1. Орендар зобов'язаний:

- прийняти майно від Орендодавця;
- використовувати майно за його цільовим призначенням у відповідності до умов цього договору, технічною документацією, дотримуватися належного режиму експлуатації та зберігання отриманого майна;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату;
- утримувати майно в належному санітарному стані;
- дотримуватися правил пожежної безпеки;
- підтримувати майно в справному стані;
- не передавати майно в суборенду без письмової згоди Орендодавця;
- безперешкодно допускати Орендодавця до майна з метою перевірки його використання у відповідності до умов цього Договору;
- на вимогу Орендодавця надавати інформацію про умови експлуатації майна;
- виключити доступ до орендованого майна сторонніх осіб;
- повернути майно з технічною документацією Орендодавцю після закінчення терміну оренди за

актом приймання-передачі в стані, аналогічному на момент укладення договору, з урахуванням нормального зносу.

6.2. Орендар має право:

- обладнати та оформити майно на власний розсуд виключно з письмової згоди Орендодавця;
- здійснювати за свій рахунок реконструкцію, технічне переоснащення, технічне обслуговування і поточний ремонт майна за погодженням з Орендодавцем;
- передавати майно в суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця;
- здійснювати поліпшення майна з письмової згоди Орендодавця. При цьому, в подальшому Орендарю відшкодовується вартість поліпшень, які не можуть бути відокремлені від орендованого майна без його пошкодження. Якщо поліпшення можуть бути відокремлені від орендованого майна без його пошкодження, Орендар має право на їх вилучення.

7. Відповідальність сторін

7.1. За невиконання / неналежне виконання умов цього договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7.2. Орендар несе наступну відповідальність за цим Договором:

- в разі прострочення сплати орендних платежів, відшкодування заподіяної Орендодавцю збитків - пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми боргу за кожен день прострочення;
- за порушення терміну повернення майна Орендодавцю Орендар сплачує Орендодавцю пеню в розмірі 0,1% від суми щомісячної орендної плати за кожен день прострочення повернення майна, за весь період порушення;
- у випадку нецільового використання майна, Орендар сплачує Орендодавцю штраф в розмірі 1% від річної суми орендної плати, за кожний випадок порушення;
- повну матеріальну відповідальність за втрату, недостачу, або пошкодження майна, переданого в оренду. У разі втрати, недостачі, пошкодження майна, переданого в оренду, Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю завдані збитки в повному обсязі і, за його згодою, провести ремонт за свій рахунок. Орендар зобов'язаний відшкодувати збиток протягом 7 (семи) банківських днів з дня пред'явлення вимоги Орендодавцем про його відшкодування.

7.3. У разі отримання згоди Орендодавця, Орендар вживає всіх необхідних заходів для ремонту майна в спеціалізованих ремонтних установах.

7.4. Про факт втрати, знищення, недостачі, пошкодження майна Орендар негайно письмово повідомляє про це Орендодавця і вживає всіх максимально необхідних заходів для розшуку майна і збереження його якостей.

7.5. Орендодавець несе наступну відповідальність за цим Договором:

- в разі прострочення передачі Орендарю майна Орендодавець сплачує Орендарю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми місячної орендної плати за кожен день прострочення.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Всі спори, які будуть виникати за цим Договором між Сторонами, вирішуються шляхом переговорів. У разі недосагнення згоди, спір підлягає передачі до Господарського суду відповідно до чинного законодавства України з дотриманням досудового порядку вирішення спорів.

9 . Форс-мажор

9.1. Всі спори, які будуть виникати за цим Договором между Сторонами, вирішуються шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, спір підлягає передачі до Господарсько суду відповідно до чинного законодавства України з дотримання досудового порядку вирішення спорів.

10. Інші умови

- 10.1. Орендодавець не несе відповідальності за зобов'язаннями Орендаря, як і Орендар не несе відповідальності за зобов'язаннями Орендодавця.
- 10.2. У разі невиконання умов цього договору кожна зі сторін може вимагати дострокового розірвання договору. Одностороння відмова від виконання цього договору не допускається.
- 10.3. Цей договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.
- 10.4. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним Цивільним кодексом України. До прав і обов'язків сторін за цим Договором не застосовуються норми Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
- 10.5. Будь-які зміни і доповнення до цього договору можуть бути внесені тільки за згодою сторін, повинні бути оформлені в письмовій формі, підписані повноважними представниками та скріплені печатками обох сторін.
- 10.6. Сторони зобов'язуються в семиденний термін повідомляти один одного про зміну свого юридичної та фактичної адреси, банківських, податкових та інших реквізитів.
- 10.7. Жодна зі сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим договором третій стороні без письмової згоди на те іншої сторони.

