**Інформаційне повідомлення**

Грицівської селищної про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об’єкта малої приватизації – нежитлове приміщення, Баня, розташованого по вул. Центральна, 1Г, с. Лотівка, Шепетівського р-ну, Хмельницької обл.

**1. Інформація про об'єкт приватизації:**

*Назва об’єкта:* нежитлове приміщення, Баня.

*Місцезнаходження об’єкта:* 30453, Хмельницька область, Шепетівський район, село Лотівка, вулиця Центральна, 1Г.

*Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об’єкт приватизації:*

Об’єкт приватизації - нежитлове приміщення, Баня, об’єкт нежитлової нерухомості, загальною площею приміщень 162,6 кв.м, нежитлова будівля А-І, рік побудови - 1973. Елементи будівлі: фундамент - стрічковий бутовий, стіни - цегляні, блочні, перекриття - залізобетонні панелі, дах - дерев’яний, покрівля - шифер. Об'єкт потребує ремонту, відсутні двері, вікна, дошки підлоги, частково пошкоджена покрівля, відсутні інженерні комунікації. На протязі багатьох років будівля не експлуатується, за призначенням не використовується. Будівля розташована в центральній частині села, поряд зі ставком.

Право комунальної власності Грицівської селищної ради зареєстровано, номер запису про право власності: 33975181 від 30.10.2019.

Земельна ділянка, на якій розташований об’єкт приватизації, перебуває в комунальній власності Грицівської селищної ради. Кадастровий номер земельної ділянки 6825584100:01:005:0145;цільове призначення: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; площа: 0.0400 га. Здійснюється державна реєстрація права власності на земельну ділянку.

*Інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта:* договори оренди відсутні.

*Інформація про балансоутримувача (найменування):* Грицівська селищна рада, код ЄДРПОУ: 04402563; місцезнаходження і контактні дані: 30455, Хмельницька область, Шепетівський район, селище міського типу Гриців, вулиця Шевченка, будинок 2; адреса електронної пошти: [grytsiv\_rada@ukr.net](mailto:grytsiv_rada@ukr.net), адреса веб-сайту: <http://www.hrytsivrada.gov.ua> ; тел. (03840) 34369; контактна особа: Семенюк Юрій Васильович.

*План будівлі:* технічний паспорт на громадський будинок розміщено в електронній торговій системі - Ідентифікатор Об'єкту: UA-AR-P-2020-02-13-000001-1

*Фотографічне зображення об’єкта:* розміщено в електронній торговій системі - Ідентифікатор Об'єкту: UA-AR-P-2020-02-13-000001-1**2. Інформація про аукціон:**

*Спосіб проведення аукціону:* аукціон з умовами.

*Дата та час проведення аукціону:* аукціон в електронній формі буде проведено (не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта малої приватизації) **26 березня 2020 року**. Час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Приватизація об’єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

*Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні:*

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціонні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

*Стартова ціна об’єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні з умовами - 49920 грн.*

Розмір гарантійного внеску (10 % від стартової ціни) для аукціону з умовами – 4992 грн;

*Стартова ціна об’єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни - 24960 грн.*

Розмір гарантійного внеску (10 % від стартової ціни) для аукціону із зниженням стартової ціни – 2496 грн.

*Стартова ціна об’єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 24960 грн.*

Розмір гарантійного внеску (10 % від стартової ціни) для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2496 грн.

*Розмір реєстраційного внеску*(0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року) - 944,60 грн.

За результатами електронного аукціону на ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ згідно чинного законодавства.

*Умови продажу:*

Покупець зобов’язаний відшкодувати Грицівській селищній раді витрати на проведення незалежної оцінки об’єкта приватизації в сумі 1000 (одна тисяча) грн без ПДВ (Договір № 1/10-02 від 10.10.2019 на проведення експертної оцінки) протягом 30 календарних днів з моменту укладення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації.

Усі пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця (ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Покупець зобов’язаний укласти з власником земельної ділянки договір оренди земельної ділянки необхідної для обслуговування і використання приватизованого об’єкта за призначенням (ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

**4. Додаткова інформація**

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

*- для перерахування гарантійних та реєстраційних внесків* *в національній валюті:*

Одержувач: Шепетівське УК /ОТГ смт Гриців 31030000  
Код ЄДРПОУ: 37977740  
Казначейство України (ЕАП)  
Рахунок UA948999980314181905000022725 (призначення платежу – кошти від відчуження майна комунальної власності)

*Оплата покупцем придбаного об’єкта (в національній валюті) здійснюється за такими реквізитами:*

Одержувач: Шепетівське УК /ОТГ смт Гриців 31030000  
Код ЄДРПОУ: 37977740  
Казначейство України (ЕАП)  
Рахунок UA948999980314181905000022725 (призначення платежу – кошти від відчуження майна комунальної власності)

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електроного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432.

*Час і місце проведення огляду об’єкта:* Ознайомитись з об’єктом можна у робочі дні з 08.30 до 17.45, звернувшись до виконувача обов’язків старости у селах Лотівка, Саверці об’єднаної територіальної громади Грицівської селищної ради Павлюка Олександра Олексійовича, за адресою: 30453, Хмельницька область, Шепетівський район, село Лотівка, вулиця Центральна, будинок 1А; адреса електронної пошти: [grytsiv\_rada@ukr.net](mailto:grytsiv_rada@ukr.net); адреса веб-сайту: <http://www.hrytsivrada.gov.ua> ; тел. (03840) 34369.

*Найменування організатора аукціону:*Грицівська селищна рада; код ЄДРПОУ: 04402563; адреса: 30455, Хмельницька область, Шепетівський район, селище міського типу Гриців, вулиця Шевченка, будинок 2; адреса електронної пошти: [grytsiv\_rada@ukr.net](mailto:grytsiv_rada@ukr.net); адреса веб-сайту: <http://www.hrytsivrada.gov.ua>; тел. (03840) 34369; час роботи у робочі дні з 08.30 до 17.45; контактна особа: Семенюк Юрій Васильович.

***5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:***

*Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:* Рішення Грицівської селищної ради «Про затвердження умов приватизації об’єкта малої приватизації – нежитлове приміщення, Баня, розташованого по вул. Центральна, 1Г, с. Лотівка, Шепетівського р-ну, Хмельницької обл.» від 20.02.2020 року № 2.

*Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:* UA-AR-P-2020-02-13-000001-1 *Період між аукціонами:*

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) днів.

*Крок аукціону для кожного із способів продажу* (1% від стартової ціни) для:

- аукціону з умовами – 499,20 грн.;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 249,60 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 249,60 грн.

*Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –* 5 кроків.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.