

Общие и юридические вопросы

1. Наименование компании / предприятия и месторасположение (фактический адрес). **Пр. Льва Ландау, 2К, ТОВ «АДМІНБУДСЕРВІС»**
2. Организационно-правовая форма собственности (Код ЄГРПОУ). №33606885
3. Структура собственности. **Владелец юридическое лицо. Продажа через договор купли-продажи.**
4. Текущее направление хозяйственной деятельности предприятия (использования объекта недвижимости). **Логистический центр, склад, офисное здание.**
5. История судебных разбирательств (действующие претензии и иски). **нет**
6. Залоговое имущество и обремененные активы (кредиты и другие обязательства). **нет**

Активы

1. Кадастровый номер земельного участка. **6310136900:09:001:0037**
2. Площадь земельного участка. **0,8002 га.**
3. Форма землепользования. **Договор аренды до 01,03,2031**
4. Удаленность участка от жилых помещений. **Частный сектор через трассу.**
5. Общая площадь недвижимости. **Офисное здание – 3615,2 м2, складские помещения -3581,35м2.**
6. Перечень основных средств (здания и сооружения, транспорт и оборудование, товарные запасы, др. активы) **Офисный центр, склад, топочная, ангар, трансформаторная подстанция.**
7. Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию. **2011год**
8. Покрытие территории объекта (асфальтобетонное покрытие). **3360м2**

Характеристика офисного здания

1. Административная часть четырехэтажная с подвалом и верхним техническим этажом.
2. Фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные под несущие кирпичные стены.
3. Наружные и внутренние стены здания-кирпичные.
4. Междуетажные перекрытия из железобетонных плит.
5. Окна-витражная система «REVNAERS» с энергосберегающим заполнением.
6. Облицовка стен – система «вентилируемый» фасад.
7. Внутренняя лестница-сборные железобетонные ступени по стальным балкам-косоурам.
8. Кровля-плиты перекрытия, пароизоляция, утеплитель (полистирол-бетон 150мм), стяжка 50мм, утеплитель минвата 120мм, стяжка, ПВХ мембрана.

Характеристика складского здания

1. Фундаменты колонны каркаса-одиночная круглая буронабивная свая с ростверком.
2. Каркас здания-4-х пролетная рама, пролетом 21м.
3. Колонны из 2-х швеллеров, соединенных планками.
4. Ригели – плоские фермы с параллельными поясами. Пролет фермы 21м, высотой 2м.

5. Нагрузка на пол -5000кг/м²
6. Кровля склада-утеплитель PAROC

Коммуникации

1. Наличие ж/д ветки **.Нет**
2. Электроэнергия. Наличие подстанции на территории объекта, мощность в кВт.**Подстанция своя, два трансформатора по 1000 кВт в час + дизель- генератор Матари 25 кВт в час.**
3. Газ. Наличие на территории объекта ГРП, давление (низкое, среднее). **Газ есть, низкого давления.**
4. Вода. Наличие городской воды или артезианской скважины.**Вода городская.**
5. Наличие канализации: бытовой, ливневой, промышленной.**Ливневая, бытовая.**
6. Наличие котельной (вид топлива, мощность).**Котельная есть, топливо гранулированные деревянные пилеты, 8 котлов феролли Италия, каждый 65 кВт макс, а также 4 газовых котла феролли Италия по 88 кВт каждый.**
7. Наличие асфальтированного подъезда к объекту, его состояние.**Асфальт + бетон**
8. Наличие ограждения.**Есть по периметру**
9. Наличие охраны.**Есть, наемная, плюс охрана быстрого реагирования.**
- 10.**Здания оборудованы автоматической системой пожарной сигнализации и пожаротушения.**
- 11.**Здание оборудовано системой кондиционирования, чиллер с воздушным охлаждением конденсатора WSAN-XSC-135E, с холодильной мощностью 311 кВт.**

Договора: водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, охранная сигнализация, телефонизация, газификация, вывоз бытового мусора