Затверджено
рішенням третьої сесії Осипенківської сільської ради дев'ятого скликання
від «24» грудня 2020 року №22 «Про затвердження нормативних документів з питань оренди комунального майна Осипенківської сільської ради
додаток № 4

Сільський голова __/підпис/__ Агейкин О.В.

Порядок розподілу орендної плати
для об'єктів, що перебувають у комунальній власності Осипенківської сільської ради

1. Цей Порядок розроблено відповідно до чинного законодавства з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму розподілу плати за оренду об'єктів, що перебувають у комунальній власності і направлений забезпечити підвищення ефективності використання комунального майна.

2. Порядок визначає процедуру розподілу орендної плати за користування об'єктами, що перебувають у комунальній власності.

3. Визначити наступний порядок розподілу орендної плати за користування майном комунальної власності територіальної громади Осипенківської сільської ради:

3.1.у разі коли орендодавцем майна є орган, якому Осипенківською сільською радою надані повноваження щодо передачі в оренду комунального майна, орендна плата спрямовується:

- за цілісні майнові комплекси комунальних підприємств – 100 відсотків до бюджету сільської територіальної громади
- за нерухоме майно – 70 відсотків орендної плати до бюджету сільської територіальної громади, 30 відсотків –комунальному підприємству, на балансі якого перебуває це майно;

3.2.У разі коли орендодавцем майна є комунальне підприємство, на балансі якого перебуває це майно, орендна плата спрямовується:

- за окреме індивідуально визначене майно (крім нерухомого) – 100 відсотків підприємству, на балансі якого перебуває це майно;

- за нерухоме майно – 70 відсотків орендної плати підприємству, на балансі якого перебуває це майно, 30 відсотків – до бюджету сільської територіальної громади;

3.3.У разі оренди комунального майна, що перебуває на балансі бюджетних установ, орендна плата спрямовується до місцевого бюджету в розмірі 50 відсотків і 50 відсотків є власними надходженнями установи-балансоутримувача незалежно від того, хто виступає орендодавцем майна;

3.4.У разі оренди комунального майна, яке перебуває на балансі комунального підприємства, що має статус неприбуткового, орендна плата не підлягає розподіленню, і **використовується виключно** на фінансування статутної діяльності неприбуткового підприємства.

4.Орендна плата в розмірі 100 відсотків сплачується на відповідний рахунок комунального підприємства чи установи, на балансі яких перебуває орендоване комунальне майно.

5.Комунальне підприємство чи установа, на балансі яких перебуває орендоване комунальне майно, кожного місяця перераховує до міського бюджету часку орендної плати у відсотках, встановлених цим рішення.

Сільський голова /підпис/ О.АГЕЙКИН

Згідно з оригіналом:

Секретар сільради Ю.ЧЕРНОВА