

ПРОТОКОЛ № 15
засідання комітету кредиторів
Товариства з обмеженою відповідальністю «Проект Майстер»
у справі про банкрутство №910/8316/20

м. Львів

24 травня 2021 року

Засідання комітету кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю «Проект Майстер», проводиться відповідно до вимог Кодексу України з процедур банкрутства.

Загальна кількість голосів у комітеті кредиторів Боржника становить 13423 голос.

На засіданні присутні наступні кредитори:

№ з/п	Найменування кредиторів	Представник	Кількість голосів
1.	Товариство з додатковою відповідальністю «Захід-Резерв»	Топузієва Ірина Миколаївна (директор)	13423
Всього:			13423

Присутні з правом дорадчого голосу:

1. Ліквідатор Товариства з обмеженою відповідальністю «Проект Майстер»
Петровська Н.А.

Порядок денний:

1. Щодо погодження умов продажу майна ТОВ «Проект Майстер» (цінні папери);
2. Інше.

Пропозиція прийнята – одноголосно.

По першому питанню порядку денного:

Слухали: ліквідатора Товариства з обмеженою відповідальністю «Проект Майстер» Петровську Н.А., яка повідомила наступне:

Постановою господарського суду міста Києва від 05.10.2020 у справі № 910/8316/20 Товариство з обмеженою відповідальністю «Проект Майстер» (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/7; ідентифікаційний код: 32556179) визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру. Ліквідатором призначено арбітражну керуючу Петровську Н.А. (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №1910 від 15.04.2019 року).

Після проведення інвентаризації ТОВ «Проект Майстер», 26.10.2020, між ТОВ «Проект Майстер» та ПП «Каштан-ЛВ» укладено Договір №29/20 про проведення незалежної оцінки.

Станом на сьогодні, ПП «Каштан-ЛВ» виконано незалежну оцінку:

1. Акції ПАТ «ЗНВКІФ «Українські портфельні інвестиції» у кількості 18 067 штук – ринкова вартість без врахування ПДВ складає 19 636 480 (дев'ятнадцять мільйонів шістсот тридцять шість тисяч чотириста вісімдесят) гривень;
2. Інвестиційні сертифікати ТОВ «КУА «Метрополіс» у кількості 5028 штук - ринкова вартість без врахування ПДВ складає 5 155 400 (п'ять мільйонів сто п'ятдесят п'ять тисяч чотириста) гривень;

3. Облігації ТОВ «Кредо-Столиця» у кількості 43 437 штук – ринкова вартість без врахування ПДВ складає 5 842 500 (п'ять мільйонів вісімсот сорок дві тисячі п'ятсот) гривень;

Згідно ч. 1 ст.63 Кодексу України з процедур банкрутства, після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні.

Відповідно до ч. 1, 3, 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Відповідно до ч.2 ст. 63 Кодексу України з процедур банкрутства, ліквідатор здійснює продаж цінних паперів та похідних фінансових інструментів через професійного учасника фондового ринку в порядку, визначеному законодавством України, згідно з договором, укладеним між ліквідатором і торговцем цінними паперами.

Відтак, ліквідатором запропоновано залучити до продажу описаних вище цінних паперів ТОВ "Фінансова компанія "Корнер" (30429288) Ліцензія НКЦПФР серія АЕ №185252 від 25.10.2012р-безстрокова на здійснення Професійної діяльності на фондовому ринку-діяльність з торгівлі цінними паперами-брокерська діяльність. Рішення про видачу Ліцензії №997 від 25.10.2012р. (www.f600.com.ua)

У зв'язку із вищенаведеним, беручи до уваги положення Кодексу України з процедур банкрутства, Постанови Кабінету Міністрів України «Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)» від 02.10.2019 року № 865, запропоновано комітету кредиторів погодити:

Умови продажу майна боржника Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТ МАЙСТЕР» (код ЄДРПОУ 32556179, місцезнаходження: 01133, місто Київ, вул. Генерала Алмазова, буд. 18/7) в межах справи про банкрутство №910/8316/20, яка перебуває в провадженні Господарського суду міста Києва.

