УКРАЇНА UKRAINE

[redacted]ВІР
[redacted]-ПРОДАЖУ

Місто Вінниця, двадцять першого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 42964094, місцезнаходження: 21018, місто Вінниця, вулиця Гоголя, буд. №10, в особі начальника регіонального відділення, **Маркевича Андрія Мар'яновича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted] Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 18.04.2019 року, наказу Фонду державного майна України №100-р від 15.04.2019, далі – **«Продавець»**, з однієї сторони та **громадянин України – Кухарук Андрій Ігорович**, [redacted] сторони, в подальшому разом іменуються [redacted], а кожна окремо - «Сторона», уклали цей договір, далі - «Договір» про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** об'єкт малої приватизації, окреме майно – погріб літера «Б-1», загальною площею 39,7 кв. м., що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Летичівський р-н., смт. Летичів, вул.Автопарківська, будинок під номером 8 (вісім), далі - «Об'єкт приватизації».

Право власності Держави Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області на Об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого 10 травня 2018 року Хмельницькою міською радою, індексний номер витягу - 123355142, державну реєстрацію права власності на Об'єкт приватизації за Державою Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області зареєстровано державним реєстратором – Хмельницької міської ради Сергійко Н.С., 04 травня 2018 року, номер запису про право власності - 26070953, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1548893968230.

1.2. Відповідно до висновку про вартість Об'єкта приватизації, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області від 15.03.2019 № 99, ринкова вартість Об'єкта приватизації становить 19 850,00 грн (дев'ятнадцять тисяч вісімсот п'ятдесят грн. 00 коп.) без ПДВ.

1.3. Згідно із частиною 11 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 № 2269-VIII, відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 року, на виконання наказу Фонду державного майна України № 1637 від 27.12.2018 року «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році» (із змінами) продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

НОЕ 460495 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Згідно з протоколом складеним оператором електронного майданчика Товарна біржа «Подільська» про результати електронного аукціону від 02.12.2019 року № UA-PS-2019-11-07-000060-2, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях № 536 від 06.12.2019 року, Об'єкт приватизації продано за 1 488,75 грн (одна тисяча чотириста вісімдесят вісім грн 75 коп.) без ПДВ.

На остаточну ціну лоту (ціну продажу лоту) Об'єкта нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України в розмірі 20% в сумі 297,75 грн (двісті дев'яносто сім грн 75 коп.).

1.4. Об'єкт приватизації продано за 1 786,50 грн (одна тисяча сімсот вісімдесят шість грн 50 коп.), у тому числі ПДВ 297,75 грн. (двісті дев'яносто сім грн. 75 коп.).

1.5. Цей договір укладається за згодою дружини **Покупця – Кухарук Ірини Юріївни** справжність підпису якої на заяві засвідчено 21 грудня 2019 року Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу, за реєстровим №7881.

Погріб набувається **Покупцем** в спільну сумісну власність подружжя.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний сплатити **Продавцю** у повному обсязі ціну продажу у розмірі 1 786,50 грн (одна тисяча сімсот вісімдесят шість грн 50 коп.), у тому числі ПДВ 297,75 грн (двісті дев'яносто сім грн. 75 коп.) за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше 30 календарних днів з дня наступного за днем підписання цього Договору:

2.1.1. Не пізніше 10 (десяти) днів з дня наступного за днем нотаріального посвідчення Договору на сплачену суму грошових коштів у розмірі 10% початкової ціни Об`єкта приватизації, що становить **992,50 грн (дев'ятсот дев'яносто дві грн 50 коп.) (гарантійний внесок) Покупець** зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** на рахунок **Продавця:** № 37185070056369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях **ПДВ у розмірі 198,50 грн (сто дев'яносто вісім грн 50 коп.).**

2.1.2. Гарантійний внесок в розмірі 992,50 грн (дев'ятсот дев'яносто дві грн 50 коп.) без урахування ПДВ, що складає 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, які перераховані **Покупцем** на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь у приватизації – Товарна біржа «Подільська», після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні та сплати **Покупцем** ПДВ, що передбачене п. 2.1.1. цього Договору, зараховуються **Покупцю** в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.1.3. Грошові кошти в розмірі **595,50 грн (п'ятсот дев'яносто п'ять грн 50 коп.),** у тому числі ПДВ в розмірі **99,25 грн (дев'яносто дев'ять грн 25 коп.)** за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** на рахунок **Продавця:** № 37185070056369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дня наступного за днем нотаріального посвідчення цього Договору.