11. Юридичні адреси сторін

Орендодавець:	Орендар:
ТОВ «КОМПО ГРУП» 02095, м. Київ, вул. Приколійна, 22А, оф.1 р/р 260078922 в відділенні №17 ПУМБ в м.Київ МФО 334851 Код ЄДРПОУ: 38473727 ПІН: 384737226510	ТОВ «УКРМЕТ ЦЕНТР» 02099 м. Київ, вул. Приколійна, буд. 22 «А», Поштова адреса: м. Київ, 02099 м. Київ, вул. Приколійна, буд. 22 «А», р/р 26008651791800 в ПАТ «УкрСиббанк» м. Київ МФО 351005 код ЄДРПОУ 41187839 ПІН 411878326517
 Директор <u>Бас І.В.</u>	 Директор <u>Краснопольская А.А.</u>

АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ МАЙНА В ОРЕНДУ

м. Київ

«02» січня 2018 року

Ми, що нижче підписалися, директор Товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПО ГРУП» Басс І.В., який діє на підставі Статуту, («Орендодавець»), і директор Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРМЕТ ЦЕНТР» надалі іменується "Орендар" в особі директора Краснопольська А.А., що діє на підставі Статуту,

, склали цей акт приймання-передачі відповідно до умов договору оренди рухомого майна № 02/01/2018 ГА від 02.01.2018 року в тому, що Орендодавець передав, а Орендар прийняв у тимчасове володіння і користування (оренду) наступне майно:

- Ломовоз на шассі авт. КАМАЗ-53229 шасі№ Y89532000B0C12044, д.н. АА 5669ТА;
- Ломовоз на шассі авт. КАМАЗ-65117 шасі№ Y89739000B0C12057, д.н. АА 4460РХ;
- Напівпричіп. SVAN NSH-39 шасі№TK9NCHR3531SS5007, д.н. АА 3956ХК;
- Тягач Renault Magnum, 2002 г.в. С полуприцепом, шасі№ VF611GTA000116588, д.н. АА5661ТА;
- Напівпричіп FREJAT ST -34 шасі№VF9ST340098003008, д.н. АА 5660ТА;
- Тягач Renault Premium шасі№ FV622GVA000152862, д.н. АА 4481РХ;
- Ломовоз на шассі авт. КАМАЗ-53229 шасі№ Y89532000B0C12052 д.н. АА 4456 РХ.

Загальна балансова вартість майна, переданого в оренду, становить 1 133 030.59(один мільон сто тридцять три тисячі тридцять грн. 59 коп.)грн., без ПДВ.

Майно, яке передається, знаходиться в справному технічному стані, повної комплектації, видимих і / або прихованих дефектів не має, придатне для використання і експлуатації згідно з його цільовим призначенням з моменту підписання обома сторонами, скріплення печатками обох сторін цього акту приймання-передачі майна. Будь-яких претензій під час приймання-передачі майна не надійшло. Технічна документація до майна отримана в повному обсязі.

Цей акт складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

Орендодавець:

ТОВ «КОМПО ГРУП»

02095, м. Київ, вул. Приколійна, 22А, оф. 1
р/р 260078922 в відділенні №17 ПУМБ в
м.Київ

МФО 334851

Код ЄДРПОУ: 38473727

ПІН: 384737226510



Директор Басс І.В.

Орендар:

ТОВ «УКРМЕТ ЦЕНТР»

02099 м. Київ, вул. Приколійна, буд. 22 «А»,
Поштова адреса: м. Київ, 02099 м. Київ, вул.
Приколійна, буд. 22 «А»,

р/р 26008651791800

в ПАТ «УкрСиббанк» м. Київ

МФО 351005

код ЄДРПОУ 41187829

ПІН 411878226517



Директор Краснопольская А.А.