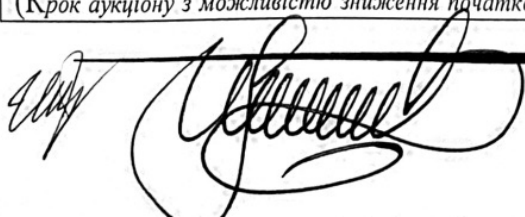
м. Київ

11.05.2021

Номер лоту	5
Найменування аукціону	Продаж майна боржника Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТ МАЙСТЕР» (код ЄДРПОУ 32556179, місцезнаходження: 01133, місто Київ, вул. Генерала Алмазова (Кутузова), буд. 18/7) в межах справи про банкрутство №910/8316/20, яка перебуває в провадженні

	Господарського суду міста Києва
Майно, що продається	Фінансові інвестиції (цінні папери)
Характеристика та склад майна виставленого на продаж	1. Акції ПАТ «ЗНВКІФ «Українські портфельні інвестиції» у кількості 18 067 штук; 2. Інвестиційні сертифікати ТОВ «КУА «Метрополіс» у кількості 5028 штук; 3. Облігації ТОВ «Кредо-Столиця» у кількості 43 437 штук;
Відомості про наявність/відсутність обтяжень щодо майна	Інформація відсутня
Інформація про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна, яке є предметом забезпечення	Майне не є предметом забезпечення
Місцезнаходження майна	м. Київ, вул. Генерала Алмазова (Кутузова) (Печерський р-н), буд. 18/7
Відомості про продавця (боржника) майна	Найменування: ТОВ «ПРОЕКТ МАЙСТЕР» КОД: 32556179 Місцезнаходження: 01133, місто Київ, вул. Генерала Алмазова (Кутузова), буд. 18/7 Засоби зв'язку: +380671012829 Електронна пошта: Natalia.petrovska@gmail.com
Відомості про замовника аукціону (АК)	Арбітражний керуючий Петровська Наталія Андріївна (свідоцтво №1910 від 15.04.2019р.), яка діє на підставі Постанови господарського суду міста Києва від 05.10.2020р. у справі №910/8316/20.
Порядок передачі майна придбаного на аукціоні	Передане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни за актом про придбання майна на аукціоні. Такий акт підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ціни.
Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону	Авторизований електронний майданчик електронної торгової системи Prozorro.Продажі Товарна біржа «ФІДДА» (код ЄДРПОУ 35153440). Тел.: 097-083-49-16; 067-766-29-09 e-mail: welcome@fidda.com.ua
Можливість надання переможцю податкової накладної	Вартість Лоту визначається без урахування ПДВ. Податкова накладна переможцю аукціону не видається
УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА	
Вид електронного аукціону	Перший електронний аукціон
Стартова ціна лоту	30 634 380,00 грн. (тридцять мільйонів шістсот тридцять чотири тисячі триста вісімдесят гривень 00 копійок) без ПДВ. (відповідно до висновків про вартість майна).
Крок аукціону (розмір мінімального кроку аукціону визначається	1% (що дорівнює 306 343,80 грн.)

арбітражним керуючим за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення) у розмірі не менше 1 відсотка початкової ціни лота)	
Дата проведення першого аукціону (Замовник аукціону визначає дату і строк проведення аукціону, що відраховується з моменту опублікування оголошення про проведення аукціону в системі, з урахуванням початкової ціни майна та виду аукціону)	20 календарних днів.
Відомості про можливість зниження початкової вартості лота на аукціоні (перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості лота)	Без можливості зниження початкової вартості лота (англійський аукціон).
Вид електронного аукціону	Повторний електронний аукціон
Стартова ціна лоту (Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20% початкова ціна першого аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставного майна – забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону меншу, ніж визначено ч. 2, 4 ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства)	24 507 504,00 грн. (двадцять чотири мільйони п'ятсот сім тисяч п'ятсот чотири гривні 00 копійок) без ПДВ. (Ціна зменшена на 20%)
Крок аукціону (розмір мінімального кроку аукціону визначається арбітражним керуючим за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення) у розмірі не менше 1% відсотка початкової ціни лота)	1% (що дорівнює 245 075,04 грн.)
Дата проведення повторного аукціону (У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом 1 місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону)	Строк експозиції – 10 календарних днів незалежно від початкової ціни лота
Відомості про можливість зниження початкової вартості лота на аукціоні (Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів іншого майна, яке підлягає продажу)	3 можливістю зниження початкової вартості (голландський аукціон)
Кількість кроків (гранична ціна) (Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону)	50 кроків. Гранична вартість лота на повторному аукціоні складає 50% його вартості та дорівнює 12 253 752,00 грн. (дванадцять мільйонів двісті п'ятдесят три тисячі сімсот п'ятдесят дві гривні 00 копійок).
Вид електронного аукціону	Другий повторний електронний аукціон
Стартова ціна лоту (Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25% початкова ціна першого повторного аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставного майна – забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну другого повторного аукціону меншу, ніж визначено ч. 2, 4 ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства)	18 380 628,00 грн. (вісімнадцять мільйонів триста вісімдесят тисяч шістсот двадцять вісім гривень) без ПДВ. (Ціна зменшена на 25%)
Крок аукціону (Крок аукціону з можливістю зниження початкової ціни	1% (що дорівнює 183 806,28 грн.)