2.1.4. Цей Договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця.**

3. ПЕРЕДАЧА [illegible]А ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації **Покупцю** здійснюється **Продавцем** протягом п'яти робочих днів після зарахування коштів у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується Актом приймання-передавання, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після зарахованих коштів в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому законом порядку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна одній у їх виконанні.

4.3. **Продавець** має право вимагати, а **Покупець** зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання **Покупцем** зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.5. **Покупець** визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

5.1.1. Не пізніше 10 (десяти) календарних днів з дня наступного за днем нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.1. цього Договору;

5.1.2. Не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дня наступного за днем нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.3. цього Договору;

5.1.3. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за Актом приймання-передавання з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (в разі нарахування);

5.1.4. Надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. **Продавець** зобов'язаний:

6.1.1. Передати **Покупцю** Об'єкт приватизації за Актом приймання-передавання в установлений цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати **контроль** за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати **коштів за Об'єкт** приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня **наступного за днем** укладання Договору та його нотаріального посвідчення **Покупець** сплачує **на користь Продавця** неустойку в розмірі 5 (п`яти) відсотків ціни продажу об'єкта. **У разі несплати** коштів згідно з Договором протягом наступних 30 (тридцяти) днів **Договір підлягає розірванню.**

НОЕ 460497 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО [illegible] УКРАЇНИ

7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, **Покупець** сплачує Продавцю суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та 3 (трьох) відсотків річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити **Продавцю.**

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.4. У разі, якщо **Покупець** в установлений Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, що передбачені пунктом 2.1. або не прийняв Об'єкт приватизації, **Продавець** може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

7.6. До дня переходу права власності на Об`єкт приватизації до **Покупця**, за недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на **Покупця** накладається штраф у розмірі 1000 (одна тисяча) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який стягується за рішенням суду в установленому порядку.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за актом передачі.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливлюють виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-

мажорних обставин, позбавляє посилатися на будь-яку вищ обставину, як на підставу, що звільня відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

12. ГАРАНТІЇ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Сторони погодили, що Договір підлягає нотаріальному посвідченню, а усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, покладаються на **Покупця.**

Відсутність податкової застави підтверджується **Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, відсутність іпотеки, заборон, арештів, відчуження об'єктів нерухомого майна** підтверджується інформацією з **Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна**, відповідно до витягів сформованих **Скутельник** І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 21 грудня 2019 року. Відомості про реєстрацію інших речових прав, крім прав **Продавця** на вищезазначений Об'єкт приватизації, що відчужується та зареєстровані обтяження речових прав, відсутні;

- **відсутність факту застосування санкцій**, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

12.2. **Враховуючи банківське обслуговування Продавця в органах Державної казначейської служби України, банківські реквізити рахунків, визначених у розділах 2 та 5 цього Договору, будуть змінені з 01.01.2020 року. Про настання вказаних обставин Продавець повідомить Покупця листом із зазначенням реквізитів змінених рахунків.**

12.3. Договір набирає чинності з моменту його укладення та нотаріального посвідчення

12.4. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності у встановленому законом порядку.

12.5. Сторони погодили, що відповідно до статті 253 Цивільного кодексу України відлік строків, які вказані в Договорі розпочинається з дня наступного за днем вчинення відповідного правочину.

НОЕ 460499 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

12.6. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 212, Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», ч. 6 ст. 120 Земельного кодексу України, нотаріусом роз'яснено.

12.7. Право власності на Об'єкт приватизації виникає у **Покупця** з моменту державної реєстрації права власності у встановленому законом порядку.

12.8. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах Скутельник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються **Сторонам**.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ
21018, м. Вінниця,
вул. Гоголя, 10,
Код 42964094
р/р 37185070056369
ДКСУ м. Київ, МФО 820172

А.М. Маркевич

ПОКУПЕЦЬ:

ГРОМАДЯНИН УКРАЇНИ
КУХАРУК АНДРІЙ ІГОРОВИЧ

[redacted]

А.І. Кухарук

Місто Вінниця, Україна, двадцять першого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях та повноваження його представника і належність Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях відчужуваного майна – погребу перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на погріб підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 7882.

Стягнуто плату в гривнях у розмірі еквівалентно до ст. 31 ЗУ «Про [illegible]

Приватний нотаріус

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою
Приватний нотаріус Скутельник І.А.