



НАКАЗ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛІННЯ ПРИВАТИЗАЦІЇ, ОРЕНДИ МАЙНА ТА ЗЕМЛІ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від 09 квітня 2021 року

№ 54

м. Олександрія

**Про намір передачі в оренду шляхом
проведення аукціону з умовами
нежитлового приміщення площею 76,5 кв.м
за адресою: вул. Першотравнева, 9**

Відповідно до Закону України «Про оренду держаного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Олександрійської міської ради від 28.08.2020 № 1010 «Про затвердження Положення про порядок надання в оренду нежитлових приміщень (будівель, споруд), що знаходяться у комунальній власності територіальної громади міста Олександрії», та враховуючи рішення виконавчого комітету Олександрійської міської ради від 08.04.2021 № 310,

НАКАЗУЮ:

1. Оголосити аукціон з умовами щодо передачі в орендне користування нежитлового приміщення, розташованого за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Першотравнева, 9, загальною площею 76,5 кв.м.
2. Затвердити текст оголошення передачі в орендне користування нежитлового приміщення, розташованого за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Першотравнева, 9, загальною площею 76,5 кв.м згідно з додатком № 1 та примірний договір оренди згідно з додатком № 2.
3. Строк оренди об'єкту - 5 років.
4. Встановити наступні умови оренди майна для орендаря:
 - цільове призначення - для комерційного використання;
 - передача в оренду без права суборенди;
 - здійснити страхування орендованого майна на користь балансоутримувача;
 - сплата комунальних послуг за договорами з постачальниками таких послуг;
 - на суму орендної плати, визначеної за результатами аукціону, нараховується ПДВ;
 - визначити авансовий внесок у розмірі двох місячних орендних плат, визначених за результатами аукціону;
 - визначити забезпечувальний депозит у розмірі двох місячних орендних плат, визначених за результатами аукціону, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір сума, гривень, без податку на додану вартість;
 - визначити кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати – 3 кроки.

**Начальник управління приватизації,
оренди майна та землі Олександрійської
міської ради**



Олег РЕПЕНЬКО