– дисконт, що становить 1%, на який в ході аукціону з можливістю зниження початкової ціни автоматично і поступово здійснюється зниження початкової ціни оголошеного до продажу лота протягом періоду проведення аукціону до моменту автоматичного здійснення останнього з визначених кроків для зниження початкової ціни або до моменту здійснення ставки учасником аукціону)	
Дата проведення другого повторного аукціону	Строк експозиції – 10 календарних днів незалежно від початкової ціни лота
Відомості про можливість зниження початкової вартості лота на аукціоні (Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості)	З можливістю зниження початкової вартості (голландський аукціон)

Вказані умови 11.05.2021 було надано для попереднього ознайомлення членам комітету кредиторів. (отримані ТДВ «Захід-Резерв» 12.05.2021).

Слухали: представника ТДВ «Захід-Резерв» Топузієву І.М., яка повідомила що, ознайомившись зі складом вказаного Лоту, звітом про його оцінку, беручи до уваги те, що ТОВ «Кредо-Столиця» станом на сьогодні перебуває у ліквідаційній процедурі, ТОВ «КУА «Метрополіс» виключено з реєстру, а ліценція АД 034322 втратила чинність, користуючись правом, передбаченим ч. 6 ст.75, ч. 2, 4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства, вважає за необхідне змінити умови продажу майна в частині стартової ціни другого та другого повторного аукціону, а саме, викласти умови продажу ЛОТУ №5 наступним чином:

Умови продажу майна боржника Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТ МАЙСТЕР» (код ЄДРПОУ 32556179, місцезнаходження: 01133, місто Київ, вул. Генерала Алмазова, буд. 18/7) в межах справи про банкрутство №910/8316/20, яка перебуває в провадженні Господарського суду міста Києва.

м. Київ

24.05.2021

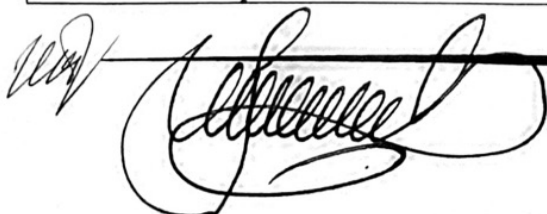
Номер лоту	5
Найменування аукціону	Продаж майна боржника Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТ МАЙСТЕР» (код ЄДРПОУ 32556179, місцезнаходження: 01133, місто Київ, вул. Генерала Алмазова (Кутузова), буд. 18/7) в межах справи про банкрутство №910/8316/20, яка перебуває в провадженні Господарського суду міста Києва
Майно, що продається	Фінансові інвестиції (цінні папери)
Характеристика та склад майна виставленого на продаж	4. Акції ПАТ «ЗНВКІФ «Українські портфельні інвестиції» у кількості 18 067 штук; 5. Інвестиційні сертифікати ТОВ «КУА «Метрополіс» у кількості 5028 штук; 6. Облігації ТОВ «Кредо-Столиця» у кількості 43 437 штук;
Відомості про наявність/відсутність обтяжень щодо майна	Інформація відсутня

Інформація про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна, яке є предметом забезпечення	Майне не є предметом забезпечення
Місцезнаходження майна	м. Київ, вул. Генерала Алмазова (Кутузова) (Печерський р-н), буд. 18/7
Відомості про продавця (боржника) майна	Найменування: ТОВ «ПРОЕКТ МАЙСТЕР» КОД: 32556179 Місцезнаходження: 01133, місто Київ, вул. Генерала Алмазова (Кутузова), буд. 18/7 Засоби зв'язку: +380671012829 Електронна пошта: Natalia.petrovska@gmail.com
Відомості про замовника аукціону (АК)	Арбітражний керуючий Петровська Наталія Андріївна (свідцтво №1910 від 15.04.2019р.), яка діє на підставі Постанови господарського суду міста Києва від 05.10.2020р. у справі №910/8316/20.
Порядок передачі майна придбаного на аукціоні	Передане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни за актом про придбання майна на аукціоні. Такий акт підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ціни.
Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону	Авторизований електронний майданчик електронної торгової системи Prozorro.Продажі Товарна біржа «ФІДДА» (код ЄДРПОУ 35153440). Тел.: 097-083-49-16; 067-766-29-09 e-mail: welcome@fidda.com.ua
Можливість надання переможцю податкової накладної	Вартість Лоту визначається без урахування ПДВ. Податкова накладна переможцю аукціону не видається

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА

Вид електронного аукціону	Перший електронний аукціон
Стартова ціна лоту	30 634 380,00 грн. (тридцять мільйонів шістсот тридцять чотири тисячі триста вісімдесят гривень 00 копійок) без ПДВ. (відповідно до висновків про вартість майна).
Крок аукціону (розмір мінімального кроку аукціону визначається арбітражним керуючим за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення) у розмірі не менше 1 відсотка початкової ціни лота)	1% (що дорівнює 306 343,80 грн.)
Дата проведення першого аукціону (Замовник аукціону визначає дату і строк проведення аукціону, що відраховується з моменту опублікування оголошення про проведення аукціону в системі, з урахуванням початкової ціни майна та виду аукціону)	20 календарних днів.
Відомості про можливість зниження початкової вартості лота на аукціоні (перший аукціон проводиться без можливості зниження)	Без можливості зниження початкової вартості лота (англійський аукціон).

початкової вартості лота)	
Вид електронного аукціону	Повторний електронний аукціон
Стартова ціна лоту (Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20% початкова ціна першого аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставного майна – забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону меншу, ніж визначено ч. 2, 4 ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства)	9 190 314,00 грн. (дев'ять мільйонів сто дев'яносто тисяч триста чотирнадцять гривень 00 копійок) без ПДВ. (Ціна зменшена на 70%)
Крок аукціону (розмір мінімального кроку аукціону визначається арбітражним керуючим за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення) у розмірі не менше 1 відсотка початкової ціни лота)	1% (що дорівнює 91 903,14грн.)
Дата проведення повторного аукціону (У разі закінчення аукціону без визначення переможця, замовник аукціону протягом 1 місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону)	Строк експозиції – 10 календарних днів незалежно від початкової ціни лота
Відомості про можливість зниження початкової вартості лота на аукціоні (Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів іншого майна, яке підлягає продажу)	З можливістю зниження початкової вартості (голландський аукціон)
Кількість кроків (гранична ціна) (Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону)	50 кроків. Гранична вартість лота на повторному аукціоні складає 50% його вартості та дорівнює 4 595 157грн. (чотири мільйони п'ятсот дев'яносто п'ять тисяч сто п'ятдесят сім гривень 00 копійок).
Вид електронного аукціону	Другий повторний електронний аукціон
Стартова ціна лоту (Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25% початкова ціна першого повторного аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставного майна – забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну другого повторного аукціону меншу, ніж визначено ч. 2, 4 ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства)	2 757 094,20 грн. (два мільйони сімсот п'ятдесят сім тисяч дев'яносто чотири гривні 20 копійок) без ПДВ. (Ціна зменшена на 70%)
Крок аукціону (Крок аукціону з можливістю зниження початкової ціни – дисконт, що становить 1%, на який в ході аукціону з можливістю зниження початкової ціни автоматично і поступово здійснюється зниження початкової ціни оголошеного до продажу лота протягом періоду проведення аукціону до моменту автоматичного здійснення останнього з визначених кроків для зниження початкової ціни або до моменту здійснення ставки учасником аукціону)	1% (що дорівнює 27 570,94грн.)
Дата проведення другого повторного аукціону	Строк експозиції – 10 календарних днів незалежно від початкової ціни лота
Відомості про можливість зниження	З можливістю зниження початкової вартості



початкової вартості лота на аукціоні
(Другий повторний аукціон проводиться з можливістю
зниження початкової вартості)

(голландський аукціон)

Запропонувала проголосувати за погодження умов продажу майна ТОВ «Проект Майстер» у складі ЛОТУ №5 (цінні папери) з урахуванням змін, внесених до умов продажу в частині стартової ціни другого та другого повторного аукціону з продажу майна ТОВ «Проект Майстер».

Голосували:

№ з/п	Найменування кредиторів	Кількість голосів	Голосування	Підпис
1.	Товариство з додатковою відповідальністю «Захід-Резерв»	13423	ЗА	
<u>Всього:</u>		13423	<u>ОДНОГОЛОСНО</u>	

Вирішили: надати згоду на продаж майна ТОВ «Проект Майстер» у складі ЛОТУ №5 (цінні папери) з урахуванням змін, внесених до умов продажу в частині стартової ціни другого та другого повторного аукціону з продажу майна ТОВ «Проект Майстер».

Інші питання не розглядались.

У зв'язку з тим, що порядок денний вичерпаний, засідання комітету кредиторів вважати закритим.

Голова комітету кредиторів
ТДВ «Захід-Резерв» в особі директора
Топузієва І.М.

Ліквідатор ТОВ «Проект Майстер»
Петровська Н.А.

